

Согласовано
генеральный директор
ООО "Гранель ЖКХ"
Колесников В.Ю., 5708

" " " 2024г.

План текущего ремонта МКД на 2024 год

по адресу: Московская область, г. Видное, р.п. Лопатино, ул. Сухановская, дом 1, площадь дома - 7344,8 кв.м.

№ расценки	Виды работ	ед.изм.	ПТР (объем планируемых работ в указанных ед.измерения)
Работы по восстановлению входных групп			
43	Покраска/ремонт входных групп	Покраска ограждений металлических (перила на крыльце, на переходных балконах, на пожарной лестнице и тд)	м2 30,00
47		Покраска входных дверей	м2 4,67
50	Ремонт Ц/П плитки	Демонтаж Ц/П плитки	м2 5,00
51		Укладка Ц/П плитки	м2 5,00
57	Двери	Замена металлических дверей	шт 1,00
60		Установка доводчиков	шт 3,00
61		Замена пружин	шт 3,00
62		Замена ручек дверных (скобы/кнопки)	шт 3,00
63		Замена личинок/цилиндра/врезного замка/противопожарные на планке	шт 3,00
65	Прочее	Замена армированного стекла	м2 5,60
67		Замена/ремонт фурнитуры дверей (щеколда/шпингалет)	шт 3,00
75		Ремонт почтовых ящиков	шт 1,00
76		Покраска почтовых ящиков	м2 1,00
77		Установка ящиков почтовых	шт 1,00
78		Установка запирающих устройств на почтовые/технические ящики	шт 1,00
Фасадные работы			
79	Штукатурно-малярные работы	Демонтаж поврежденных участков окрасочного слоя фасада	м2 6,00
80		Обеспыливание/грунтование	м2 6,00
81		Штукатурка цементными смесями фасада	м2 6,00
82		Шпатлевка в 2 слоя, в тч шлифовка фасада	м2 6,00
83		Покраска (по подготовленной поверхности) фасада	м2 6,00
Работы по восстановлению МОП			
94	ПОЛ	Смена (демонтаж+монтаж) напольной плитки 30*30	м2 10,00
98		Демонтаж плинтуса	мп 1,50
99		Монтаж плинтуса	м2 5,00
118	Прочее	Установка декоративных экранов на радиаторы отопления	шт 2,00
Восстановление лифтовых кабин			
125	Ремонтные работы	Замена линолеума в лифтах	м2 12,60
127		Замена плинтуса в лифтах	мп 11,60
Электромонтажные работы			
134	ВРУ	Замена плавких вставок 100А	шт 1,00
135		Замена плавких вставок 250А	шт 1,00
147	Тех.помещения	Замена трансформаторов тока на вводных счетчиках (АСКУЭ)	шт 1,00
148	Тех.помещения	Замена накладных розеток	шт 2,00
149		Замена накладных выключателей	шт 2,00
153	Над входными группами	Замена светильников	шт 5,00
154	МОП	Замена ламп E27	шт 15,00
155		Замена ламп G23	шт 15,00
165		Установка кнопки домофона	шт 1,00
Сантехнические работы			
175		Замена манометров до 16кгс/см2	шт 2,00
205		замена насоса TOP-s 30/10	шт 1,00
228		Установка ремонтного хомута	шт 15,00
229		Замена муфт, тройников, отводов полипропиленовых	шт 1,00
230		Установка дренажных насосов	шт 2,00
234		Замена смесителя без душевой сеткой	шт 1,00
236		гибкая подводка	шт 1,00

Главный инженер ООО "Гранель ЖКХ"

Шура В.В.

Начальник участка ЖК "Государев дом" ООО "Гранель ЖКХ"

Крыков С.И.

Инженер участка ЖК "Государев дом" ООО "Гранель ЖКХ"

Шлянин В.В.

Техник смотритель участка ЖК "Государев дом" ООО "Гранель ЖКХ"

Ручкина С.В.

Собственник МКД № 1 кв. № 82

Handwritten signatures and notes in blue ink.