

### **Протокол №1**

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская, дом 6**

**Протокол составлен 11 декабря 2019 года**

**Место составления протокола: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 1 корп. 1, офис ООО «ГранельЖКХ».**

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

- Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233, акт приема-передачи квартиры № 233 от 24.10.2019г.

**Общее собрание в очной форме проводилось «08» ноября 2019 года**

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 6 по ул. Покровская рп. Нахабино г.о. Красногорск Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «08» ноября 2019г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «08» ноября 2019г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «09» декабря 2019г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 09 декабря 2019 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 13770 голосов. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 13770 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 13770 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 8620,2 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 8620,2 кв.м.), что соответствует 62,60 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение №1 к настоящему Протоколу.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
10. Определение владельца специального счета.
11. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и накопления денежных средств.
12. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

13. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
14. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).
15. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273) с «01» января 2020 г.
16. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020 г.
17. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).
18. О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.
19. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 декабря 2019г.
22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Мухина Вячеслава Николаевича, являющегося собственником жилого помещения № 233 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Мухина Вячеслава Николаевича, являющегося собственником жилого помещения № 233 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Мухина Вячеслава Николаевича, являющегося собственником жилого помещения № 233 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Мухина Вячеслава Николаевича, являющегося собственником жилого помещения № 233 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7998,3 голосов (кв.м.) 92,79 %	84,8 голосов (кв.м.) 0,98 %	537,1 голосов (кв.м.) 6,23 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Науменко Дмитрия Алексеевича, являющегося собственником жилого помещения № 19 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Науменко Дмитрия Алексеевича, являющегося собственником жилого помещения № 19 в многоквартирном доме.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Науменко Дмитрия Алексеевича, являющегося собственником жилого помещения № 19 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Науменко Дмитрия Алексеевича, являющегося собственником жилого помещения № 19 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7998,3 голосов (кв.м.) 92,79 %	84,8 голосов (кв.м.) 0,98 %	537,1 голосов (кв.м.) 6,23 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

Мухина Вячеслава Николаевича, являющегося собственником жилого помещения № 233 в многоквартирном доме; Науменко Дмитрия Алексеевича, являющегося собственником жилого помещения № 19 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Мухина Вячеслава Николаевича, являющегося собственником жилого помещения № 233 в многоквартирном доме; Науменко Дмитрия Алексеевича, являющегося собственником жилого помещения № 19 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Мухина Вячеслава Николаевича, являющегося собственником жилого помещения № 233 в многоквартирном доме; Науменко Дмитрия Алексеевича, являющегося собственником жилого помещения № 19 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Мухина Вячеслава Николаевича, являющегося собственником жилого помещения № 233 в многоквартирном доме; Науменко Дмитрия Алексеевича, являющегося собственником жилого помещения № 19 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7998,3 голосов (кв.м.) 92,79 %	84,8 голосов (кв.м.) 0,98 %	537,1 голосов (кв.м.) 6,23 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 6, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 6, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 6, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 6, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8409,8 голосов (кв.м.) 97,56 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	210,4 голосов (кв.м.) 2,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5 . О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 6.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 6).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 6.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 6.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8445,6 голосов (кв.м.) 97,97 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	174,6 голосов (кв.м.) 2,03 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru). Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8321,6 голосов (кв.м.) 96,54 %	35,4 голосов (кв.м.) 0,41 %	263,2 голосов (кв.м.) 3,05 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 рублей 95 копеек на 2019 год.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 рублей 95 копеек на 2019 год.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 рублей 95 копеек на 2019 год.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 рублей 95 копеек на 2019 год.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8085,1 голосов (кв.м.) 93,79 %	35,4 голосов (кв.м.) 0,41 %	499,7 голосов (кв.м.) 5,80 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8354 голосов (кв.м.)	0 голосов (кв.м.)	266,2 голосов (кв.м.)

96,91 %	0,00 %	3,09 %
---------	--------	--------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.  
**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **9. По девятому вопросу повестки дня:**

##### **9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

##### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

##### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

##### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2946 голосов (кв.м.) 34,18 %	118,4 голосов (кв.м.) 1,37 %	5555,8 голосов (кв.м.) 64,45 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по девятому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

#### **10. По десятому вопросу повестки дня:**

##### **10. Определение владельца специального счета.**

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

##### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)).

##### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

##### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2934,6 голосов (кв.м.) 34,04 %	167,8 голосов (кв.м.) 1,95 %	5517,5 голосов (кв.м.) 64,01 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по десятому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**11. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и накопления денежных средств.**

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2896,6 голосов (кв.м.) 33,60 %	217,1 голосов (кв.м.) 2,52 %	5506,5 голосов (кв.м.) 63,88 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**12. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).



**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2841,3 голосов (кв.м.) 32,96 %	217,1 голосов (кв.м.) 2,52 %	5561,8 голосов (кв.м.) 64,52 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**13. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

*На основании Постановления Правительства МО от 03.10.2017г. № 826/36 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества» установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2018 год в размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения*

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2890,5 голосов (кв.м.) 33,53 %	198,9 голосов (кв.м.) 2,31 %	5530,8 голосов (кв.м.) 64,16 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

14. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3039,4 голосов (кв.м.) 35,26 %	84,9 голосов (кв.м.) 0,98 %	5495,9 голосов (кв.м.) 63,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

15. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273) с «01» января 2020 г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273) с «01» января 2020 г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273) с «01» января 2020 г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273) с «01» января 2020 г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3086,1 голосов (кв.м.) 35,80 %	84,9 голосов (кв.м.) 0,98 %	5449,2 голосов (кв.м.) 63,21 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

16. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3247,1 голосов (кв.м.) 37,67 %	49,5 голосов (кв.м.) 0,57 %	5323,6 голосов (кв.м.) 61,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

17. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3976,9 голосов (кв.м.) 46,13 %	49,5 голосов (кв.м.) 0,57 %	4593,8 голосов (кв.м.) 53,29 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**18. О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3612,2 голосов (кв.м.) 41,90 %	217,4 голосов (кв.м.) 2,52 %	4790,6 голосов (кв.м.) 55,57 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**19: О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3772,1 голосов (кв.м.) 43,76 %	271,8 голосов (кв.м.) 3,15 %	4576,3 голосов (кв.м.) 53,09 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3794,1 голосов (кв.м.) 44,01 %	303 голосов (кв.м.) 3,51 %	4523,1 голосов (кв.м.) 52,47 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:**

21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 декабря 2019г. Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 декабря 2019г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать

управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 декабря 2019г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 декабря 2019г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 декабря 2019г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3772,1 голосов (кв.м.) 43,76 %	315,3 голосов (кв.м.) 3,66 %	4532,8 голосов (кв.м.) 52,58 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:**

**22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мухин Вячеслав Николаевич, собственник жилого помещения № 233 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3930,4 голосов (кв.м.) 45,60 %	163,6 голосов (кв.м.) 1,90 %	4526,2 голосов (кв.м.) 52,51 %

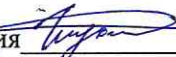
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения:


1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
2. Реестр собственников помещений в МКД;

3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Проект договора управления;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Инициатор собрания  /Мухин В.Н./ 11.12.2019г.

Секретарь общего собрания  /Науменко Д.А./ 11.12.2019г.

Председатель общего собрания  / Мухин В.Н./ 11.12.2019г.

Член счетной комиссии  / Мухин В.Н./ 11.12.2019г.

Член счетной комиссии  / Науменко Д.А./ 11.12.2019г.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1.

2.

3.