**Сообщение об итогах**

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна дом 5.**

**Протокол составлен 16 февраля 2024 года**

**Место составления протокола: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 4, офис ООО «ГранельЖКХ».**

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственник нежилых помещений №, №: 1, 2 - Акт приема-передачи нежилых помещений №, №: 1, 2 от 26.12.2023г.

**Общее собрание в очной форме проводилось «16» января 2024 года**

Место проведения общего собрания - на территории подземного паркинга многоквартирного дома № 5 по Бульвару Эйнштейна, рабочего поселка Новоивановское, Одинцовского городского округа Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «16» января 2024г. в 16-00.

Дата начала общего собрания: «16» января 2024г. в 16-00.

Дата окончания собрания: «16» февраля 2024г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 16 февраля 2024 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 85198,90 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 85198,90 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 74998,60 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 10200,30 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 56922 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 56922 кв.м.), что соответствует 66,81 % от общей полезной площади.

 **В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

 **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной

 комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего

 собрания.

1. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
2. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
4. Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений и машиномест в многоквартирном доме применительно к категории многоквартирного дома.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждении даты заключения договора - с 01 марта 2024 года.
6. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).
7. Об утверждении перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:
	1. «Техническое обслуживание переговорных устройств»;
	2. «Антивандальная обшивка защитным полотном лифтов и входных групп подъездов»;
	3. «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период»;
	4. «Вывоз строительного мусора»;
	5. «Мытье наружного остекления (глухих окон) в местах общего пользования с привлечением

 промышленных альпинистов»;

* 1. «Видеонаблюдение»;
	2. «Консьерж»;
	3. «Охрана».
1. Включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».
2. Наделение управляющей организации полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления, предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), размещению мастерского участка на территории дома; заключению договоров, начислению платы, взысканию задолженности, осуществлению технического надзора за производством работ.
3. Утверждение порядка проведения общих собраний в очно-заочной форме в и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).
4. Об утверждении места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.
5. Об утверждении места хранения результатов общих собраний собственников помещений

 в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**1.** **Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной**

 **комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего**

 **собрания.**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Барахтенову Инессу Валерьевну - представителя ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Барахтенову Инессу Валерьевну - представителя ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

**Решение по первому вопросу повестки дня –ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**2. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна дом 5, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна дом 5, в виде управления управляющей организацией.

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна дом 5.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна дом 5.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

1. **По четвертому вопросу повестки дня:**

**4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458), существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения;

 Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО и в долговой квитанции считается надлежащим; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношение которого будет осуществляться управление; Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458), существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения;

Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО и в долговой квитанции считается надлежащим; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношение которого будет осуществляться управление; Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных).

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

1. **По пятому вопросу повестки дня:**

**5. Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений и машиномест в многоквартирном доме применительно к категории многоквартирного дома.**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить ежемесячный размер платы за содержание помещений в многоквартирном доме: жилые (нежилые) помещения - 47,92 руб. кв.м.; машиноместа – 82,68 руб. кв.м.

Плата за содержание помещений в многоквартирном доме не включает стоимость коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества собственников и подлежит индексации не чаще одного раза в год в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить ежемесячный размер платы за содержание помещений в многоквартирном доме: жилые (нежилые) помещения - 47,92 руб. кв.м.; машиноместа – 82,68 руб. кв.м.

Плата за содержание помещений в многоквартирном доме не включает стоимость коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества собственников и подлежит индексации не чаще одного раза в год в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждении даты заключения договора - с 01 марта 2024 года.**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждении даты заключения договора - с 01 марта 2024 года.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждении даты заключения договора - с 01 марта 2024 года.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**7.** **Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8.1 По вопросу восемь пункт один повестки дня:**

**8.1 Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:**

**8.1 «Техобслуживание переговорных устройств» - 60 руб. 00 коп. с каждого помещения ежемесячно с первого числа месяца, следующего за установкой домофонного внутриквартирного оборудования. Стоимость переговорных устройств и видеомониторов, их монтаж оплачиваются отдельно. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется.**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить дополнительную услугу «Техобслуживание переговорных устройств» - 60 руб. 00 коп. с каждого помещения ежемесячно с первого числа месяца, следующего за установкой домофонного внутриквартирного оборудования. Стоимость переговорных устройств и видеомониторов, их монтаж оплачиваются отдельно. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу «Техобслуживание переговорных устройств» - 60 руб. 00 коп. с каждого помещения ежемесячно с первого числа месяца, следующего за установкой домофонного внутриквартирного оборудования. Стоимость переговорных устройств и видеомониторов, их монтаж оплачиваются отдельно. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется.

**Решение по вопросу восемь пункт один повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8.2 По вопросу восемь пункт два повестки дня:**

**8.2 Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:**

**8.2 «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов и входных групп на период ремонтов - 1 000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты подписания акта приема-передачи.**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить дополнительную услугу «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов и входных групп на период ремонтов - 1 000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты подписания акта приема-передачи.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов и входных групп на период ремонтов - 1 000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты подписания акта приема-передачи.

