

**Сообщение об итогах
Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ
Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 1.**

Протокол составлен 11 марта 2024 года

**Место составления протокола: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи,
бульвар Тенистый, дом 19, офис ООО «ГранельЖКХ».**

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Риэлти» (ОГРН 1035000705013), собственник жилых помещений №, №: 25, 97 - Акт приема-передачи жилых помещений №, №: 25, 97 от 23.12.2023г.

Общее собрание в очной форме проводилось «09» февраля 2024 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 1 по бульвару Тенистому города Мытищи городского округа Мытищи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «09» февраля 2024г. в 11-00.

Дата начала общего собрания: «09» февраля 2024г. в 11-00.

Дата окончания собрания: «09» марта 2024г. в 17-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 09 марта 2024 года в 17-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 17354,10 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 17354,10 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 17354,10 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 14422,2 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 14422,2 кв.м.), что соответствует 83,11 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
5. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме применительно к категории многоквартирного дома на соответствующий период времени без учёта коммунальных ресурсов на содержание общего имущества собственников.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждении даты заключения договора - с 01 апреля 2024 года.

7. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).
8. Об утверждении перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:
 - 8.1 «Техническое обслуживание переговорных устройств»;
 - 8.2 «Антивандалная обшивка защитным полотном лифтов и входных групп подъездов»;
 - 8.3 «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период»;
 - 8.4 «Вывоз строительного мусора»;
 - 8.5 «Видеонаблюдение»;
9. Включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».
10. Наделение управляющей организации полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления, предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), размещению мастерского участка на территории дома; заключению договоров, начислению платы, взысканию задолженности, осуществлению технического надзора за производством работ.
11. Утверждение порядка проведения общих собраний в очно-заочной форме и в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).
12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
13. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).
14. Наделение управляющей организации полномочиями на представление интересов собственников во взаимодействии с кредитной организацией.
15. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на капитальный ремонт.
16. Избрание кредитной организации для открытия специального счета, с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества.
17. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и по взысканию возникшей задолженности.
18. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемых на спецсчете, на специальном депозите в российской кредитной организации в порядке, установленном 3 статьи 175.1 ЖК РФ.
19. Определение адреса управляющей организации - местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
20. Определение информационных стендов - местом информирования собственников и иных лиц о созыве и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях, иных объявлениях и сообщениях, в том числе от Управляющей организации.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН 1035000705013), собственника жилых помещений №, №: 25, 97 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Барахтенову Инессу Валерьевну - представителя ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН 1035000705013), собственника жилых помещений №, №: 25, 97 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

Кворум для принятия решения по первому вопросу повестки отсутствует.

Решение по первому вопросу повестки дня –НЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 1, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 1, в виде управления управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 1.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 1.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458), существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения; Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО считается надлежащим; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей

организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458), существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения; Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО считается надлежащим; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных).

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме применительно к категории многоквартирного дома на соответствующий период времени без учёта коммунальных ресурсов на содержание общего имущества собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме приравненным к тарифу, утвержденному Постановлением администрации г.о. Мытищи применительно к категории многоквартирного дома и на соответствующий период времени. Плата за содержание не включает стоимость коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества собственников.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме приравненным к тарифу, утвержденному Постановлением администрации г.о. Мытищи применительно к категории многоквартирного дома и на соответствующий период времени. Плата за содержание не включает стоимость коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества собственников.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг: электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждении даты заключения договора - с 01 апреля 2024 года.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг: электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждении даты заключения договора - с 01 апреля 2024 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг: электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждении даты заключения договора - с 01 апреля 2024 года.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8.1 По вопросу восемь пункт один повестки дня:

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

«Техобслуживание переговорных устройств» - 60 руб. 00 коп. с каждого помещения ежемесячно с первого числа месяца, следующего за установкой домофонного внутриквартирного оборудования. Стоимость переговорных устройств и видеомониторов, их монтаж оплачиваются отдельно. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Инициатора проведения общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН 1035000705013), собственника жилых помещений №, №: 25, 97 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение дополнительной услуги «Техобслуживание переговорных устройств» - 60 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения с даты монтажа. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно. В случаях

изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Инициатора проведения общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН 1035000705013), собственника жилых помещений №, №: 25, 97 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение дополнительной услуги «Техобслуживание переговорных устройств» - 60 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения с даты монтажа. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется).

Решение по вопросу восемь пункт один повестки дня - ПРИНЯТО.

8.2 По вопросу восемь пункт два повестки дня:

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

«Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов и входных групп на период ремонтов - 1 000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты подписания акта приема-передачи.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов и входных групп на период ремонтов - 1 000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты подписания акта приема-передачи.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов и входных групп на период ремонтов - 1 000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты подписания акта приема-передачи.

Решение по вопросу восемь пункт два повестки дня - ПРИНЯТО.

8.3 По вопросу восемь пункт три повестки дня:

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

«Вывоз снега с придомовой территории в зимний период».

