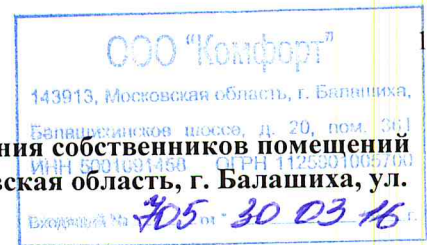


Протокол
Внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул.
Дмитриева, д.2



г. Балашиха

30 марта 2016г.

Инициатора собрания:

1. Собственник нежилого помещения № 529 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-БА N 406894 от 07.05.2015 г.) в МКД ООО «БИЗНЕС ПЛЮС»;
2. Собственник нежилого помещения № 530 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-БА N406895 от 07.05.2015 г.) в МКД ООО «БИЗНЕС ПЛЮС»;
3. Собственник нежилого помещения № 531 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-БА N 406896 от 07.05.2015 г.) в МКД ООО «БИЗНЕС ПЛЮС»;
4. Собственник нежилого помещения № 532 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-БА N406906 от 07.05.2015 г.) в МКД ООО «БИЗНЕС ПЛЮС»;
5. Собственник помещения (квартиры) № 256 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-БА N320543 от 22.04.2015 г.) в МКД
6. Собственник помещения (квартиры) № 516 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-АК N 383416 от 29.01.2015 г.) в МКД
7. Собственник помещения (квартиры) № 330 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-АК N 018333 от 23.12.2014 г.) в МКД

Дата начала собрания: 11-00, 23 мая 2015г.

Дата окончания собрания: 23-59, 20 марта 2016.

Общая площадь многоквартирного дома: 38943,3 кв.м.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): 26825,7 кв.м.

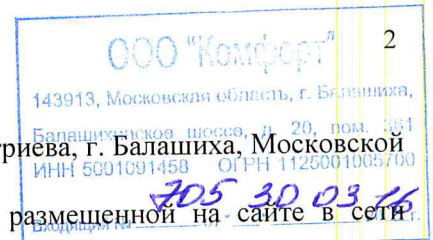
Производится подсчет голосов, в голосовании приняло участие 14898,10 кв.м., что соответствует 55,53 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии ОСС, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения ОСС.
2. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
3. О сроке, с которого плата за коммунальные услуги вносится ресурсоснабжающим организациям.
4. Организационные вопросы.
5. Заключение договоров на размещение рекламных конструкций.
6. Распределение денежных средств от размещения рекламных (баннеров, стендов, растяжек и т.д.) конструкций на общем имуществе многоквартирного дома.
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников помещений в МКД после подсчета голосов.
9. Утверждение места размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении предстоящего общего собрания собственников помещений в МКД и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации.
10. Утверждение даты уведомления собственника помещения в МКД о проведении предстоящего общего собрания собственников помещений в МКД и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе размещенных Управляющей организацией.
11. Утверждение места хранения уведомлений, решений, протоколов общего собрания собственников помещений в МКД.
12. Выбор способа управления многоквартирным домом (Далее – МКД) в виде управления управляющей

Инициаторы собрания:



- организацией.
13. Выбор управляющей организацией для многоквартирного дома 2 по ул. Дмитриева, г. Балашиха, Московской области.
 14. Утверждение договора управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ggkm.ru/>.
 15. Утверждение срока действия договора управления с избранной управляющей организацией и порядка его пролонгации.
 16. Утверждение даты вступления договора управления МКД между избранной управляющей организацией и собственниками помещений в МКД в действие.
 17. Утверждение очередности распределения денежных средств, поступивших от собственника помещения в МКД на основании выставленной Квитанции.
 18. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
 19. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 20. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 21. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 22. Об определении владельца специального счета.
 23. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
 24. Об установке газонного ограждения.
 25. О консервации мусоропровода.

Решения принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Постановили:

- Избрать председателем общего собрания Собственников – Представителя собственника, (действующего на основании Доверенности № ОСС-1 от 28.04.2014 г. (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-А3Н 280352 от 15.04.2014 г.);
- Избрать секретарем общего собрания Собственников – Представителя собственника, I действующего на основании Доверенности № ОСС-2 от 28.04.2014 г. (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕН 879994 от 15.04.2014 г.);
- Избрать членами счетной комиссии общего собрания Собственников:
- Собственник помещения (квартиры) № 256 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-БА N320543 от 22.04.2015 г..) в МКД
 - Собственник помещения (квартиры) № 516 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-АК N383416 от 29.01.2015 г..) в МКД
 - Собственник помещения (квартиры) № 330 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-АК N018333 от 23.12.2014 г..) в МКД

Голосовали: «ЗА» - 47,87%, «ПРОТИВ» - 43,82%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,32%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

Поставили на голосование:

2.1. Вносить плату за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организации

Голосовали: «ЗА» - 40,48%, «ПРОТИВ» - 49,41%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,11%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение - НЕ ПРИНЯТО.

