

Протокол №1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. 9

Протокол составлен 08 декабря 2018 года

Место составления протокола: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 4, офис ООО «Комфорт».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

- Еремина Татьяна Хайдаровна собственник жилого помещения № 81 – Акт приема-передачи жилого помещения № 81 от 23.08.2018г.

Общее собрание в очной форме проводилось «10» ноября 2018 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 9 по ул. Сухановская д. Лопатино сельского поселения Булатниковское Ленинского района Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «10» ноября 2018г. в 11-00.

Дата начала общего собрания: «10» ноября 2018г. в 11-00.

Дата окончания собрания: «07» декабря 2018г. в 23-59.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 07 декабря 2018 года в 23-59.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 5921,3 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 5921,3 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 3035,4 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 3035,4 кв.м.), что соответствует 51,26 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение № 3 к настоящему Протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Еремину Татьяну Хайдаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 81 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Еремина Татьяна Хайдаровна, собственник жилого помещения № 81 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания

собственников помещений – Еремину Татьяну Хайдаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 81 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Еремину Татьяну Хайдаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 81 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Еремину Татьяну Хайдаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 81 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2775,3 голосов (кв.м.) 91,43 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	260,1 голосов (кв.м.) 8,57 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», являющееся собственником нежилого помещения № 1 в Многоквартирном доме в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Еремина Татьяна Хайдаровна, собственник жилого помещения № 81 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», являющееся собственником нежилого помещения № 1 в Многоквартирном доме в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», являющееся собственником нежилого помещения № 1 в Многоквартирном доме в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», являющееся собственником нежилого помещения № 1 в Многоквартирном доме в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2756,3 голосов (кв.м.) 90,81 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	279,1 голосов (кв.м.) 9,19 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

- Еремину Татьяну Хайдаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 81 в многоквартирном доме;
- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс» - собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Еремина Татьяна Хайдаровна, собственник жилого помещения № 81 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Еремину Татьяну Хайдаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 81 в многоквартирном доме; Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс» - собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Еремину Татьяну Хайдаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 81 в многоквартирном доме; Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс» - собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Еремину Татьяну Хайдаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 81 в многоквартирном доме; Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс» - собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2756,3 голосов (кв.м.) 90,81 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	279,1 голосов (кв.м.) 9,19 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, дом 9, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Еремина Татьяна Хайдаровна, собственник жилого помещения № 81 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, дом 9, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, дом 9, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, дом 9, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2956 голосов (кв.м.) 97,38 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	79,4 голосов (кв.м.) 2,62 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, дом 9.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Еремина Татьяна Хайдаровна, собственник жилого помещения № 81 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, дом 9).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, дом 9.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, дом 9.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2956 голосов (кв.м.) 97,38 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	79,4 голосов (кв.м.) 2,62 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Еремина Татьяна Хайдаровна, собственник жилого помещения № 81 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru. Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2956 голосов (кв.м.) 97,38 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	79,4 голосов (кв.м.) 2,62 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. **Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м2, в том числе ТКО.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Еремина Татьяна Хайдаровна, собственник жилого помещения № 81 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м2, в том числе ТКО).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м2, в том числе ТКО.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м2, в том числе ТКО.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2928,8 голосов (кв.м.) 96,49 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	106,6 голосов (кв.м.) 3,51 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. **Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Еремина Татьяна Хайдаровна, собственник жилого помещения № 81 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения

уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2987,2 голосов (кв.м.) 98,41 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	48,2 голосов (кв.м.) 1,59 %

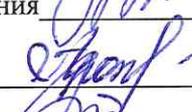
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

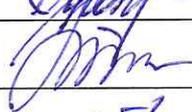
Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

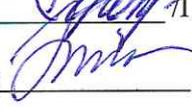
1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
3. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
4. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания;
6. Договор управления с приложениями;
7. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор собрания  /Еремина Т.Х./ 08.12.2018г.

Секретарь общего собрания  /Прохорова Е.Э./ 08.12.2018г.

Председатель общего собрания  /Еремина Т.Х./ 08.12.2018г.

Член счетной комиссии  /Прохорова Е.Э./ 08.12.2018г.

Член счетной комиссии  /Еремина Т.Х./ 08.12.2018г.