



Утверждаю
 генеральный директор
 ООО "ГранельЖКХ"
 Р. Ф. Гайнуллин

 20__ г.

План текущего ремонта МКД по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Яганова, дом №11, площадь-20445,0 м2

	Виды работ	ед.изм	Объем
Работы по благоустройству придомовых территорий			
Придомовая территория	Установка полусфер	шт	8
	Восстановление тротуарной плитки/брусчатки из б/у материалов	м2	10
Детские площадки	Монтаж урн	шт	2
	Покраска скамеек	шт	5
	Покраска урн	шт	5
Площадка вывоза ТБО	Ремонт/замена металлокаркаса	тн	0,246
	Ремонт/замена профлиста	м2	12
Работы по восстановлению входных групп			
Покраска/ремонт входных групп	Ремонт ступеней	шт	6
	Покраска порогов	м2	10
	Покраска поручней	м.п.	45
	Покраска решеток	м2	5
	Установка грязезащитного покрытия	шт	12
Ремонт Ц/П плитки	Демонтаж Ц/П плитки	м2	5
	Укладка Ц/П плитки	м2	5
Двери	Установка доводчиков 80 кг	шт	30
	Замена ручек	шт	30
	Замена личинок	шт	8
	Замена разъемной петли	шт	25
	Замена армированного стекла	шт	3
	Замена/ремонт фурнитуры дверей	шт	10
	Замена ручек противопожарных, на планке	шт	10
	Замена замков накладных	шт	5
Фасадные работы			
Штукатурно-малярные работы	Обеспыливание/грунтование	м2	50
	Шпатлевка в 2 слоя, в тч шлифовка	м2	20
	Покраска (по подготовленной поверхности)	м2	50
Работы по восстановлению МОП			
ПОЛ	Демонтаж напольной плитки	м2	8
	Обеспыливание/грунтование	м2	8,3
	Укладка напольной плитки из керамогранита	м2	8,3
	Шпатлевка в 2 слоя	м2	300
Стены	Покраска стен водоземлюсионной краской в 2 слоя	м2	600
	Расшивка трещин с последующим грунтованием	м.п.	25
	Вклеивание сетки серпянки, шириной 100мм	м.п.	25
	Шпатлевка трещин (ширина шпатлевания min=100мм)	м.п.	25
Потолок	Обеспыливание/грунтование	м2	30
	Оштукатуривание поверхности потолка	м2	30
	Шпатлевка в 2 слоя	м2	30
Прочее	Покраска потолка водоземлюсионной краской в 2 слоя	м2	30
	Установка информационных досок с карманами	шт	6
Восстановление лифтовых кабин			
Прочее	Замена зеркала в лифтах 1x1м	шт	5
Электромонтажные работы			
Тех.помещения	Замена вводных автоматов 63А 2п	шт	2
	Замена вводных диф.автоматов 16А	шт	2
	Замена вводных диф.автоматов 25А	шт	2
Прокладка кабеля в кабель-каналах	Кабель-канал	м.п.	50
	Кабель 3x1,5	м.п.	25
	Кабель 3x2,5	м.п.	25
Над входными группами	Замена светильников	шт	15
МОП	Замена светодиодных светильников	шт	100
	Замена световых панелей 60x60(LED)	шт	36
Восстановление противопожарной системы и системы оповещения			

Профилактический ремонт системы АПС	Замена пожарных датчиков	шт	5
	Установка пожарных рукавов	шт	60
	Замена пожарного извещателя ручного	шт	10
	Непредвиденный ремонт		

Начальник участка

Чурюкин Д. Н.

ИО инженера по эксплуатации

Холодилов А. К.

Техник

Жегулева Ю. А.

Представитель собственников

Суркова Л. В.