

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Яганова, дом 11

Протокол составлен 01 сентября 2020 года

Место составления протокола: Московская область, г. Балашиха, ул. Дмитриева, д. 2, офис ООО «ГранельЖКХ»

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Риэлти», ОГРН 1035000705013, собственник жилого помещения № 14 - Акт приема-передачи квартиры № 14 от 16.07.2020г.

Общее собрание в очной форме проводилось «27» июля 2020 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 11 по ул. Яганова г. Балашихи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «27» июля 2020г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «27» июля 2020г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «30» августа 2020г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 30 августа 2020 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 20444,8 голосов. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 20444,8 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 20253,2 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 191,6 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 15278,85 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 15278,85 кв.м.), что соответствует 74,73 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).
10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с

ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.
12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.
13. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия», ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» октября 2020 г.
14. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» октября 2020 г.
15. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
16. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
17. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г.
18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
19. О введении дополнительной услуги «консьерж».
20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «консьерж».
21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «консьерж» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г.
22. О размещении поста консьержа в ПУИ.
23. Об определении провайдера в многоквартирном доме для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения.
24. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
25. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
26. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН 1035000705013), собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН 1035000705013), собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН 1035000705013), собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН 1035000705013), собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11122,3 голосов (кв.м.) 72,80 %	724,1 голосов (кв.м.) 4,74 %	3432,45 голосов (кв.м.) 22,47 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11057,2 голосов (кв.м.) 72,37 %	703,5 голосов (кв.м.) 4,60 %	3518,15 голосов (кв.м.) 23,03 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме;
2. Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном

доме (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме; Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме; Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме; Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10977,7 голосов (кв.м.) 71,85 %	655,8 голосов (кв.м.) 4,29 %	3645,35 голосов (кв.м.) 23,86 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Яганова, д. 11, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Яганова, д. 11, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Яганова, д. 11, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Яганова, д. 11, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13097,65 голосов (кв.м.) 85,72 %	296,6 голосов (кв.м.) 1,94 %	1884,6 голосов (кв.м.) 12,33 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5 . О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Яганова, д. 11.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Яганова, д. 11).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Яганова, д. 11.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Яганова, д. 11

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12955,25 голосов (кв.м.) 84,79 %	300,6 голосов (кв.м.) 1,97 %	2023 голосов (кв.м.) 13,24 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12565,7 голосов (кв.м.)	762,6 голосов (кв.м.)	1950,55 голосов (кв.м.)

82,24 %	4,99 %	12,77 %
---------	--------	---------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12924,75 голосов (кв.м.) 84,59 %	319,7 голосов (кв.м.) 2,09 %	2034,4 голосов (кв.м.) 13,32 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13983,4 голосов (кв.м.) 91,52 %	50,6 голосов (кв.м.) 0,33 %	1244,85 голосов (кв.м.) 8,15 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13308,05 голосов (кв.м.) 87,10 %	300,3 голосов (кв.м.) 1,97 %	1670,5 голосов (кв.м.) 10,93 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13745,25 голосов (кв.м.) 89,96 %	218,05 голосов (кв.м.) 1,43 %	1315,55 голосов (кв.м.) 8,61 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и

(или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *теплоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13705,15 голосов (кв.м.) 89,70 %	254,15 голосов (кв.м.) 1,66 %	1319,55 голосов (кв.м.) 8,64 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *электроснабжения* с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *электроснабжения* с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *электроснабжения* с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *электроснабжения* с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13811,35 голосов (кв.м.) 90,40 %	218,05 голосов (кв.м.) 1,43 %	1249,45 голосов (кв.м.) 8,18 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия», ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» октября 2020 г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия», ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» октября 2020 г).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия», ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» октября 2020 г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия», ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» октября 2020 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13367,75 голосов (кв.м.) 87,49 %	195,35 голосов (кв.м.) 1,28 %	1715,75 голосов (кв.м.) 11,23 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» октября 2020г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» октября 2020г).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» октября 2020г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» октября 2020г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12857,4 голосов (кв.м.)	328,7 голосов (кв.м.)	2702,95 голосов (кв.м.)

84,15 %	2,15 %	17,69 %
---------	--------	---------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Ризлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11198,15 голосов (кв.м.) 73,29 %	2060,95 голосов (кв.м.) 13,49 %	2019,75 голосов (кв.м.) 13,22 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Ризлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11391,3 голосов (кв.м.) 74,56 %	1979,65 голосов (кв.м.) 12,96 %	1907,9 голосов (кв.м.) 12,49 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11270,05 голосов (кв.м.) 73,76 %	2039,15 голосов (кв.м.) 13,35 %	1969,95 голосов (кв.м.) 12,89 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12461,7 голосов (кв.м.)	1273,8 голосов (кв.м.)	1543,65 голосов (кв.м.)

81,56 %	8,34 %	10,10 %
---------	--------	---------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

19. О введении дополнительной услуги «консьерж».

Ввести дополнительную услугу «консьерж».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «консьерж»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «консьерж».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «консьерж».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6771,25 голосов (кв.м.) 44,32 %	5923,15 голосов (кв.м.) 38,77 %	2584,75 голосов (кв.м.) 16,92 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «консьерж».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «консьерж» в размере 350 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «консьерж» в размере 350 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «консьерж» в размере 350 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «консьерж» в размере 350 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6415,45 голосов (кв.м.) 41,99 %	6162,25 голосов (кв.м.) 40,33 %	2701,45 голосов (кв.м.) 17,68 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «консьерж» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «консьерж» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «консьерж» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «консьерж» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «консьерж» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6429,95 голосов (кв.м.) 42,08 %	6403,95 голосов (кв.м.) 41,91 %	2445,25 голосов (кв.м.) 16,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

22. О размещении поста консьержа в ПУИ.

Разместить пост консьержа в ПУИ.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Разместить пост консьержа в ПУИ).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Разместить пост консьержа в ПУИ.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Разместить пост консьержа в ПУИ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6686,95 голосов (кв.м.) 43,77 %	5774,2 голосов (кв.м.) 37,79 %	2818 голосов (кв.м.) 18,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

23. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме. *Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа.*

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме. *Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10627,15 голосов (кв.м.) 69,55 %	1924,8 голосов (кв.м.) 12,60 %	2727,2 голосов (кв.м.) 17,85 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

24. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11272,95 голосов (кв.м.) 73,78 %	1712,7 голосов (кв.м.) 11,21 %	2293,5 голосов (кв.м.) 15,01 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

25. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11337,35 голосов (кв.м.) 74,20 %	1742,9 голосов (кв.м.) 11,41 %	2198,9 голосов (кв.м.) 14,39 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны действительными - 0.

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

26. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 14 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11288,35 голосов (кв.м.) 73,88 %	1749,2 голосов (кв.м.) 11,45 %	2241,6 голосов (кв.м.) 14,67 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны действительными - 0.

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Инициатор собрания  / Дементьева А.В. / 02.09.2020г.

Секретарь общего собрания  / Прохорова Е.Э. / 02.09.2020г.

Председатель общего собрания  / Дементьева А.В. / 02.09.2020г.

Член счетной комиссии  / Дементьева А.В. / 02.09.2020г.

Член счетной комиссии  / Прохорова Е.Э. / 02.09.2020г.

