

Протокол № 1

от 14.04.2021г.

внеочередного Общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 20

Протокол составлен 14 апреля 2021 года

Место составления протокола: Московская область, Ленинский г.о., р.п. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 10, офис ООО «ГранельЖКХ»

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Гранель-Юг», ОГРН- 1185029015907, собственник жилого помещения №145 – Акт приема-передачи квартиры № 145 от 09.02.2021г.

Общее собрание в очной форме проводилось «11» марта 2021 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 20 по улице Сухановская р.п. Лопатино Ленинского г.о. Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «11» марта 2021г. в 14-00.

Дата начала общего собрания: «11» марта 2021г. в 14-00.

Дата окончания собрания: «12» апреля 2021г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников «12» апреля 2021г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 6048,10 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 6048,10 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 6048,10 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 4027,23 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 4027,23 кв.м.), что соответствует 66,59 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.
12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

13. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.
14. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.
17. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
18. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.
20. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.
23. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).
24. Об утверждении даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» мая 2021г.
25. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по первому вопросу отсутствует

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1626,63 голосов (кв.м.) 40,39 %	430,55 голосов (кв.м.) 10,69 %	1970,05 голосов (кв.м.) 48,92 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Васильеву Оксану Викторовну, собственника жилого помещения № 34 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Васильеву Оксану Викторовну, собственника жилого помещения № 34 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Васильеву Оксану Викторовну, собственника жилого помещения № 34 в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по второму вопросу отсутствует

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1675,43 голосов (кв.м.) 41,60 %	380,45 голосов (кв.м.) 9,45 %	1971,35 голосов (кв.м.) 48,95 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме;
2. Васильеву Оксану Викторовну, собственника жилого помещения № 34 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме; Васильеву Оксану Викторовну, собственника жилого помещения № 34 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме;

Васильеву Оксану Викторовну, собственника жилого помещения № 34 в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по третьему вопросу отсутствует

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1547,83 голосов (кв.м.) 38,43 %	458,15 голосов (кв.м.) 11,38 %	2021,25 голосов (кв.м.) 50,19 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 20, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 20, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 20, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 20, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2416,83 голосов (кв.м.) 60,01 %	260,95 голосов (кв.м.) 6,48 %	1349,45 голосов (кв.м.) 33,51 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 20.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 20).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 20.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 20.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2504,43 голосов (кв.м.) 62,19 %	227,55 голосов (кв.м.) 5,65 %	1295,25 голосов (кв.м.) 32,16 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. **Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2617,18 голосов (кв.м.) 64,99 %	238 голосов (кв.м.) 5,91 %	1172,05 голосов (кв.м.) 29,10 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. **Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества

в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2527,58 голосов (кв.м.) 62,76 %	451,75 голосов (кв.м.) 11,22 %	1047,9 голосов (кв.м.) 26,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

3140 голосов (кв.м.) 77,97 %	202,28 голосов (кв.м.) 5,02 %	684,95 голосов (кв.м.) 17,01 %
---------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 147 по 179.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 147 по 179).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 147 по 179.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 147 по 179.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2177,35 голосов (кв.м.) 54,07 %	1185,03 голосов (кв.м.) 29,43 %	664,85 голосов (кв.м.) 16,51 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 147 по 179.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 147 по 179).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 147 по 179.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 147 по 179.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2079,7 голосов (кв.м.) 51,64 %	1142,28 голосов (кв.м.) 28,36 %	771,75 голосов (кв.м.) 19,16 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 147 по 179.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 147 по 179).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 147 по 179.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 147 по 179.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2024,15 голосов (кв.м.) 50,26 %	1177,23 голосов (кв.м.) 29,23 %	825,85 голосов (кв.м.) 20,51 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 9-11 повестки дня.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 9-11 повестки дня.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2721,45 голосов (кв.м.) 67,58 %	579,38 голосов (кв.м.) 14,39 %	726,4 голосов (кв.м.) 18,04 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листу.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по тринадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1894,75 голосов (кв.м.) 47,05 %	846,78 голосов (кв.м.) 21,03 %	1285,7 голосов (кв.м.) 31,93 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

Кворум для принятия решения по четырнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1857,13 голосов (кв.м.) 46,11 %	863,13 голосов (кв.м.) 21,43 %	1306,98 голосов (кв.м.) 32,45 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

Кворум для принятия решения по пятнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1819,58 голосов (кв.м.) 45,18 %	867,88 голосов (кв.м.) 21,55 %	1341,78 голосов (кв.м.) 33,32 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

Кворум для принятия решения по шестнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1854,28 голосов (кв.м.) 46,04 %	920,58 голосов (кв.м.) 22,86 %	1252,48 голосов (кв.м.) 31,10 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: с целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

Кворум для принятия решения по семнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1214,7 голосов (кв.м.) 30,16 %	1720,25 голосов (кв.м.) 42,72 %	1092,28 голосов (кв.м.) 27,12 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 350 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 350 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 350 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

Кворум для принятия решения по восемнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1086,15 голосов (кв.м.) 26,97 %	1767 голосов (кв.м.) 43,88 %	1174,08 голосов (кв.м.) 29,15 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

Кворум для принятия решения по девятнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1331,5 голосов (кв.м.) 33,06 %	1625,8 голосов (кв.м.) 40,37 %	1121,23 голосов (кв.м.) 27,84 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

20. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1298,68 голосов (кв.м.) 32,25 %	1217,98 голосов (кв.м.) 30,24 %	1477,08 голосов (кв.м.) 36,68 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

Кворум для принятия решения по двадцать первому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1232,18 голосов (кв.м.) 30,60 %	1302,68 голосов (кв.м.) 32,35 %	1492,38 голосов (кв.м.) 37,06 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

Кворум для принятия решения по двадцать второму вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1235,28 голосов (кв.м.) 30,67 %	1325,68 голосов (кв.м.) 32,92 %	1466,28 голосов (кв.м.) 36,41 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

23. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по

электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+», для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН

7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2516,43 голосов (кв.м.) 62,49 %	255,58 голосов (кв.м.) 6,35 %	1255,23 голосов (кв.м.) 31,17 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

24. Об утверждении даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» мая 2021г.

Утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» мая 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» мая 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» мая 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» мая 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2455,43 голосов (кв.м.) 60,97 %	289,08 голосов (кв.м.) 7,18 %	1282,73 голосов (кв.м.) 31,85 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

25. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2144,6 голосов (кв.м.) 53,25 %	331,7 голосов (кв.м.) 8,24 %	1550,93 голосов (кв.м.) 38,51 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Инициатор собрания  /Дементьева А.В./ 14.04.2021г.