

**Сообщение об итогах  
Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников  
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область,  
городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 17.**

**Протокол составлен 15 апреля 2024 года**

**Место составления протокола: Московская область, городской округ Красногорск, деревня  
Глухово, улица Романовская, дом 19, офис ООО «ГранельЖКХ».**

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», ОГРН 1145001001177, собственник нежилого помещения № НП 1 - Акт приема-передачи нежилого помещения № НП 1 от 22.12.2023.

**Общее собрание в очной форме проводилось «11» марта 2024 года**

**Место проведения общего собрания** - возле первого подъезда дома № 17 по ул. Романовская д. Глухово городского округа Красногорск Московской области.

**Дата и время начала регистрации присутствующих собственников:** «11» марта 2024г. в 12-00.

**Дата начала общего собрания:** «11» марта 2024г. в 12-00.

**Дата окончания собрания:** «12» апреля 2024г. в 17-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 26867,00 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 26867,00 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 26033,50 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 833,50 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 14516,0 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 14516,0 кв.м.), что соответствует 54,03 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания с полномочиями подведения итогов голосования и подписания протокола Общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700).
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ».
5. Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещения в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, утверждение даты заключения договора - с 01 мая 2024 года.
7. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).
8. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:
  - 8.1. «Техобслуживание переговорных устройств»;
  - 8.2. «Мытье наружного остекления (глухих фасадных окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов»;

- 8.3. «Механизированная уборка и вывоз снега с территории многоквартирного дома»;
- 8.4. «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном».
- 8.5. «Организация вывоза строительного мусора»;
- 8.6. «Устройство дополнительных контейнерных площадок»;
- 8.7. «Видеонаблюдение».
9. Включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».
10. Наделение управляющей организации полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления, предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), размещению мастерского участка на территории дома; заключению договоров, начислению платы, взысканию задолженности, осуществлению технического надзора за производством работ.
11. Утверждение порядка проведения общих собраний в форме очно-заочного голосования и заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).
12. Утверждение места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном.
13. Утверждение места хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего собрания.**

##### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;

Избрать секретарём Общего собрания собственников помещений – Офицера Вадима Владимировича - представителя ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

##### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;

Избрать секретарём Общего собрания собственников помещений – Офицера Вадима Владимировича - представителя ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

**Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

**О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.**

### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 17, в виде управления управляющей организацией.

### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 17, в виде управления управляющей организацией.

### **Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).**

### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 17.

### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 17.

### **Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

## **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).**

### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются:

- срок действия договора – 3 года. с возможностью пролонгации;
- Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги (включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания), формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;
- Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения;
- Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;
- Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, УЭЦП, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;
- Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО и в долговой квитанции считается надлежащим;
- УО вправе перераспределять денежные средства внутри платы за содержание по услугам;

- Состав общего имущества многоквартирного дома;
- Перечень работ и услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- Цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;
- Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
- Регламент выполнения ремонтных работ и схема разграничения эксплуатационной ответственности; -Согласие собственника на обработку персональных данных.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются:

- срок действия договора – 3 года. с возможностью пролонгации;
- Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги (включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания), формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;
- Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения;
- Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;
- Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, УЭЦП, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;
- Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО и в долговой квитанции считается надлежащим;
- УО вправе перераспределять денежные средства внутри платы за содержание по услугам;
- Состав общего имущества многоквартирного дома;
- Перечень работ и услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- Цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;
- Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
- Регламент выполнения ремонтных работ и схема разграничения эксплуатационной ответственности; -Согласие собственника на обработку персональных данных.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещения в многоквартирном доме.**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 42,26 руб. кв.м. Плата за содержание помещений в многоквартирном доме не включает стоимость коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества собственников и подлежит индексации не чаще одного раза в год в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 42,26 руб. кв.м. Плата за содержание помещений в многоквартирном доме не включает стоимость коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего

имущества собственников и подлежит индексации не чаще одного раза в год в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

#### **Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

##### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, утверждение даты заключения договора - с 01 мая 2024 года.**

##### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату заключения указанных договоров с 01 мая 2024 года.

##### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату заключения указанных договоров с 01 мая 2024 года.

#### **Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

##### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).**

##### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

##### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:**

**Вопрос 8.1 - «Техобслуживание переговорных устройств»**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу: «Техобслуживание переговорных устройств», утвердить тариф - 60 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ с первого числа месяца, следующего за установкой (подключением) внутриквартирного домофонного оборудования.

Стоимость переговорных устройств и видеомониторов, их монтаж и подключение оплачиваются отдельно. Тариф установлен не менее, чем на 1 год, в случае изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу: «Техобслуживание переговорных устройств», утвердить тариф - 60 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ с первого числа месяца, следующего за установкой (подключением) внутриквартирного домофонного оборудования.

Стоимость переговорных устройств и видеомониторов, их монтаж и подключение оплачиваются отдельно. Тариф установлен не менее, чем на 1 год, в случае изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется.

**Решение по вопросу восемь пункт один повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.**

**Вопрос 8.2- «Мытье наружного остекления (глухих фасадных окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов».**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу: «Мытье наружного остекления (глухих окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 1 раз в год. Оплата услуги на основании фактических расходов управляющей организации (счетов подрядной организации) с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД с включением в единый платежный документ.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу: «Мытье наружного остекления (глухих окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 1 раз в год. Оплата услуги на основании фактических расходов управляющей организации (счетов подрядной организации) с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД с включением в единый платежный документ.