2.2. Вносить плату за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организации

Голосовали: «ЗА» - 40,48%, «ПРОТИВ» - 49,41%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,11%

Инициаторы собрания:



Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -
НЕТ
Решение - НЕ ПРИНЯТО.

2.3. Вносить плату за водоотведение ресурсоснабжающей организации

Голосовали: «ЗА» - 40,48%, «ПРОТИВ» - 49,41%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,11%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -
НЕТ
Решение - НЕ ПРИНЯТО.

2.4. Вносить плату за отопление ресурсоснабжающей организации

Голосовали: «ЗА» - 40,48%, «ПРОТИВ» - 49,41%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,11%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -
НЕТ
Решение - НЕ ПРИНЯТО.

2.5. Вносить плату за электроэнергию ресурсоснабжающей организации

Голосовали: «ЗА» - 40,48%, «ПРОТИВ» - 49,41%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,11%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -
НЕТ
Решение - НЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Поставили на голосование:

Срок, с которого плата за коммунальные услуги вносится ресурсоснабжающим организациям.
Установить срок начала внесения платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с даты (месяца) фактического образования задолженности у собственника помещения (нанимателя помещения) по каждому виду коммунальных услуг, но не ранее, чем с 01 января 2016 г.

Голосовали: «ЗА» - 39,83%, «ПРОТИВ» - 50,01%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,16%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -
НЕТ
Решение по третьему вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Поставили на голосование:

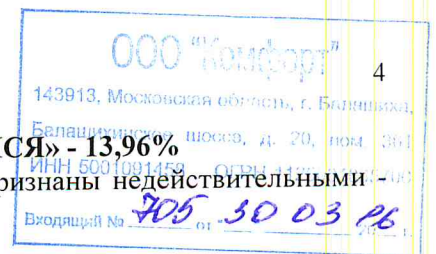
Уполномочить _____ (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-АК N383416 от 29.01.2015 г.):

а) уведомить ресурсоснабжающие организации, поставляющие коммунальные ресурсы в МКД № 2 по улице Дмитриева, управляющую организацию ООО «Комфорт», Администрацию города Балашиха о принятых общим собранием собственников помещений решениях;

б) запросить в ресурсоснабжающих организациях сведения о порядке внесения собственниками помещений, нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а именно:

- порядок подачи показаний индивидуальных приборов учета;
- порядок начисления за потребленные коммунальные ресурсы и выставления платежных документов на оплату коммунальных услуг;
- порядок и варианты внесения платежей за коммунальные услуги, в том числе и возможность оплаты через «личный кабинет»;
- иным вопросам, связанным с взаиморасчетами за коммунальные услуги.

Инициаторы собрания:



Голосовали: «ЗА» - 41,23%, «ПРОТИВ» - 45,81%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,96%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**
Решение - НЕ ПРИНЯТО.

Уполномочить _____ основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-АК №383416 от 29.01.2015 г.): от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в снятии показаний общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг и контроле правильности расчета платы за коммунальные услуги.

Голосовали: «ЗА» - 41,23%, «ПРОТИВ» - 45,81%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,96%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**
Решение – НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Постановили:

Поручить ООО «Комфорт» от имени и в интересах собственников многоквартирного дома заключать договоры на размещение рекламных конструкций баннеров, стендов, растяжек и т.д.) на общем имуществе многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» - 70,55%, «ПРОТИВ» - 26,13%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,32%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**
Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Постановили:

Распределить денежные средства, полученные от размещения рекламных конструкций (баннеров, стендов, растяжек и т.д.) на общем имуществе многоквартирного дома в процентном соотношении 50% на 50%, из них 50%- это прибыль собственников многоквартирного дома, а 50%- прибыль управляющей организации ООО «Комфорт». Денежные средства, полученные от рекламодателей, аккумулируются на расчетном счете управляющей организации ООО «Комфорт».

Голосовали: «ЗА» - 71,61%, «ПРОТИВ» - 26,34%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,05%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**
Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления (Постановление Администрации городского округа Балашиха), применительно к категории МКД.

Голосовали: «ЗА» - 51,18%, «ПРОТИВ» - 41,99%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,83%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**
Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний собственников помещений в МКД после подсчета голосов председателем, секретарем (при наличии), членами счетной комиссии (при наличии) общего собрания собственников помещений в МКД, в письменном виде с заверением Инициаторы собрания:



подписями Председателя, секретаря, членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

Голосовали: «ЗА» - 59,04%, «ПРОТИВ» - 34,07%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,89%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении предстоящего общего собрания собственников помещений в МКД и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700) на досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД.

