

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "ГранельЖКХ"
 В.Ф.Гайнуллин

БЕЗ КОРРЕКТИРОВКИ

План текущего ремонта на 2019 год
 по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Лукино, д.53
 Площадь дома - 4048,8 м2

№ п/п	объект выполнения работ	виды работ	объем работ	ориентировочная стоимость, руб.	примечание
План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, уровня оплаты населением по статьям					
1	Фасад, ограждающие конструкции, цоколь, отмостка	локальный ремонт штукатурно-окрасочного слоя фасада и цоколя; покраска входных дверей.			
2	Кровля; козырек входной группы, входов в подвалы	ремонт отдельных элементов;			
3	входы в подвал/слуховые окна (продух)	установка решеток на входы в технические помещения, ремонт металлических конструкций прямков	4 шт	20000	
4	Крыльцо входной группы(ступени/пантус)	локальный ремонт окрасочного слоя; локальный ремонт напольного покрытия на крыльцах и ступенях			
5	Оконные и дверные заполнения в МОП	установка пружин/доводчиков, замена армированного стекла, дверных ручек. Замена/ремонт металлических дверей на входных группах			
6	Ремонт МОП	восстановление напольной плитки и плиточных бордюров			
7	Внутренняя отделка в МОП	Штукатурно-малярные работы по восстановлению окрасочного слоя стен и потолков			
ремонт инженерных систем, заявочный ремонт					
8	Центральное отопление	Установка автоматических воздухоотводчиков	20 шт	15000	
		Установка шаровых кранов Ду20мм	8шт	8000	
9	Холодное водоснабжение	Замена шаровых кранов Ду15мм	3шт	1500	
		Замена шаровых кранов Ду20мм	3шт	3000	
		Замена шаровых кранов Ду25мм	2шт	2000	
		Замена шаровых кранов Ду15мм	3шт	1500	
10	Горячее водоснабжение	Замена шаровых кранов Ду20мм	2шт	2000	
		Замена шаровых кранов Ду25мм	2шт	2000	
11	ИТП	Замена манометров	30 шт	30000	
12	Канализация	Замена тройников Ду100мм	3шт	600	
		Замена трубы Ду110мм	6п/м	3000	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена автоматических выключателей В ВРУ-1 16А	2шт	300	
		Замена автоматических выключателей В ВРУ-2 20А	2шт	400	
		Замена автоматических выключателей В ВРУ-1 25А	1шт	250	
14	Вентиляция, дымоудаление и противопожарная сигнализация	Замена контакторов системы дымоудаления			
		Замена пожарных извещателей	8шт	4000	
		Профилактический ремонт АПС			
15	Благоустройство	покраска бордюрного камня, восстановление плодородного слоя (подсыпка чернозема) газонов, посадка кустарника, посев семян травы, газонное ограждение (забор), покраска лавочек/урн, установка урн		50000	
16	Непредвиденный ремонт	обеспечение исправного состояния общедомового имущества (плотницкие работы, необходимый ремонт по результатам весеннего и осеннего осмотров, проведение работ в следствие непредвиденных ситуаций)		131444	
Итого:				274994	274994

0



(Handwritten signature in blue ink)

А.А. Ерыгин

С.В. Блескин

(Handwritten signature in blue ink)

(Large handwritten signature in blue ink at the bottom left of the page)