**Решение по вопросу восемь пункт два повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8.3 По вопросу восемь пункт три повестки дня:**

**8.3 Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:**

**8.3 «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период».**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить дополнительную услугу «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период» - в размере 2,5 руб. кв.м. ежемесячно с даты подписания акта приема-передачи. Определить места складирования снега для последующего вывоза согласно схеме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период» - в размере 2,5 руб. кв.м. ежемесячно с даты подписания акта приема-передачи. Определить места складирования снега для последующего вывоза согласно схеме.

**Решение по вопросу восемь пункт три повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8.4 По вопросу восемь пункт четыре повестки дня:**

**8.4 Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:**

**8.4 «Организация вывоза строительного мусора» - 16,50 руб. кв.м. сроком на 24 мес., а для квартир с отделкой от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 12 мес. с даты подписания акта приема-передачи.**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить дополнительную услугу «Организация вывоза строительного мусора» - 16,50 руб. кв.м. сроком на 24 мес., для квартир с отделкой от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 12 месс даты подписания акта приема-передачи. При необходимости осуществить расширение контейнерной площадки в границах проекта.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу «Организация вывоза строительного мусора» - 16,50 руб. кв.м. сроком на 24 мес., для квартир с отделкой от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 12 месс даты подписания акта приема-передачи. При необходимости осуществить расширение контейнерной площадки в границах проекта.

**Решение по вопросу восемь пункт четыре повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8.5 По вопросу восемь пункт пять повестки дня:**

**8.5 Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:**

**8.5 «Мытье наружного остекления (глухих окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 2 раза в год с оплатой управляющей организации на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить дополнительную услугу- «Мытье наружного остекления (глухих окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 2 раза в год с оплатой управляющей организации на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу- «Мытье наружного остекления (глухих окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 2 раза в год с оплатой управляющей организации на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

**Решение по вопросу восемь пункт пять повестки дня –ПРИНЯТО.**

**8.6 По вопросу восемь пункт шесть повестки дня:**

**8.6 Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:**

**8.6 «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 180 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 180 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 180 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

**Решение по вопросу восемь пункт шесть повестки дня – ПРИНЯТО.**

**8.7 По вопросу восемь пункт семь повестки дня:**

**8.7 Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:**

**8.7 «Консьерж» с функцией коменданта.**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» с функцией коменданта (в каждый подъезд дома) с ежемесячной оплатой для собственников жилых помещений - 14,39 руб. кв.м.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» с функцией коменданта (в каждый подъезд дома) с ежемесячной оплатой для собственников жилых помещений - 14,39 руб. кв.м.

**Решение по вопросу восемь пункт семь повестки дня – ПРИНЯТО.**

**8.8 По вопросу восемь пункт восемь повестки дня:**

**8.8 Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:**

**8.8** **«Охрана».**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить дополнительную услугу «Охрана» с ежемесячной оплатой для всех собственников помещений в доме - 7,63 руб. кв.м. с даты подписания акта приема-передачи.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу «Охрана» с ежемесячной оплатой для всех собственников помещений в доме - 7,63 руб. кв.м. с даты подписания акта приема-передачи.

**Решение по вопросу восемь пункт восемь повестки дня – ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**9. Включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

 **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10.** **Наделение управляющей организации полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления, предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), размещению мастерского участка на территории дома; заключению договоров, начислению платы, взысканию задолженности, осуществлению технического надзора за производством работ.**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Наделить управляющую организацию полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами), предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома с целью оказания собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения, постаматов, водоматов), определению стоимости использования общего имущества; размещению мастерского участка; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности, технического надзора за производством работ. Определить порядок распределения финансирования, поступающего в Управляющую организацию от пользования общего имущества следующим образом:

– 70% полученных денежных средств – направляются на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

**Кворум для принятия решения по десятому вопросу повестки отсутствует.**

**Решение по десятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**11.** **Утверждение порядка проведения общих собраний в очно-заочной форме в и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме в и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ИС) ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ:

**11.1** В форме заочного голосования с использованием ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ:

 - установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700) (143913, Московская область, город Балашиха, Балашихинское ш., д.20, помещение 361, тел.+7 (495) 401-61-11);

 - установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. - 60 дней);

 - установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС -

инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ИС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора;

 - установить порядок приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме - в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

**11.2.** В форме очно-заочного голосования:

 - установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

 - утвердить порядок передачи решений собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. собственником лично или через доверенных лиц (по доверенности).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме в и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ИС) ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ:

**11.1** В форме заочного голосования с использованием ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ:

 - установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700) (143913, Московская область, город Балашиха, Балашихинское ш., д.20, помещение 361, тел.+7 (495) 401-61-11);

 - установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. - 60 дней);

 - установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС -

инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ИС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора;

 - установить порядок приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме - в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

**11.2.** В форме очно-заочного голосования:

 - установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

 - утвердить порядок передачи решений собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. собственником лично или через доверенных лиц (по доверенности).

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**12.** **Об утверждении места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**13.****Утверждение места хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.**

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**