

### **Протокол №1**

#### **Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 12**

**Протокол составлен 25 апреля 2018 года.**

**Место составления протокола: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 23, офис управляющей компании «Комфорт».**

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

- Машков Александр Александрович, собственника жилого помещения № 63 – Акт приема-передачи квартиры № 63 по договору № ИМ-ЖД16-К-62/ИП об участии в долевом строительстве жилого дома от 12.07.2017 года от 16.12.2017г.

**Общее собрание в очной форме проводилось «07» апреля 2018 года**

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 12 по Тенистому бульвару г. Мытищи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «07» апреля 2018г. в 11 час. 00 мин.

Дата начала общего собрания: «07» апреля 2018г. в 11 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: «24» апреля 2018г. в 23-59.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 24 апреля 2018 года в 23-59.

Дата и время подсчета голосов: 25 апреля 2018 года в 11 час. 00 мин.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 8 896,7 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 8 896,7 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 4 576,8 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 4 576,8 кв.м.), что соответствует 51,44 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. Об утверждении способа начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных приборов учета.
10. Об ограничении парковки и стоянки автотранспортных средств во дворе дома.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Машкова Александра Александровича, являющегося собственником жилого помещения № 63 в Многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Машков Александр Александрович, собственник жилого помещения № 63 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Машкова Александра Александровича, являющегося собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Машкова Александра Александровича, являющегося собственником жилого помещения № 63 в Многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Машкова Александра Александровича, являющегося собственником жилого помещения № 63 в Многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4510,9 голосов (кв.м.) 98,56 %	30,8 голосов (кв.м.) 0,67 %	35,1 голосов (кв.м.) 0,77 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Беляеву Наталью Васильевну, являющуюся собственником жилого помещения № 65 в Многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Машков Александр Александрович, собственник жилого помещения № 63 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Беляеву Наталью Васильевну, являющуюся собственником жилого помещения № 65 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Беляеву Наталью Васильевну, являющуюся собственником жилого помещения № 65 в Многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Беляеву Наталью Васильевну, являющуюся собственником жилого помещения № 65 в Многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4473,5 голосов (кв.м.) 97,74 %	30,8 голосов (кв.м.) 0,67 %	72,5 голосов (кв.м.) 1,58 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

Мосалев Виктор Леонидович - собственник жилого помещения № 40;  
Машков Александр Александрович - собственник жилого помещения № 63;  
Новиков Александр Алексеевич – собственник жилого помещения № 143;  
Беляева Наталья Васильевна – собственник жилого помещения № 65.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Машков Александр Александрович, собственник жилого помещения № 63 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 4 человек: Мосалева Виктора Леонидовича - собственника жилого помещения № 40 в многоквартирном доме; Машкова Александра Александровича - собственника жилого помещения № 63 в многоквартирном доме; Новикова Александра Алексеевича – собственника жилого помещения № 143; Беляевой Натальи Васильевны – собственника жилого помещения № 65).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 4 человек: Мосалева Виктора Леонидовича - собственника жилого помещения № 40 в многоквартирном доме; Машкова Александра Александровича - собственника жилого помещения № 63 в многоквартирном доме; Новикова Александра Алексеевича – собственника жилого помещения № 143; Беляевой Натальи Васильевны – собственника жилого помещения № 65.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

