

Протокол №1
Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул.
Лукино, д. 51а

Протокол составлен 17 июля 2018 года

Место составления протокола: Московская область, г. Балашиха, ул. Дмитриева, д. 2, офис ООО «Комфорт».

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Осипчук Виктория Николаевна, собственник жилого помещения № 16 – Акт приема-передачи квартиры № 16 от 15.03.2018г. к договору № 7/16-Лукино уступки прав требования от 23.04.2014 года по договору № 0008.2-БЛ-7/8-Ю об участии в долевом строительстве жилого дома от 01.10.2012 года;
- Самушкина Екатерина Геннадьевна, собственник жилого помещения № 391 – Акт приема-передачи квартиры № 391 от 23.03.2018г. к договору № БЛ-7.3/15.05/391 уступки прав требования от 25.05.2012 года по договору № 0003-БЛ-7-Ю об участии в долевом строительстве жилого дома от 10.10.2011 года;
- Янкина Ирина Александровна, собственник жилого помещения № 244 – Акт приема-передачи квартиры № 244 от 18.03.2018г. к договору уступки прав требования № СМШНГ-К7-К-244 от 27.07.2017 года по договору № БЛ-7-К-НП-ПАРКТЕХ об участии в долевом строительстве жилого дома от 16.01.2017 года;
- Касаткин Андрей Иванович, собственник жилого помещения № 242 - Акт приема-передачи квартиры № 242 от 18.03.2018г. к договору № 7/242-Лукино уступки прав требования от 30.04.2014 года по договору № БЛ-7.2-Ю-242 об участии в долевом строительстве жилого дома от 14.11.2013 года.

Общее собрание в очной форме проводилось «01» июня 2018 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 51а по улице Лукино города Балашихи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «01» июня 2018г. в 18-00.

Дата начала общего собрания: «01» июня 2018г. в 18-00.

Дата окончания собрания: «15» июля 2018г. в 23-59.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 15 июля 2018 года в 23-59.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 17485.2 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 17485.2 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 9158.3 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 9158.3 кв.м.), что соответствует 52,38 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение №1 к настоящему Протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт».

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Самушкину Екатерину Геннадьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 391 в Многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Самушкина Екатерина Геннадьевна, собственник жилого помещения № 391 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Самушкину Екатерину Геннадьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 391 в многоквартирном доме.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Самушкину Екатерину Геннадьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 391 в Многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Самушкину Екатерину Геннадьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 391 в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7909,7 голосов (кв.м.) 86,37 %	392,9 голосов (кв.м.) 4,29 %	855,7 голосов (кв.м.) 9,34 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Осипчук Викторю Николаевну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в Многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Самушкина Екатерина Геннадьевна, собственник жилого помещения № 391 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Осипчук Викторю Николаевну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Осипчук Викторю Николаевну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в Многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Осипчук Викторю Николаевну, являющегося собственником жилого помещения № 16 в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7910 голосов (кв.м.) 86,37 %	392,9 голосов (кв.м.) 4,29 %	855,7 голосов (кв.м.) 9,34 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

Янкину Ирину Александровну - собственника жилого помещения № 244;

Касаткина Андрея Ивановича - собственника жилого помещения № 242;

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Самушкина Екатерина Геннадьевна, собственник жилого помещения № 391 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Янкину Ирину Александровну - собственника жилого помещения № 244; Касаткина Андрея Ивановича - собственника жилого помещения № 242).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Янкину Ирину Александровну - собственника жилого помещения № 244; Касаткина Андрея Ивановича - собственника жилого помещения № 242.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Янкину Ирину Александровну - собственника жилого помещения № 244; Касаткина Андрея Ивановича - собственника жилого помещения № 242.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7909,7 голосов (кв.м.) 86,37 %	392,9 голосов (кв.м.) 4,29 %	855,7 голосов (кв.м.) 9,34 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 51а, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Самушкина Екатерина Геннадьевна, собственник жилого помещения № 391 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 51а, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 51а, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 51а, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8604 голосов (кв.м.) 93,94 %	198,1 голосов (кв.м.) 2,16 %	356,6 голосов (кв.м.) 3,89 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 51а.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Самушкина Екатерина Геннадьевна, собственник жилого помещения № 391 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 51а).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 51а.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 51а.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8501 голосов (кв.м.) 92,82 %	195,7 голосов (кв.м.) 2,14 %	461,8 голосов (кв.м.) 5,04 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Самушкина Екатерина Геннадьевна, собственник жилого помещения № 391 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru. Утвердить договор

управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8451 голосов (кв.м.) 92,27 %	195,7 голосов (кв.м.) 2,14 %	511,9 голосов (кв.м.) 5,59 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. **Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Самушкина Екатерина Геннадьевна, собственник жилого помещения № 391 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8434,9 голосов (кв.м.) 92,10 %	245,6 голосов (кв.м.) 2,68 %	477,8 голосов (кв.м.) 5,22 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Самушкина Екатерина Геннадьевна, собственник жилого помещения № 391 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8603,2 голосов (кв.м.) 93,94 %	164 голосов (кв.м.) 1,79 %	391,1 голосов (кв.м.) 4,27 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании
2. Реестр собственников помещений в МКД
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД
4. Реестр почтовых отправок сообщений о проведении общего собрания
5. Акт размещения сообщения в местах общего пользования
6. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания
7. Договор управления с приложениями
8. Решения собственников помещений в МКД

Инициатор собрания  /Самушкина Е.Г./ 17.07.2018г.

Инициатор собрания  /Осипчук В.Н./ 17.07.2018г.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 51а по адресу:
Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино

Инициатор собрания  /Янкина И.А./ 17.07.2018г.

Инициатор собрания  /Касаткин А.И./ 17.07.2018г.

Секретарь общего собрания  /Осипчук В.Н./ 17.07.2018г.

Председатель общего собрания  /Самушкина Е.Г./ 17.07.2018г.

Член счетной комиссии  /Янкина И.А./ 17.07.2018г.

Член счетной комиссии  /Касаткин А.И./ 17.07.2018г.