Голосовали: «ЗА» - 52,08%, «ПРОТИВ» - 39,45%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,47%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить датой уведомления собственника помещения в МКД о проведении предстоящего общего собрания собственников помещений в МКД и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе размещенных Управляющей организацией ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700) дату размещения данных сообщений на досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД.

Голосовали: «ЗА» - 51,67%, «ПРОТИВ» - 43,26%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,07%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить местом хранения уведомлений, решений, протоколов общего собрания собственников помещений в МКД в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700).

Голосовали: «ЗА» - 56,62%, «ПРОТИВ» - 34,37%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,01%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Постановили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом (Далее – МКД) в виде управления управляющей организацией.

Голосовали: «ЗА» - 60,74%, «ПРОТИВ» - 33,97%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,29%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Инициаторы собрания:



Постановили:

Выбрать управляющей организацией для многоквартирного дома 2 по улице Дмитриева, г. Балашиха, Московской области – ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700)

Голосовали: «ЗА» - 59,27%, «ПРОТИВ» - 35,52%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,21%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700), размещенного на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ggkm.ru/>.

Голосовали: «ЗА» - 54,55%, «ПРОТИВ» - 40,91%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,54%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить срок действия договора управления с ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700) на 5 (Пять) лет с возможностью его пролонгации неограниченное количество раз (на каждые последующие 5 (пять) лет), при отсутствии положительного решения общего собрания собственников в МКД о его расторжении.

Голосовали: «ЗА» - 48,04%, «ПРОТИВ» - 43,26%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,69%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить дату вступления договора управления МКД между ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700) и собственниками помещений в МКД в действие – «01» января 2016 г.

Голосовали: «ЗА» - 46,69%, «ПРОТИВ» - 45,72%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,59%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить следующую очередность распределения денежных средств, поступивших от собственника помещения в МКД на основании выставленной Квитанции: в первую очередь, погашается существующая задолженность, если таковая имеется; во вторую очередь, при отсутствии задолженности, оплата, произведенная собственником, засчитывается в счет погашения текущих платежей; в третью очередь, при отсутствии задолженности и полного погашения текущих платежей, поступившие денежные средства считаются предварительной оплатой в счет будущих платежей (авансовые платежи).

Голосовали: «ЗА» - 62,47%, «ПРОТИВ» - 31,95%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,58%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Инициаторы собрания:



18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Постановили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.

Голосовали: «ЗА» - 72,19%, «ПРОТИВ» - 24,37%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,44%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Постановили:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме.

Голосовали: «ЗА» - 69,46%, «ПРОТИВ» - 25,11%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,43%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня

Постановили:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного для многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Правительством Московской области.

Голосовали: «ЗА» - 68,18%, «ПРОТИВ» - 26,55%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,27%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня

Постановили:

Определить планируемыми сроками проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме сроки, установленные региональной программой капитального ремонта, утвержденной Правительством Московской области.

Голосовали: «ЗА» - 67,54%, «ПРОТИВ» - 29,15%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,31%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня

Постановили:

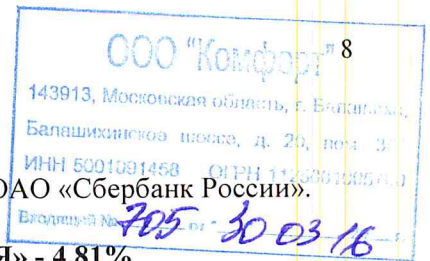
Определить владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, регионального оператора, созданного в Московской области – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Голосовали: «ЗА» - 69,18%, «ПРОТИВ» - 28,28%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,54%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Инициаторы собрания:



23. По двадцать третьему вопросу повестки дня

Постановили:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «Сбербанк России».

Голосовали: «ЗА» - 71,44%, «ПРОТИВ» - 23,75%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,81%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня

Постановили:

Поручить ООО "Комфорт" в срок до 01.05.2016 г. за счет средств из статьи "Содержание и текущий ремонт" установить газонное ограждение на придомовой территории жилого многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» - 72,19%, «ПРОТИВ» - 24,63%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,18%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня

Постановили:

Законсервировать мусоропровод в МКД.

Голосовали: «ЗА» - 69,59%, «ПРОТИВ» - 26,27%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,14%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Председатель собрания:

его на основании Доверенности № ОСС-1 от 28.04.2014 г. гистрации права 50-А3N 280352 от 15.04.2014 г.);

о на основании Доверенности № ОСС-2 от 28.04.2014 г. гистрации права 50-АЕН 879994 от 15.04.2014 г.);

Представитель ООО «Комфорт»



М.П.

 /Самохин С.А./

Инициаторы собрания: