**Протокол № 1Э/2023 от 10.06.2023**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Долгопрудный, ул Парковая, д. 48**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «11» апреля 2023г. по «10» июня 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Долгопрудный, ул Парковая, д. 48, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** Вайман Роман Витальевич, собственник кв.228 (документ, подтверждающий право собственности № 228 от 01.10.2021г.)

**Администратор собрания:** Вайман Роман Витальевич

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Долгопрудный, ул Парковая, д. 48, собственники владеют 30429.75 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 30429.75 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **270** человек, владеющие **11420.20** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **37.53**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

2. Определение Ваймана Романа Витальевича, собственника жилого помещения №228, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования (АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания собственников). Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

5. Порядок приема АДМИНИСТРАТОРОМ настоящего общего собрания РЕШЕНИЙ собственников помещений в многоквартирном доме ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ. . Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

6. Выбор Совета дома по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 48. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

7. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

8. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией   
ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458). Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

9. Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

10. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

11. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 42 руб. 37 коп в месяц с 1 кв.м общей площади помещения. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

12. Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360  
  
. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени всех собственников актов выполненных работ и оказанных услуг по договорам, заключенным в отношении имущества, ремонта и иных вопросов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл.,   
г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 48  
. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2023г. и о внесении изменений в Договор управления в связи с переходом собственников указанного МКД на прямые договора с РСО. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

15. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 48 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

16. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

17. Выбор владельцем специального счёта УК ООО «Новый Континент»   
(ИНН 5008060152)  
. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

18. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

19. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

20. Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

21. О наделении ООО «Новый Континент» (ИНН 5008060152) полномочиями на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта за счет средств собственников указанного МКД. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

22. Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

23. Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

24. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников. Инициатор: Вайман Роман Витальевич (кв.228)

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11371,20 | 99,57 | 37,37 | 0,00 | 0 | 0 | 49,00 | 0,43 | 0,16 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Определение Ваймана Романа Витальевича, собственника жилого помещения №228, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования (АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания собственников)

Предложили: Вайман Роман Витальевич

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11324,00 | 99,16 | 37,21 | 13,50 | 0,12 | 0,04 | 82,70 | 0,72 | 0,27 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Предложено: Прием АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в следующем порядке: по адресу Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 48, кв. 228 (каждый понедельник, пятница с 20 до 21 часов, среда с 19 до 21 часов), при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а также документа, удостоверяющего право собственности на помещение.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11281,50 | 98,79 | 37,07 | 13,50 | 0,12 | 0,04 | 125,20 | 1,1 | 0,41 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ   
60 календарных дней.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11278,30 | 98,76 | 37,06 | 0,00 | 0 | 0 | 141,90 | 1,24 | 0,47 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Порядок приема АДМИНИСТРАТОРОМ настоящего общего собрания РЕШЕНИЙ собственников помещений в многоквартирном доме ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Предложили: Прием АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания РЕШЕНИЙ собственников помещений в многоквартирном доме ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ настоящего общего собрания осуществляется в следующем порядке: по адресу Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 48, кв. 228, кв. 474, кв. 434, кв. 613, кв. 605, кв. 169 (каждый понедельник, пятница с 20 до 21 часов, среда с 19 до 21 часов, воскресенье с 20 до 21 часов) при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а также документа, удостоверяющего право собственности на помещение.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11295,00 | 98,9 | 37,12 | 47,20 | 0,41 | 0,16 | 78,00 | 0,68 | 0,26 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Выбор Совета дома по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 48

Предложили: Выбрать Совет дома по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 48 в количестве 11 человек в следующем составе (списком):   
1. Хакимову Элину Дамировну, собственника жилого помещения № 26;  
2. Ваймана Романа Витальевича, собственника жилого помещения № 228;   
3. Рудакова Павла Геннадьевича, собственника жилого помещения № 474;   
4. Смирнову Татьяну Владимировну, собственника жилого помещения № 434;   
5. Пашкова Василия Александровича, собственника жилого помещения № 613;   
6. Позднякову Радмиллу Натиговну, собственника машиноместа № 307;   
7. Фунтусову Светлану Александровну, собственника жилого помещения № 169;   
8. Кожевникову Юлию Андреевну, собственника машиноместа № 333/334;  
9. Маркевич Дарью Владимировну, собственника жилого помещения № 605;  
10. Таранова Евгения Вячеславовича, собственника жилого помещения № 522;  
11. Егорова Максима Андреевича, собственника машиноместа № 323/324

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11161,90 | 97,74 | 36,68 | 75,50 | 0,66 | 0,25 | 182,80 | 1,6 | 0,6 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили: Выбрать председателем совета дома - Ваймана Романа Витальевича, собственника жилого помещения № 228.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11184,50 | 97,94 | 36,76 | 75,50 | 0,66 | 0,25 | 160,20 | 1,4 | 0,53 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

