

Протокол №1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 7

Протокол составлен 26 апреля 2018 года

Место составления протокола: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 7, квартира 63

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Пичугина Лариса Львовна, собственника жилого помещения № 63 – Акт приема-передачи квартиры № 63 по договору № ЛОП-К4-К-63/ИП об участии в долевом строительстве жилого дома от 07.07.2015 года от 30.06.2017 года;

- Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС ПЛЮС» (ИНН 5001098492; ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 – номер государственной регистрации права 50:21:0090212:8652-50/021/2017-1 от 13.11.2017г.;

Общее собрание в очной форме проводилось «26» февраля 2018 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 7 по Солнечному бульвару д. Лопатино сельского поселения Булатниковское Ленинского района Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «26» февраля 2018г. в 09-45.

Дата начала общего собрания: «26» февраля 2018г. в 10-00.

Дата окончания собрания: «25» апреля 2018г. в 23-59.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 25 апреля 2018 года в 23-59.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 14952,1 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 14952,1 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 7718,35 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 7718,35 кв.м.), что соответствует 51,62 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение №1 к настоящему Протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Пичугину Ларису Львовну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в Многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Пичугина Лариса Львовна, собственник жилого помещения № 63 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Пичугину Ларису Львовну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Пичугину Ларису Львовну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в Многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Пичугину Ларису Львовну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7058,65 голосов (кв.м.) 91,45 %	177,3 голосов (кв.м.) 2,30 %	482,4 голосов (кв.м.) 6,25 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем собственника нежилого помещения № 1 в Многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Пичугина Лариса Львовна, собственник жилого помещения № 63 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем собственника нежилого помещения № 1 в Многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем собственника нежилого помещения № 1 в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7094,95 голосов (кв.м.) 91,92 %	141 голосов (кв.м.) 1,83 %	482,4 голосов (кв.м.) 6,25 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

Пичугина Лариса Львовна - собственник жилого помещения № 63;
Прохорова Елена Эдуардовна – представитель собственника нежилого помещения № 1;

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Пичугина Лариса Львовна, собственник жилого помещения № 63 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 7 по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар

общего собрания в составе 2 человек: Пичугину Ларису Львовну - собственника жилого помещения № 63 в многоквартирном доме; Прохорову Елену Эдуардовну – представителя собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Пичугину Ларису Львовну - собственника жилого помещения № 63; Прохорову Елену Эдуардовну – представителя собственника нежилого помещения № 1

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Пичугину Ларису Львовну - собственника жилого помещения № 63; Прохорову Елену Эдуардовну – представителя собственника нежилого помещения № 1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7057,4 голосов (кв.м.) 91,44 %	141 голосов (кв.м.) 1,83 %	519,95 голосов (кв.м.) 6,74 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 7, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Пичугина Лариса Львовна, собственник жилого помещения № 63 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 7, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 7, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 7, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7226,8 голосов (кв.м.) 93,63 %	106,55 голосов (кв.м.) 1,38 %	385 голосов (кв.м.) 4,99 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 7.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Пичугина Лариса Львовна, собственник жилого помещения № 63 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 7).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 7.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 7.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7331,1 голосов (кв.м.) 94,98 %	70,35 голосов (кв.м.) 0,91 %	280,6 голосов (кв.м.) 3,64 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Пичугина Лариса Львовна, собственник жилого помещения № 63 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru. Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7280,6 голосов (кв.м.) 94,33 %	106,55 голосов (кв.м.) 1,38 %	331,2 голосов (кв.м.) 4,29 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Пичугина Лариса Львовна, собственник жилого помещения № 63 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7194,3 голосов (кв.м.) 93,21 %	102,75 голосов (кв.м.) 1,33 %	421,3 голосов (кв.м.) 5,46 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Пичугина Лариса Львовна, собственник жилого помещения № 63 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7437,65 голосов (кв.м.) 96,36 %	0 голосов (кв.м.) 0,00%	280,7 голосов (кв.м.) 3,64 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании
2. Реестр собственников помещений в МКД
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД
4. Реестр почтовых отправок сообщений о проведении общего собрания
5. Сообщение о продлении общего собрания собственников многоквартирного дома
6. Акт размещения сообщения в местах общего пользования
7. Акт размещения сообщения о продлении общего собрания в местах общего пользования
8. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания
9. Договор управления с приложениями
10. Решения собственников помещений в МКД

Инициатор собрания  /Пичугина Л.Л./ 26.03.2018г.

Инициатор собрания  /Прохорова Е.Э./ 26.03.2018г.

Секретарь общего собрания  /Прохорова Е.Э./ 26.03.2018г.

Председатель общего собрания  /Пичугина Л.Л./ 26.03.2018г.

Член счетной комиссии  /Пичугина Л.Л./ 26.03.2018г.

Член счетной комиссии  /Прохорова Е.Э./ 26.03.2018г.