

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Шоссе Дмитровское Дом 73Б**

Уважаемый собственник!

Лукин Илья Владимирович, собственник помещения 1204, инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шоссе Дмитровское Дом 73Б в заочной форме с применением системы.

Дата проведения общего собрания с 30.08.2022 09:00 по 29.10.2022 08:59 (МСК)

Администратор собрания:

Фамилия: Лукин

Имя: Илья

Отчество: Владимирович

Паспортные данные: 46 16 477450

Место постоянного проживания: Шоссе Дмитровское Дом 73Б, кв 1204

Номер контактного телефона: +7 (966)064-45-88

Адрес электронной почты: ilvlukin@gmail.com .

Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении “Электронный дом Москва” или на сайте ed.mos.ru

Повестка дня общего собрания:

1. Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
2. Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы.
3. Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения

реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

4. Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 60 дней
5. Принять решение об определении ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» (ОГРН 5137746252727, ИНН 7743911736) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (то есть определить ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» администратором последующих ОСС в системе)
6. Принять решение о приеме ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» (ОГРН 5137746252727, ИНН 7743911736), как администратором общего собрания, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании по адресу: Москва, ул. Дегунинская д.1 корп. 1, комната № 801 , с понедельника по пятницу с 10:00 до 18:00, либо представителям администратора общего собрания, осуществляющим по его поручению сбор оформленных в письменной форме решений собственников для последующей передачи администратору общего собрания.
7. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
8. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ГРАНЕЛЬЖКХ» ОГРН 1125001005700/ ИНН 5001091458
9. Избрать ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» (ОГРН 5137746252727, ИНН 7743911736) управляющей организацией по управлению многоквартирным домом
10. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией сроком на пять лет, содержащего существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключить его с выбранной управляющей организацией, являющийся приложением к общему собранию собственников в МКД.
11. Утвердить размер платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии со ставками, утвержденными Постановлением Правительства г. Москвы
12. Утвердить тарифы за услуги, не вошедшие в перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
13. Утвердить необходимость заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги "Электроснабжение" с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" (ОГРН 1057746557329, ИНН 7736520080) с «01» ноября 2022 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую данной ресурсоснабжающей организации.
14. Определить способ уведомления о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений: путём размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах на первых этажах подъездов дома.

15. Определить место размещения решения собственников по вопросам, поставленным на голосование - на информационных стендах на первых этажах подъездов дома.
16. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - в Государственной жилищной инспекции г. Москвы по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 19, стр. 1

С порядком принятия решения собственниками, информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться по адресу: Информационные стенды у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей в МКД и на сайте управляющей организации www.ggkm.ru с 30.08.2022 по 29.10.2022 с 10:00 по 19:00 или направив запрос администратору собрания.

Если нет возможности принять участие в голосовании в электронной форме, собственник вправе строго в период проведения голосования обратиться к администратору собрания лично или направить своего представителя с доверенностью для передачи оформленного в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, и размещения указанного решения в системе в соответствии с Порядком приема решений администратором собрания.

Адрес и время приема решений:

С 10.00 до 23.00, Дмитровское шоссе, дом 73 Б, квартира 1204.

Возьмите с собой:

- Паспорт (документ, удостоверяющий личность);
- Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство о собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости);
- Документы, подтверждающие полномочия представителя;

Перед тем, как допустить представителя к участию в собрании, удостоверьтесь, что доверенность оформлена правильно и в ней прописаны данные о собственнике и его представителе:

- ФИО – для физических лиц;
- полное наименование – для юридических лиц;
- место жительства или место нахождения;
- паспортные данные или реквизиты учредительных документов.

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с нормами статьи 185.1 ГК РФ.

В соответствии с федеральным законом от 25.05.2020 № 156-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" каждый собственник вправе отказаться от проведения общего собрания собственников с применением системы. Для этого необходимо предоставить письменный отказ в произвольной форме, лицу, осуществляющему управление домом в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала голосования на ОСС.

Инициатор: Лукин Илья Владимирович, собственник помещения 1204.