

Протокол №1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 10

Протокол составлен 05 декабря 2018 года

Место составления протокола: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 4, офис ООО «Комфорт».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

- Шуваева Елена Вячеславовна, собственник жилого помещения № 1 – Акт приема-передачи квартиры № 1 от 30.05.2018г.

Общее собрание в очной форме проводилось «06» ноября 2018 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 10 по Солнечному бульвару д. Лопатино сельского поселения Булатниковское Ленинского района Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «06» ноября 2018г. в 17-00.

Дата начала общего собрания: «06» ноября 2018г. в 17-00.

Дата окончания собрания: «04» декабря 2018г. в 23-59.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 04 декабря 2018 года в 23-59.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 11183,9 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 11183,9 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 8488,8 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 8488,8 кв.м.), что соответствует 75,90 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение № 3 к настоящему Протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. Об избрании Совета многоквартирного дома.
10. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Шуваеву Елену Вячеславовну, являющуюся собственником жилого помещения № 1 в Многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Шуваева Елена Вячеславовна, собственник жилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Шуваеву Елену Вячеславовну, являющуюся собственником жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Шуваеву Елену Вячеславовну, являющуюся собственником жилого помещения № 1 в Многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Шуваеву Елену Вячеславовну, являющуюся собственником жилого помещения № 1 в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7891,9 голосов (кв.м.) 92,97 %	388,6 голосов (кв.м.) 4,58 %	208,3 голосов (кв.м.) 2,45 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Калмыкову Екатерину Валентиновну, являющуюся собственником жилого помещения № 133 в Многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Шуваева Елена Вячеславовна, собственник жилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Калмыкову Екатерину Валентиновну, являющуюся собственником жилого помещения № 133 в многоквартирном доме.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Калмыкову Екатерину Валентиновну, являющуюся собственником жилого помещения № 133 в Многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Калмыкову Екатерину Валентиновну, являющуюся собственником жилого помещения № 133 в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7891,9 голосов (кв.м.) 92,97 %	404,85 голосов (кв.м.) 4,77 %	192,05 голосов (кв.м.) 2,26 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

Филинкова Дмитрия Олеговича - собственника жилого помещения № 119;
Ушкину Елену Васильевну - собственника жилого помещения № 23.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Шуваева Елена Вячеславовна, собственник жилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Филинкова Дмитрия Олеговича - собственника жилого помещения № 119; Ушкину Елену Васильевну - собственника жилого помещения № 23).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Филинкова Дмитрия Олеговича - собственника жилого помещения № 119; Ушкину Елену Васильевну - собственника жилого помещения № 23.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Филинкова Дмитрия Олеговича - собственника жилого помещения № 119; Ушкину Елену Васильевну - собственника жилого помещения № 23.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7891,9 голосов (кв.м.) 92,97 %	404,85 голосов (кв.м.) 4,77 %	192,05 голосов (кв.м.) 2,26 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 10, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Шуваева Елена Вячеславовна, собственник жилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 10, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 10, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 10, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7985,85 голосов (кв.м.) 94,08 %	278,4 голосов (кв.м.) 3,28 %	224,55 голосов (кв.м.) 2,65 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 10.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Шуваева Елена Вячеславовна, собственник жилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 10).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 10.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 10.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7969,6 голосов (кв.м.) 93,88 %	265,6 голосов (кв.м.) 3,13 %	253,6 голосов (кв.м.) 2,99 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Шуваева Елена Вячеславовна, собственник жилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru. Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7937,1 голосов (кв.м.) 93,50 %	265,6 голосов (кв.м.) 3,13 %	286,1 голосов (кв.м.) 3,37 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м², в том числе ТКО.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Шуваева Елена Вячеславовна, собственник жилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м², в том числе ТКО).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м², в том числе ТКО.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м², в том числе ТКО.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7891,8 голосов (кв.м.) 92,97 %	278,4 голосов (кв.м.) 3,28 %	318,6 голосов (кв.м.) 3,75 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Шуваева Елена Вячеславовна, собственник жилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8079,9 голосов (кв.м.) 95,18 %	155,3 голосов (кв.м.) 1,86 %	253,6 голосов (кв.м.) 2,99 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совет МКД) в составе 4 человек:

- Шуваева Елена Вячеславовна – собственник жилого помещения № 1;
- Калмыкова Екатерина Валентиновна – собственник жилого помещения № 133;
- Филинков Дмитрий Олегович – собственник жилого помещения № 119;
- Ушкина Елена Васильевна – собственник жилого помещения № 23.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Шуваева Елена Вячеславовна, собственник жилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: избрать совет многоквартирного дома в составе 4 человек: Шуваева Елена Вячеславовна – собственник жилого помещения № 1; Калмыкова Екатерина Валентиновна – собственник жилого помещения № 133; Филинков Дмитрий Олегович – собственник жилого помещения № 119; Ушкина Елена Васильевна – собственник жилого помещения № 23).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать совет многоквартирного дома в составе 4 человек: Шуваева Елена Вячеславовна – собственник жилого помещения № 1; Калмыкова Екатерина Валентиновна – собственник жилого помещения № 133; Филинков Дмитрий Олегович – собственник жилого помещения № 119; Ушкина Елена Васильевна – собственник жилого помещения № 23.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

9. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совет МКД) в составе 4 человек:

- Шуваева Елена Вячеславовна – собственник жилого помещения № 1;
- Калмыкова Екатерина Валентиновна – собственник жилого помещения № 133;
- Филинков Дмитрий Олегович – собственник жилого помещения № 119;

- Ушкина Елена Васильевна – собственник жилого помещения № 23.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7891,9 голосов (кв.м.) 92,97 %	327,05 голосов (кв.м.) 3,85 %	269,85 голосов (кв.м.) 3,18 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10 . По десятому вопросу повестки дня:

10. Об избрании Председателя Совета МКД.

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 1 – Шуваеву Елену Вячеславовну.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Шуваева Елена Вячеславовна, собственник жилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 1 –Шуваеву Елену Вячеславовну).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 1 – Шуваеву Елену Вячеславовну.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

10. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 1 – Шуваеву Елену Вячеславовну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7891,9 голосов (кв.м.) 92,97 %	310,8 голосов (кв.м.) 3,66 %	286,1 голосов (кв.м.) 3,37 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
3. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
4. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания;
6. Договор управления с приложениями;
7. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор собрания  /Шуваева Е.В./ 05.12.2018г.

Секретарь общего собрания  /Калмыкова Е.В./ 05.12.2018г.

Председатель общего собрания  /Шуваева Е.В./ 05.12.2018г.

Член счетной комиссии  /Филинков Д.О./ 05.12.2018г.

Член счетной комиссии  /Ушкина Е.В./ 05.12.2018г.

