

**Сообщение об итогах
Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица
Дмитровское шоссе, дом 73Б**

Общее собрание в очной форме проводилось «11» февраля 2023 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 73Б по улице Дмитровское шоссе г. Москва.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «11» февраля 2023г. в 11-00.

Дата начала общего собрания: «11» февраля 2023г. в 11-00.

Дата окончания собрания: «11» апреля 2023г. в 20-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников «11» апреля 2023г. в 20-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 70888,60 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 70888,60 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 56929,40 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 13959,20 кв.м. Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 39729,3 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 39729,3 кв.м.), что соответствует 56,04 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания с полномочиями подведения итогов голосования и подписания протокола Общего собрания.

2. Избрание 8 членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года в составе лиц, предложенных в ходе голосования общего собрания.

3. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту; условиях размещения телекоммуникационного оборудования с целью оказания услуг связи и Интернета, размещении рекламы в доме; о благоустройстве придомовой территории и участии многоквартирного дома в городских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ.

4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года из числа членов Совета дома.

5. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, подписанию актов приемки выполненных работ, заключению единолично договора управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, а также по вопросам, не указанным в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД с ресурсоснабжающими организациями с 01 мая 2023 года. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению,

а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения; электроснабжения с 01 мая 2023 года.

7. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ), исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным Правительством города Москвы, а расчёты по отоплению — в течение отопительного периода.

8. Расторжение договора управления с ГБУ г. Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» (ИНН 7743911736) в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.05.2023 года.

9. Избрание ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 73Б с 01.05.2023 г.

10. Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме сроком на один год с включением в ЕПД отдельной строкой.

Если общим собранием собственников не будет принято иное решение, стоимость указанных услуг подлежит индексации в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

11. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с управляющей компанией ООО «ГранельЖКХ». Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого договора являются: срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте ggkm.ru и в долговой квитанции считается надлежащим; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных.

12. Наделение управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по предъявлению негаторных исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома по согласованию с советом дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности).

13. Оснащение кабин лифтов камерами видеонаблюдения в количестве 21 шт. из расчета:

- закупка оборудования за счет средств управляющей организации;
- монтаж оборудования в каждом лифте за счет средств собственников.

14. О доступе в многоквартирный дом дополнительного интернет-провайдера.

15. О дополнительном благоустройстве в виде арт-объекта на внутренней дворовой территории.

16. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о созыве (проведении) общих собраний собственников в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.

17. Определение места (адреса) хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в управляющей организации.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования.

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Дятчина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 1029 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Носова Андрея Евгеньевича, являющегося собственником жилого помещения № 181 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Дятчина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 1029 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Носова Андрея Евгеньевича, являющегося собственником жилого помещения № 181 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома. Установить срок Полномочий Совета дома – три года. В случае отсутствия решения о переизбрании Совета дома, полномочия его членов пролонгируются на следующий период.

Состав членов Совета многоквартирного дома:

1. Скорикова Анастасия Алексеевна, собственник машиноместа № 14;
2. Клочкова Елизавета Алексеевна, собственник жилого помещения № 343;
3. Шоничев Дмитрий Георгиевич, собственник жилого помещения № 650;
4. Иванова Елена Вячеславовна, собственник жилого помещения № 740;
5. Каюмов Дмитрий Рафисович, собственник жилого помещения № 740;
6. ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственник нежилого помещения № 9Н.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома. Установить срок Полномочий Совета дома – три года. В случае отсутствия решения о переизбрании Совета дома, полномочия его членов пролонгируются на следующий период.

Состав членов Совета многоквартирного дома:

1. Скорикова Анастасия Алексеевна, собственник машиноместа № 14;
2. Клочкова Елизавета Алексеевна, собственник жилого помещения № 343;
3. Шоничев Дмитрий Георгиевич, собственник жилого помещения № 650;
4. Иванова Елена Вячеславовна, собственник жилого помещения № 740;
5. Каюмов Дмитрий Рафисович, собственник жилого помещения № 740;
6. ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственник нежилого помещения № 9Н.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом РФ:

А) на осуществление принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ;

Б) на осуществление контроля за выполнением работ по содержанию и ремонту;

В) на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом РФ:

А) на осуществление принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ;

Б) на осуществление контроля за выполнением работ по содержанию и ремонту;

В) на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя, установление срока его полномочий.

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя – Скорикову Анастасию Алексеевну, собственника/правообладателя/ машиноместа № 14.