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период» по фактической стоимости механизированной уборки и вывоза снега за месяц на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Определить места складирования снега для последующего вывоза согласно схеме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период» по фактической стоимости механизированной уборки и вывоза снега за месяц на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Определить места складирования снега для последующего вывоза согласно схеме.

Решение по вопросу восемь пункт три повестки дня - ПРИНЯТО.

8.4 По вопросу восемь пункт четыре повестки дня:

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

«Организация вывоза строительного мусора» - 16,50 руб. кв.м. сроком на 24 мес., а для квартир с отделкой от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 12 мес. с даты подписания акта приема-передачи.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «Организация вывоза строительного мусора» - 16,50 руб. кв.м. сроком на 24 мес., для квартир с отделкой от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 12 мес. с даты подписания акта приема-передачи. При необходимости осуществить расширение контейнерной площадки в границах проекта.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу «Организация вывоза строительного мусора» - 16,50 руб. кв.м. сроком на 24 мес., для квартир с отделкой от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 12 мес. с даты подписания акта приема-передачи. При необходимости осуществить расширение контейнерной площадки в границах проекта.

Решение по вопросу восемь пункт четыре повестки дня - ПРИНЯТО.

8.5 По вопросу восемь пункт пять повестки дня:

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

«Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 160 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 160 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 160 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

Решение по вопросу восемь пункт пять повестки дня –ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Наделение управляющей организации полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления, предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), размещению мастерского участка на территории дома; заключению договоров, начислению платы, взысканию задолженности, осуществлению технического надзора за производством работ.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами), предъявлению негаторных исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома с целью оказания собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения, постаматов, водоматов и др.), определению стоимости использования общего имущества; размещению мастерского участка; заключению договоров, начисления платы, формированию ЕПД, взысканию задолженности, технического надзора за производством работ.

Определить порядок распределения финансирования, поступающего в Управляющую организацию от пользования общим имуществом следующим образом:

– 70% полученных денежных средств – направляются на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с инициативной группой или созданным Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

Кворум для принятия решения по десятому вопросу повестки отсутствует.

Решение по десятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка проведения общих собраний в очно-заочной форме и в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. -60 дней);
- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС -

инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. Собственником лично или через доверенных лиц.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. -60 дней);

- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС - инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. Собственником лично или через доверенных лиц.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Избрание способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать способом формирования фонда капитального ремонта - размещение денежных средств на специальном счёте.

Кворум для принятия решения по двенадцатому вопросу повестки отсутствует.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700) владельцем специального счета в Российской кредитной организации (п. 4 ч. 4 ст. 170 ЖК РФ), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Кворум для принятия решения по тринадцатому вопросу повестки отсутствует.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Наделение управляющей организации полномочиями на представление интересов собственников во взаимодействии с кредитной организацией.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников во взаимодействии с кредитной организацией: открытие специального счета в российской кредитной организации, заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте; уведомление органа жилищного надзора, размещение и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (депозите), получение справок о состоянии счета и информации о состоянии расчётов с лицами, осуществляющими оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представление интересов собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с перечислением полученных средств в фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счёте.

Кворум для принятия решения по четырнадцатому вопросу повестки отсутствует.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на капитальный ремонт.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативно-правовыми актами Правительства Московской области.

Кворум для принятия решения по пятнадцатому вопросу повестки отсутствует.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Избрание кредитной организации для открытия специального счета, с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт - ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893) с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества.

Кворум для принятия решения по шестнадцатому вопросу повестки отсутствует.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и по взысканию возникшей задолженности.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и по взысканию возникшей задолженности - управляющую организацию или организацию по ее распоряжению.

Кворум для принятия решения по семнадцатому вопросу повестки отсутствует.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемых на спецсчете, на специальном депозите в российской кредитной организации в порядке, установленном 3 статьи 175.1 ЖК РФ.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемые на спецсчете, на специальном депозите в российской кредитной организации в порядке, установленном 3 статьи 175.1 ЖК РФ:

— размер размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите - 2 млн. руб.;

— срок, на который временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, размещаются на специальном депозите - согласно условиям выбранной кредитной организации, но не более 3 -х лет.

Избрать в качестве кредитных организаций, с которыми может быть заключен договор банковского вклада (депозита) - ПАО Сбербанк России (ИНН 7707083893), Банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139), АО Россельхозбанк (ИНН 7725114488).

Кворум для принятия решения по восемнадцатому вопросу повестки отсутствует.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Определение адреса управляющей организации - местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить адрес управляющей организации - местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Определить адрес управляющей организации - местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Определение информационных стендов - местом информирования собственников и иных лиц о созыве и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях, иных объявлениях и сообщений, в том числе от Управляющей организации.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить информационные стенды - местом информирования собственников и иных лиц о созыве и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях, иных объявлений и сообщений, в том числе от Управляющей организации.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Определить информационные стенды - местом информирования собственников и иных лиц о созыве и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях, иных объявлений и сообщений, в том числе от Управляющей организации.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.