8. По вопросу: Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией   
ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458)

Предложили: Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией   
ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11228,90 | 98,32 | 36,9 | 60,70 | 0,53 | 0,2 | 130,60 | 1,14 | 0,43 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

9. По вопросу: Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

Предложили: Выбрать управляющей организацией ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"   
ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11228,90 | 98,32 | 36,9 | 108,60 | 0,95 | 0,36 | 82,70 | 0,72 | 0,27 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

10. По вопросу: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

Предложили: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152   
ОГРН 1125047018360

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11136,00 | 97,51 | 36,6 | 108,60 | 0,95 | 0,36 | 175,60 | 1,54 | 0,58 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

11. По вопросу: Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 42 руб. 37 коп в месяц с 1 кв.м общей площади помещения

Предложили: Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 42 руб. 37 коп в месяц с 1 кв.м общей площади помещения

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 10487,30 | 91,83 | 34,46 | 256,10 | 2,24 | 0,84 | 676,80 | 5,93 | 2,22 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

12. По вопросу: Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

Предложили: Наделить Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11151,40 | 97,65 | 36,65 | 157,10 | 1,38 | 0,52 | 111,70 | 0,98 | 0,37 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

13. По вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени всех собственников актов выполненных работ и оказанных услуг по договорам, заключенным в отношении имущества, ремонта и иных вопросов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл.,   
г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 48

Предложили: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени всех собственников актов выполненных работ и оказанных услуг по договорам, заключенным в отношении имущества, ремонта и иных вопросов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный,   
ул. Парковая, д. 48

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11008,90 | 96,4 | 36,18 | 206,70 | 1,81 | 0,68 | 204,60 | 1,79 | 0,67 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

14. По вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2023г. и о внесении изменений в Договор управления в связи с переходом собственников указанного МКД на прямые договора с РСО

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2023г. Все обязательства УК перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 10943,50 | 95,83 | 35,96 | 109,70 | 0,96 | 0,36 | 367,00 | 3,21 | 1,21 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

15. По вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 48 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11047,90 | 96,74 | 36,31 | 200,40 | 1,75 | 0,66 | 171,90 | 1,51 | 0,56 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

16. По вопросу: Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД

Предложили: Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере 14,00 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 10904,90 | 95,49 | 35,84 | 89,70 | 0,79 | 0,29 | 425,60 | 3,73 | 1,4 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

17. По вопросу: Выбор владельцем специального счёта УК ООО «Новый Континент»   
(ИНН 5008060152)

Предложили: Выбрать владельцем специального счёта УК ООО «Новый Континент» (ИНН 5008060152)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 10982,00 | 96,16 | 36,09 | 157,60 | 1,38 | 0,52 | 280,60 | 2,46 | 0,92 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

18. По вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Предложили: Открыть специальный счет в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ:   
ПАО Сбербанк

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 10915,70 | 95,58 | 35,87 | 138,70 | 1,21 | 0,46 | 365,80 | 3,2 | 1,2 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

19. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Предложили: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Новый Континент» (ИНН 5008060152)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 10920,80 | 95,63 | 35,89 | 219,80 | 1,92 | 0,72 | 279,60 | 2,45 | 0,92 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

20. По вопросу: Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

Предложили: через ООО «МосОблЕИРЦ» за счет средств ст. «Содержание и ремонт жилого помещения»

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11051,10 | 96,77 | 36,32 | 125,80 | 1,1 | 0,41 | 243,30 | 2,13 | 0,8 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

21. По вопросу: О наделении ООО «Новый Континент» (ИНН 5008060152) полномочиями на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта за счет средств собственников указанного МКД

Предложили: Наделить ООО «Новый Континент» (ИНН 5008060152) полномочиями на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта за счет средств собственников указанного МКД

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 10935,60 | 95,76 | 35,94 | 142,30 | 1,25 | 0,47 | 342,30 | 3 | 1,12 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

22. По вопросу: Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

Предложили: Наделить ООО «Новый Континент» (ИНН 5008060152) полномочиями взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в указанном МКД

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11024,80 | 96,54 | 36,23 | 108,60 | 0,95 | 0,36 | 286,80 | 2,51 | 0,94 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

23. По вопросу: Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации

Предложили: Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, улица Парковая, д. 48

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11268,20 | 98,67 | 37,03 | 27,00 | 0,24 | 0,09 | 125,00 | 1,09 | 0,41 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

24. По вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников

Предложили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников, офис управляющей компании ООО «Новый Континент» (ИНН 5008060152) по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, помещение №5-6

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11114,20 | 97,32 | 36,52 | 108,60 | 0,95 | 0,36 | 197,40 | 1,73 | 0,65 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 10.06.2023г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.