

### Протокол №1

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская, дом 23**

**Протокол составлен 25 ноября 2019 года**

**Место составления протокола: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 10, офис ООО «ГранельЖКХ».**

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

- Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 – Акт приема-передачи квартиры № 24 от 01.10.2019г.

**Общее собрание в очной форме проводилось «19» октября 2019 года**

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 23 по ул. Сухановская деревни Лопатино сельского поселения Булатниковское Ленинского района Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «19» октября 2019г. в 16-00.

Дата начала общего собрания: «19» октября 2019г. в 16-00.

Дата окончания собрания: «19» ноября 2019г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 19 ноября 2019 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 7745,8 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 7745,8 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 7745,8 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 5081,4 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 5081,4 кв.м.), что соответствует 65,60 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение №1 к настоящему Протоколу.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
10. Определение владельца специального счета.
11. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и накопления денежных средств.
12. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.



13. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
14. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).
15. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742) с «01» января 2020 г.
16. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020 г.
17. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).
18. О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.
19. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.
22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

#### **Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Чечельницкую Надежду Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 24 в многоквартирном доме.

##### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Чечельницкую Надежду Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 24 в многоквартирном доме).

##### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Чечельницкую Надежду Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 24 в многоквартирном доме.

##### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Чечельницкую Надежду Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 24 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2911,1 голосов (кв.м.) 57,29 %	497 голосов (кв.м.) 9,78 %	1673,3 голосов (кв.м.) 32,93 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

##### **2. По второму вопросу повестки дня:**



2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Абабкову Алефтину Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 40 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Абабкову Алефтину Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 40 в многоквартирном доме.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Абабкову Алефтину Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 40 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Абабкову Алефтину Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 40 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2963 голосов (кв.м.) 58,31 %	462,1 голосов (кв.м.) 9,09 %	1656,3 голосов (кв.м.) 32,60 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

Чечельницкую Надежду Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 24 в многоквартирном доме; Абабкову Алефтину Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 40 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Чечельницкую Надежду Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 24 в многоквартирном доме; Абабкову Алефтину Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 40 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Чечельницкую Надежду Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 24 в многоквартирном доме; Абабкову Алефтину Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 40 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Чечельницкую Надежду Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 24 в многоквартирном доме; Абабкову Алефтину Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 40 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2889 голосов (кв.м.) 56,85 %	497 голосов (кв.м.) 9,78 %	1695,4 голосов (кв.м.) 33,36 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

##### 4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, д. 23, в виде управления управляющей организацией.

##### «СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, д. 23, в виде управления управляющей организацией).

##### «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, д. 23, в виде управления управляющей организацией.

##### «РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, д. 23, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3502,7 голосов (кв.м.) 68,93 %	168,6 голосов (кв.м.) 3,32 %	1410,1 голосов (кв.м.) 27,75 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

##### 5 . О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, д. 23.

##### «СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, д. 23).

##### «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, д. 23.



**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, д. 23.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3686,4 голосов (кв.м.) 72,55 %	128,2 голосов (кв.м.) 2,52 %	1266,8 голосов (кв.м.) 24,93 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

6. . Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru). Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3555,7 голосов (кв.м.) 69,97 %	128,2 голосов (кв.м.) 2,52 %	1397,5 голосов (кв.м.) 27,50 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД  
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3359,4 голосов (кв.м.) 66,11 %	204 голосов (кв.м.) 4,01 %	1518 голосов (кв.м.) 29,87 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей



организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3582,1 голосов (кв.м.) 70,49 %	168 голосов (кв.м.) 3,31 %	1331,3 голосов (кв.м.) 26,20 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3147,6 голосов (кв.м.) 61,94 %	169 голосов (кв.м.) 3,33 %	1764,8 голосов (кв.м.) 34,73 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**10. Определение владельца специального счета.**

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3220,6 голосов (кв.м.) 63,38 %	164,9 голосов (кв.м.) 3,25 %	1695,9 голосов (кв.м.) 33,37 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**11. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и накопления денежных средств.**

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3075,5 голосов (кв.м.) 60,52 %	236,4 голосов (кв.м.) 4,65 %	1769,5 голосов (кв.м.) 34,82 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**



**12. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3133 голосов (кв.м.) 61,66 %	188,2 голосов (кв.м.) 3,70 %	1760,2 голосов (кв.м.) 34,64 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**13. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

*На основании Постановления Правительства МО от 03.10.2017г. № 826/36 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества» установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2018 год в размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения*

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3088 голосов (кв.м.) 60,77 %	320,7 голосов (кв.м.) 6,31 %	1672,7 голосов (кв.м.) 32,92 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

14. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3102,9 голосов (кв.м.) 61,06 %	275,4 голосов (кв.м.) 5,42 %	1703,1 голосов (кв.м.) 33,52 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

15. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042) с «01» января 2020 г.



**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042) с «01» января 2020 г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042) с «01» января 2020 г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042) с «01» января 2020 г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3162 голосов (кв.м.) 62,23 %	306,9 голосов (кв.м.) 6,04 %	1612,5 голосов (кв.м.) 31,73 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

16. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3108 голосов (кв.м.) 61,16 %	260,3 голосов (кв.м.) 5,12 %	1713,1 голосов (кв.м.) 33,71 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**17. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3650,7 голосов (кв.м.) 71,84 %	80 голосов (кв.м.) 1,57 %	1350,7 голосов (кв.м.) 26,58 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**18. О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.



<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3233,9 голосов (кв.м.) 63,64 %	281,6 голосов (кв.м.) 5,54 %	1565,9 голосов (кв.м.) 30,82 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**19. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2997,3 голосов (кв.м.) 58,99 %	624,5 голосов (кв.м.) 12,29 %	1459,6 голосов (кв.м.) 28,72 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

**20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».**

**«СЛУШАЛИ» (вариант А):**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» единовременно, в размере 178 рублей 75 копеек за квадратный метр общей площади помещения).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» единовременно, в размере 178 рублей 75 копеек за квадратный метр общей площади помещения.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» единовременно, в размере 178 рублей 75 копеек за квадратный метр общей площади помещения.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1784,7 голосов (кв.м.) 35,12 %	2110,2 голосов (кв.м.) 41,53 %	1186,5 голосов (кв.м.) 23,35 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по варианту А двадцатого вопроса повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**«СЛУШАЛИ» (вариант Б):**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2989,4 голосов (кв.м.) 58,83 %	940,4 голосов (кв.м.) 18,51 %	1151,6 голосов (кв.м.) 22,66 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по варианту Б двадцатого вопроса повестки дня - ПРИНЯТО.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:**

**21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3115 голосов (кв.м.) 61,30 %	703,3 голосов (кв.м.) 13,84 %	1263,1 голосов (кв.м.) 24,86 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:**



**22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Чечельницкая Надежда Григорьевна, собственник жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3608,8 голосов (кв.м.) 71,02 %	251,8 голосов (кв.м.) 4,96 %	1220,8 голосов (кв.м.) 24,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Проект договора управления;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Инициатор собрания Чес /Чечельницкая Н.Г./ 25.11.2019г.

Секретарь общего собрания Абаз /Абабкова А.А./ 25.11.2019г.

Председатель общего собрания Чес /Чечельницкая Н.Г./ 25.11.2019г.

Член счетной комиссии Чес /Чечельницкая Н.Г./ 25.11.2019г.

Член счетной комиссии Абаз /Абабкова А.А./ 25.11.2019г.