

**Протокол №1**  
**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Дмитриева, д. 20**

Протокол составлен 25 апреля 2018 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Балашиха, ул. Дмитриева, д. 2, офис управляющей компании «Комфорт».

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

1. **Ерыгин Андрей Александрович** - собственник жилого помещения №107 в многоквартирном доме № 20, свидетельство о государственной регистрации права № 50-50/015-50/015/008/2016-1756/1 от 12.02.2016г.
2. **Божик Лилия Рифовна**- собственник жилого помещения № 118 в многоквартирном доме № 20, свидетельство о государственной регистрации права № 50:15:0040302:2592-50/015/2017-2 от 13.03.2017г.
3. **ООО «Бизнес Плюс»** - собственник нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме №20, свидетельство о собственности № 50-50/015-50/001/008/2016-94/1 от 29.02.2016г.
4. **Нюхалова Олеся Владимировна** – собственник жилого помещения № 305 в многоквартирном доме № 20, свидетельство о государственной регистрации права № 05-50/015-50/015/005/2016-7011/1 от 10.08.2016г.

Общее собрание в очной форме проводилось «24» марта 2018 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 20 по ул. Дмитриева г. Балашихи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «24» марта 2018г. в 10 час. 00 мин.

Дата начала общего собрания: «24» марта 2018г. в 10 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: «24» апреля 2018г. в 23-59.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 24 апреля 2018 года в 23-59.

Дата и время подсчета голосов: 25 апреля 2018 года в 10 час. 00 мин.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 28910,4 голосов, в том числе 418,7 голосов – нежилые помещения и 28491,7 голоса – жилые помещения.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 28910,4 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 15 137,9 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 15 137,9 кв.м.), что соответствует 52,36 % от общей полезной площади.

При подсчете голосов были выявлены решения, заполненные с нарушениями действующего законодательства РФ, такие решения были признаны недействительными. Всего недействительных решений – 20 бланков (Приложение № 9 к настоящему Протоколу).

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 5 к настоящему Протоколу.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Председателя общего собрания собственников помещений;
2. Об избрании Секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания;
4. Об определении способа уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458);

7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru);

8. Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД;

9. Об утверждении плана – графика периодических работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 г. (Приложение № 1 к собранию собственников многоквартирного дома).

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений – Ерыгина Андрея Александровича, являющегося собственником жилого помещения № 107 в Многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Ерыгин Андрей Александрович, собственник жилого помещения № 107 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Ерыгина Андрея Александровича, являющегося собственником жилого помещения № 107 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Ерыгина Андрея Александровича, являющегося собственником жилого помещения № 107 в Многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Ерыгина Андрея Александровича, являющегося собственником жилого помещения № 107 в Многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
11864,6 голосов (кв.м.) 78,38 %	1193,3 голосов (кв.м.) 7,88 %	2080,0 голосов (кв.м.) 13,74 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Божик Лилию Рифовну, являющуюся собственником жилого помещения № 118 в Многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Ерыгин Андрей Александрович, собственник жилого помещения № 107 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Божик Лилию Рифовну, являющуюся собственником жилого помещения № 118 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Божик Лилию Рифовну, являющуюся собственником жилого помещения № 118 в Многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Божик Лилию Рифовну, являющуюся собственником жилого помещения № 118 в Многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
11887,8 голосов (кв.м.) 78,53 %	1193,3 голосов (кв.м.) 7,88 %	2056,8 голосов (кв.м.) 13,59 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

Ерыгин Андрей Александрович - собственник жилого помещения № 107;  
Божик Лилия Рифовна - собственник жилого помещения № 118.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Ерыгин Андрей Александрович, собственник жилого помещения № 107 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Ерыгина Андрея Александровича - собственника жилого помещения № 107 в многоквартирном доме; Божик Лилию Рифовну - собственника жилого помещения № 118 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Ерыгина Андрея Александровича - собственника жилого помещения № 107 в многоквартирном доме; Божик Лилию Рифовну - собственника жилого помещения № 118 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

3.Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Ерыгина Андрея Александровича - собственника жилого помещения № 107 в многоквартирном доме; Божик Лилию Рифовну - собственника жилого помещения № 118 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
11753,6 голосов (кв.м.) 77,64 %	1193,3 голосов (кв.м.) 7,88 %	2191,0 голосов (кв.м.) 14,47 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4. Об определении способа уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.**

Утвердить способ уведомления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в многоквартирном доме и на официальном сайте Управляющей организации. В случае проведения общего собрания собственников по вопросам изменения способа управления многоквартирным домом, либо выбора новой управляющей организации, утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем направления уведомлений заказным письмом с обратным уведомлением по месту регистрации собственников многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Ерыгин Андрей Александрович, собственник жилого помещения № 107 (Краткое содержание вопроса: Об определении способа

уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома. Утвердить способ уведомления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в многоквартирном доме и на официальном сайте Управляющей организации. В случае проведения общего собрания собственников по вопросам изменения способа управления многоквартирным домом, либо выбора новой управляющей организации, утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем направления уведомлений заказным письмом с обратным уведомлением по месту регистрации собственников многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить способ уведомления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в многоквартирном доме и на официальном сайте Управляющей организации. В случае проведения общего собрания собственников по вопросам изменения способа управления многоквартирным домом, либо выбора новой управляющей организации, утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем направления уведомлений заказным письмом с обратным уведомлением по месту регистрации собственников многоквартирного дома).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**4. Об определении способа уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.**

Утвердить способ уведомления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в многоквартирном доме и на официальном сайте Управляющей организации. В случае проведения общего собрания собственников по вопросам изменения способа управления многоквартирным домом, либо выбора новой управляющей организации, утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем направления уведомлений заказным письмом с обратным уведомлением по месту регистрации собственников многоквартирного дома.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
13864,85 голосов (кв.м.) 91,59 %	573,8 голосов (кв.м.) 3,79 %	640,65 голосов (кв.м.) 4,23 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, улица Дмитриева, дом 20, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Ерыгин Андрей Александрович, собственник жилого помещения № 107 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления

многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, улица Дмитриева, дом 20, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, улица Дмитриева, дом 20, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

5 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, улица Дмитриева, дом 20, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
13593,1 голосов (кв.м.) 89,80 %	9077,7 голосов (кв.м.) 6,00 %	578,5 голосов (кв.м.) 3,82 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**6 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, улица Дмитриева, дом 20.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Ерыгин Андрей Александрович, собственник жилого помещения № 107 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, улица Дмитриева, д. 20).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, улица Дмитриева, д. 20.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**6 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, улица Дмитриева, д. 20.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
12950,3 голосов (кв.м.) 85,55 %	1206,3 голосов (кв.м.) 7,97 %	922,7 голосов (кв.м.) 6,10 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458), размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), сроком на 3 (три) года, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «Комфорт».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Ерыгин Андрей Александрович, собственник жилого помещения № 107 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru). Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), сроком на 3 (три) года, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «Комфорт»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), сроком на 3 (три) года, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «Комфорт».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458), размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), сроком на 3 (три) года, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «Комфорт».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
12665,9 голосов (кв.м.) 83,67 %	1206,3 голосов (кв.м.) 7,97 %	1207,1 голосов (кв.м.) 7,97 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Ерыгин Андрей Александрович, собственник жилого помещения № 107 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**8. Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
12552,1 голосов (кв.м.) 82,92 %	907,5 голосов (кв.м.) 5,99 %	1619,7 голосов (кв.м.) 10,70 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**9. Об утверждении плана - графика периодических работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018г.**

Утвердить план - графика периодических работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018г. (Приложение №1 к собранию собственников многоквартирного дома).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Ерыгин Андрей Александрович, собственник жилого помещения № 107 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении плана - графика периодических работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018г. Утвердить план - графика периодических работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018г. (Приложение №1 к собранию собственников многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить план - графика периодических работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018г. (Приложение №1 к собранию собственников многоквартирного дома).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**9. Об утверждении плана - графика периодических работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018г.**

Утвердить план - графика периодических работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018г. (Приложение №1 к собранию собственников многоквартирного дома).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12666,75 голосов (кв.м.) 83,68 %	720,1 голосов (кв.м.) 4,76 %	1692,45 голосов (кв.м.) 11,18 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
3. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания;
4. Реестры вручения собственникам помещений в МКД сообщения о проведении общего собрания собственников помещений;
5. Акт размещения сообщения в местах общего пользования;
6. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
7. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания;
8. Договор управления с приложениями;
9. Решения собственников помещений в МКД;
10. Решения собственников помещений в МКД, признанные счетной комиссией недействительными.

Инициатор собрания  /Ерыгин А.А./ 25.04.2018г.

Инициатор собрания  /Божик Л.Р./ 25.04.2018г.

Инициатор собрания  /Нюхалова О.В./ 25.04.2018г.

Секретарь общего собрания  /Божик Л.Р./ 25.04.2018г.

Председатель общего собрания  /Ерыгин А.А./ 25.04.2018г.

Член счетной комиссии  /Ерыгин А.А./ 25.04.2018г.

Член счетной комиссии  /Божик Л.Р./ 25.04.2018г.