3.Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 4 человек: Мосалева Виктора Леонидовича - собственника жилого помещения № 40 в многоквартирном доме; Машкова Александра Александровича - собственника жилого помещения № 63 в многоквартирном доме; Новикова Александра Алексеевича – собственника жилого помещения № 143; Беляевой Натальи Васильевны – собственника жилого помещения № 65.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4441,3 голосов (кв.м.) 97,04 %	30,8 голосов (кв.м.) 0,67 %	104,7 голосов (кв.м.) 2,29 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 12, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Машков Александр Александрович, собственник жилого помещения № 63 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 12, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 12, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 12, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4478,6 голосов (кв.м.) 97,85 %	35,1 голосов (кв.м.) 0,77 %	63,1 голосов (кв.м.) 1,38 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 12.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Машков Александр Александрович, собственник жилого помещения № 63 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 12).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 12.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 12.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4268,3 голосов (кв.м.) 93,26 %	157,3 голосов (кв.м.) 3,44 %	151,2 голосов (кв.м.) 3,30 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Машков Александр Александрович, собственник жилого помещения № 63 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru). Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4030,2 голосов (кв.м.) 88,06 %	157,3 голосов (кв.м.) 3,44 %	389,3 голосов (кв.м.) 8,51 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 35 рублей 98 копеек.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Машков Александр Александрович, собственник жилого помещения № 63 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 35 рублей 98 копеек).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 35 рублей 98 копеек.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

7. Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 35 рублей 98 копеек.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4355,4 голосов (кв.м.) 95,16 %	147,4 голосов (кв.м.) 3,22 %	74 голосов (кв.м.) 1,62 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Машков Александр Александрович, собственник жилого помещения № 63 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4382,7 голосов (кв.м.)	110,3 голосов (кв.м.)	83,8 голосов (кв.м.)

95,76 %	2,41 %	1,83 %
---------	--------	--------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**9. Об утверждении способа начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных приборов учета.**

Утвердить способ начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета при 100-процентном введении в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепла (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Машков Александр Александрович, собственник жилого помещения № 63 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении способа начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных приборов учета. Утвердить способ начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета при 100-процентном введении в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепла (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить способ начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета при 100-процентном введении в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепла (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**9. Об утверждении способа начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных приборов учета.**

Утвердить способ начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета при 100-процентном введении в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепла (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4267 голосов (кв.м.) 93,23 %	50,7 голосов (кв.м.) 1,11 %	259,1 голосов (кв.м.) 5,66 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. Об ограничении парковки и стоянки автотранспортных средств во дворе дома.**

Ограничить парковку и стоянку автотранспортных средств собственников/правообладателей, проживающих с ними на законных основаниях членов семьи, гостей, привлекаемых ими рабочих, во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 12 с 7-00 до 22-00. Исключение составляют специальные парковочные места, расположенные на придомовой территории.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Машков Александр Александрович, собственник жилого помещения № 63 (Краткое содержание вопроса: Об ограничении парковки и стоянки автотранспортных средств во дворе дома. Ограничить парковку и стоянку автотранспортных средств собственников/правообладателей, проживающих с ними на законных основаниях членов семьи, гостей, привлекаемых ими рабочих, во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 12 с 7-00 до 22-00. Исключение составляют специальные парковочные места, расположенные на придомовой территории).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ограничить парковку и стоянку автотранспортных средств собственников/правообладателей, проживающих с ними на законных основаниях членов семьи, гостей, привлекаемых ими рабочих, во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 12 с 7-00 до 22-00. Исключение составляют специальные парковочные места, расположенные на придомовой территории.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**10. Об ограничении парковки и стоянки автотранспортных средств во дворе дома.**

Ограничить парковку и стоянку автотранспортных средств собственников/правообладателей, проживающих с ними на законных основаниях членов семьи, гостей, привлекаемых ими рабочих, во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 12 с 7-00 до 22-00. Исключение составляют специальные парковочные места, расположенные на придомовой территории.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3652,5 голосов (кв.м.) 79,80 %	556,9 голосов (кв.м.) 12,17 %	367,4 голосов (кв.м.) 8,03 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
3. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания;
4. Акт размещения сообщения в местах общего пользования;
5. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
6. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания;
7. Договор управления с приложениями;
8. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /Машков А.А./ 25.04.2018г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Беляева Н.В./ 25.04.2018г.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Машков А.А./ 25.04.2018г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Мосалев В.Л./ 25.04.2018г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Машков А.А./ 25.04.2018г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Новиков А.А./ 25.04.2018г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Беляева Н.В./ 25.04.2018г.