**Решение по вопросу восемь пункт два повестки дня – ПРИНЯТО.**

**8. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.**

**Вопрос 8.3- «Механизированная уборка и вывоз снега с территории многоквартирного дома».**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу: «Механизированная уборка и вывоз снега с территории многоквартирного дома», расчет осуществляется по фактической стоимости вывоза снега за отчетный период на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД, с включением в единый платежный документ.

Утвердить места для временного размещения вала снега, собранного с придомовой территории для последующего вывоза, согласно предложенной схеме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу: «Механизированная уборка и вывоз снега с территории многоквартирного дома», расчет осуществляется по фактической стоимости вывоза снега за отчетный период на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД, с включением в единый платежный документ.

Утвердить места для временного размещения вала снега, собранного с придомовой территории для последующего вывоза, согласно предложенной схеме.

**Решение по вопросу восемь пункт три повестки дня – ПРИНЯТО.**

**8. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.**

**Вопрос 8.4- «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном».**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу: «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» - с целью сохранности лифтов и входных групп на период массового проведения ремонтов установить с даты подписания акта приема-передачи помещения обязательный единовременный платеж – 1 000,00 руб. с каждого жилого помещения в многоквартирном доме с включением в единый платежный документ отдельной строкой.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу: «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» - с целью сохранности лифтов и входных групп на период массового проведения ремонтов установить с даты подписания акта приема-передачи помещения обязательный единовременный платеж – 1 000,00 руб. с каждого жилого помещения в многоквартирном доме с включением в единый платежный документ отдельной строкой.

**Решение по вопросу восемь пункт четыре повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.**

**Вопрос 8.5- «Организация вывоза строительного мусора».**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу: «Организация вывоза строительного мусора» стоимостью 16,50 руб. за кв.м. собственности, с включением в единый платежный документ отдельной строкой с даты подписания акта приема-передачи сроком на 18 месяцев, а для квартир с отделкой от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 9 месяцев.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу: «Организация вывоза строительного мусора» стоимостью 16,50 руб. за кв.м. собственности, с включением в единый платежный документ отдельной строкой с даты подписания акта приема-передачи сроком на 18 месяцев, а для квартир с отделкой от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 9 месяцев.

**Решение по вопросу восемь пункт пять повестки дня - ПРИНЯТО.**

## **8. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.**

### **Вопрос 8.6- «Устройство дополнительных контейнерных площадок».**

#### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу: «Устройство дополнительных контейнерных площадок» - установить к дому контейнерную площадку под КГМ за счет средств собственников. Утвердить единовременный взнос на обустройство в размере 13,00 руб. кв.м. с включением в единый платежный документ отдельной строкой с даты ввода в эксплуатацию.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу: «Устройство дополнительных контейнерных площадок» - установить к дому контейнерную площадку под КГМ за счет средств собственников. Утвердить единовременный взнос на обустройство в размере 13,00 руб. кв.м. с включением в единый платежный документ отдельной строкой с даты ввода в эксплуатацию.

### **Решение по вопросу восемь пункт шесть повестки дня - ПРИНЯТО.**

## **8. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.**

### **Вопрос 8.7- «Видеонаблюдение».**

#### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу: «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, обеспечение доступа в мобильном приложении и последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения, - 170,00 руб. ежемесячно с каждого помещения с включением в единый платежный документ с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Тариф установлен не менее, чем на 1 год, в случае изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу: «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, обеспечение доступа в мобильном приложении и последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения, - 170,00 руб. ежемесячно с каждого помещения с включением в единый платежный документ с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Тариф установлен не менее, чем на 1 год, в случае изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется.

### **Решение по вопросу восемь пункт семь повестки дня – ПРИНЯТО.**

## **9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».**

#### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

**Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

Наделение управляющей организации полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления, предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), размещению мастерского участка на территории дома; заключению договоров, начислению платы, взысканию задолженности, осуществлению технического надзора за производством работ.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по предъявлению негативных исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома в целях оказания собственникам расширенного перечня услуг (оборудования для телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения, платежных терминалов, вендинговых автоматов, постаматов, водоматов, фандоматов, конструкций с рекламной и социальной информацией), определению стоимости использования общего имущества; размещению мастерского участка; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности, технического надзора за производством работ.

Определить порядок распределения финансирования, поступающего в Управляющую организацию от пользования общим имуществом следующим образом:

– 70% полученных денежных средств – направляются на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, а также на иные расходы (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом или активом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работ по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, переговоры и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска, технический надзор и др.).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по предъявлению негативных исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома в целях оказания собственникам расширенного перечня услуг (оборудования для телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения, платежных терминалов, вендинговых автоматов, постаматов, водоматов, фандоматов, конструкций с рекламной и социальной информацией), определению стоимости использования общего имущества; размещению мастерского участка; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности, технического надзора за производством работ.

Определить порядок распределения финансирования, поступающего в Управляющую организацию от пользования общим имуществом следующим образом:

– 70% полученных денежных средств – направляются на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, а также на иные расходы (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом или активом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работ по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, переговоры и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска, технический надзор и др.).

**Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

## **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Утверждение порядка проведения общих собраний в очно-заочной форме и в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).**

### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. -60 дней);

- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС -

инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. Собственником лично или через доверенных лиц.

### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. -60 дней);

- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС -

инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4

статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. Собственником лично или через доверенных лиц.

### **Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

#### **12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Об утверждении места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.**

#### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

### **Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**Утверждение места хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.**

#### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

### **Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**