Установить срок полномочий Председателя – три года. В случае отсутствия решения о переизбрании Председателя, его полномочия пролонгируются на следующий период.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя – Скорикову Анастасию Алексеевну, собственника/правообладателя/ машиноместа № 14.

Установить срок полномочий Председателя – три года. В случае отсутствия решения о переизбрании Председателя, его полномочия пролонгируются на следующий период.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, подписанию актов приемки выполненных работ, заключению единолично договора управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, а также по вопросам, не указанным в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, а также утверждение даты заключения договора.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения; электроснабжения с 01 мая 2023 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения; электроснабжения с 01 мая 2023 года.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об оплате собственниками помещений коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным Правительством города Москвы.

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным Правительством города Москвы.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным Правительством города Москвы.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Принятие решения о расторжении договора управления с ГБУ г. Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.05.2023 года.

Расторгнуть договор управления с ГБУ г. Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.05.2023 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Расторгнуть договор управления с ГБУ г. Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.05.2023 года.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом, избрание ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) организацией для управления многоквартирным домом с 01.05.2023 года.

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом, избрать ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) организацией для управления многоквартирным домом с 01.05.2023 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом, избрать ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) организацией для управления многоквартирным домом с 01.05.2023 года.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме сроком на один год с включением в единый платежный документ отдельной строкой:

Содержание и ремонт помещений (жилые, нежилые) в МКД – 55,41 руб./кв.м.;

Содержание и ремонт помещений (машиноместа) в МКД – 60,08 руб./кв.м.

Если общим собранием собственников не будет принято иное решение, стоимость указанных услуг подлежит индексации в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме сроком на один год с включением в единый платежный документ отдельной строкой:

Содержание и ремонт помещений (жилые, нежилые) в МКД – 55,41 руб./кв.м.;

Содержание и ремонт помещений (машиноместа) в МКД – 60,08 руб./кв.м.

Если общим собранием собственников не будет принято иное решение, стоимость указанных услуг подлежит индексации в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме сроком на один год с включением в единый платежный документ отдельной строкой:

Содержание и ремонт помещений (жилые, нежилые) в МКД – 55,41 руб./кв.м.;

Содержание и ремонт помещений (машиноместа) в МКД – 60,08 руб./кв.м.

Если общим собранием собственников не будет принято иное решение, стоимость указанных услуг подлежит индексации в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3г. с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об

ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте ggkm.ru и в долговой квитанции считается надлежащим; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных.

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3г. с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте ggkm.ru и в долговой квитанции считается надлежащим; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3г. с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте ggkm.ru и в долговой квитанции считается надлежащим; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Наделение управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по предъявлению негаторных исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома по согласованию с советом дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности.

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по предъявлению негаторных исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома по согласованию с советом дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по предъявлению негаторных исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома по согласованию с советом дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Оснащение кабин лифтов камерами видеонаблюдения в количестве 21 шт. из расчета:

- закупка оборудования - за счет средств управляющей организации;

- монтаж оборудования в каждом лифте - за счет средств собственников, по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. собственности.

Оснастить кабины лифтов камерами видеонаблюдения в количестве 21 шт. из расчета:

- закупка оборудования - за счет средств управляющей организации;

- монтаж оборудования в каждом лифте - за счет средств собственников, по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. собственности.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Оснастить кабины лифтов камерами видеонаблюдения в количестве 21 шт. из расчета:

- закупка оборудования - за счет средств управляющей организации;

- монтаж оборудования в каждом лифте - за счет средств собственников, по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. собственности.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. О доступе в многоквартирный дом дополнительного интернет-провайдера.

Принять решение о доступе в многоквартирный дом дополнительного интернет-провайдера.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о доступе в многоквартирный дом дополнительного интернет-провайдера.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. О дополнительном благоустройстве в виде арт-объекта на внутренней дворовой территории.

Принять решение о дополнительном благоустройстве в виде арт-объекта на внутренней дворовой территории.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о дополнительном благоустройстве в виде арт-объекта на внутренней дворовой территории.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о созыве (проведении) общих собраний собственников в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.

Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о созыве (проведении) общих собраний собственников в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о созыве (проведении) общих собраний собственников в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. Определение места (адреса) хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации.

Определить местом (адреса) хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Лукино, дом 51А.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Определить местом (адреса) хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Лукино, дом 51А.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.