

**Протокол №1**

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 8**

**Протокол составлен 06 ноября 2019 года**

**Место составления протокола: Московская область, г. Мытищи, Тенистый б-р, д. 19 (офис ООО «ГранельЖКХ»).**

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, ОГРН 1145001001188, собственник нежилого помещения № 1 – Акт приема-передачи нежилого помещения № 1 от 15.09.2019г.

**Общее собрание в очной форме проводилось «30» сентября 2019 года**

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 8 по Тенистому бульвару города Мытищи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «30» сентября 2019г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «30» сентября 2019г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «01» ноября 2019г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 01 ноября 2019 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 19602,3 голосов. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 19602,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 16435,3 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 3167,0 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 10672,5 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 10672,5 кв.м.), что соответствует 54,45 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение №1 к настоящему Протоколу.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
10. Определение владельца специального счета.
11. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и накопления денежных средств.
12. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

13. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
14. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).
15. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742) с «01» января 2020 г.
16. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2020 г.
17. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).
18. О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.
19. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.
22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8523,9 голосов (кв.м.) 79,87 %	206,3 голосов (кв.м.) 1,93 %	1942,3 голосов (кв.м.) 18,20 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Пиксайкина Дениса Владимировича, являющегося собственником жилого помещения № 353 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Пиксайкина Дениса Владимировича, являющегося собственником жилого помещения № 353 в многоквартирном доме.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Пиксайкина Дениса Владимировича, являющегося собственником жилого помещения № 353 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Пиксайкина Дениса Владимировича, являющегося собственником жилого помещения № 353 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8540,5 голосов (кв.м.) 80,02 %	102,5 голосов (кв.м.) 0,96 %	2029,5 голосов (кв.м.) 19,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

Прохорову Елену Эдуардовну, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;  
Пиксайкина Дениса Владимировича, являющегося собственником жилого помещения № 353 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Прохорову Елену Эдуардовну, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Пиксайкина Дениса Владимировича, являющегося собственником жилого помещения № 353 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Прохорову Елену Эдуардовну, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Пиксайкина Дениса Владимировича, являющегося собственником жилого помещения № 353 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Прохорову Елену Эдуардовну, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника

нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Пиксайкина Дениса Владимировича, являющегося собственником жилого помещения № 353 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8455,65 голосов (кв.м.) 79,23 %	194,3 голосов (кв.м.) 1,82 %	2022,6 голосов (кв.м.) 18,95 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый б-р, д. 8, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 8, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 8, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 8, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9601,9 голосов (кв.м.) 89,97 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	1070,6 голосов (кв.м.) 10,03 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5 . О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 8.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 8).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 8.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 8.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9774,7 голосов (кв.м.) 91,59 %	51,1 голосов (кв.м.) 0,48 %	850,1 голосов (кв.м.) 7,97 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru). Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9426,4 голосов (кв.м.) 88,32 %	83,3 голосов (кв.м.) 0,78 %	1166,2 голосов (кв.м.) 10,93 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**  
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8483,2 голосов (кв.м.) 79,49 %	284,7 голосов (кв.м.) 2,67 %	1908 голосов (кв.м.) 17,88 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей

организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9285,8 голосов (кв.м.) 87,01 %	106,4 голосов (кв.м.) 1,00 %	1283,7 голосов (кв.м.) 12,03 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7492,6 голосов (кв.м.) 70,20 %	226 голосов (кв.м.) 2,12 %	2957,3 голосов (кв.м.) 27,71 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**10. Определение владельца специального счета.**

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7625,5 голосов (кв.м.) 71,45 %	342,7 голосов (кв.м.) 3,21 %	2707,7 голосов (кв.м.) 25,37 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**11. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и накопления денежных средств.**

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7586 голосов (кв.м.) 71,08 %	379,4 голосов (кв.м.) 3,55 %	2710,5 голосов (кв.м.) 25,40 %



Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**12. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7631,1 голосов (кв.м.) 71,50 %	210,7 голосов (кв.м.) 1,97 %	2834,1 голосов (кв.м.) 26,56 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**13. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

*На основании Постановления Правительства МО от 03.10.2017г. № 826/36 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества» установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2018 год в размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения*

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого

помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7628,2 голосов (кв.м.) 71,48 %	261,5 голосов (кв.м.) 2,45 %	2786,2 голосов (кв.м.) 26,11 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

14. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7894,3 голосов (кв.м.) 73,97 %	88,3 голосов (кв.м.) 0,83 %	2693,3 голосов (кв.м.) 25,24 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

15. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742) с «01» января 2020 г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742) с «01» января 2020 г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742) с «01» января 2020 г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742) с «01» января 2020 г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7802,7 голосов (кв.м.) 73,11 %	277,6 голосов (кв.м.) 2,60 %	2595,6 голосов (кв.м.) 24,32 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

16. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7806,4 голосов (кв.м.) 73,14 %	203,2 голосов (кв.м.) 1,90 %	2666,3 голосов (кв.м.) 24,98 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**17. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8873,9 голосов (кв.м.) 83,15 %	120,2 голосов (кв.м.) 1,13 %	1681,8 голосов (кв.м.) 15,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**18. О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7943,5 голосов (кв.м.) 74,43 %	499 голосов (кв.м.) 4,68 %	2233,4 голосов (кв.м.) 20,93 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**19. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7363,2 голосов (кв.м.) 68,99 %	885,5 голосов (кв.м.) 8,30 %	2427,2 голосов (кв.м.) 22,74 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

**20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».**

**«СЛУШАЛИ» (вариант А):**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» единовременно, в размере 178 рублей 75 копеек за квадратный метр общей площади помещения).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» единовременно, в размере 178 рублей 75 копеек за квадратный метр общей площади помещения.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» единовременно, в размере 178 рублей 75 копеек за квадратный метр общей площади помещения.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6392,1 голосов (кв.м.) 59,89 %	1939,8 голосов (кв.м.) 18,18 %	2344 голосов (кв.м.) 21,96 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по варианту А двадцатого вопроса повестки дня - ПРИНЯТО.**

**«СЛУШАЛИ» (вариант Б):**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6927,1 голосов (кв.м.) 64,91 %	1512,6 голосов (кв.м.) 14,17 %	2236,2 голосов (кв.м.) 20,95 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по варианту Б двадцатого вопроса повестки дня - ПРИНЯТО.**

**Поскольку собственниками принято решение по двум вариантам, предложенным в повестке дня, то подлежит применению вариант, за который отдано больше голосов, в данном случае – вариант Б.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:**

**21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7120,8 голосов (кв.м.) 66,72 %	937,3 голосов (кв.м.) 8,78 %	2617,8 голосов (кв.м.) 24,53 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:**

**22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ИНН 5001098510, собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7851,7 голосов (кв.м.) 73,57 %	706,2 голосов (кв.м.) 6,62 %	2118 голосов (кв.м.) 19,85 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.


**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

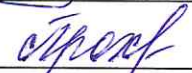
Приложения:


1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправок сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Проект договора управления;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 8 по адресу:  
Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар

Инициатор собрания  /Прохорова Е.Э./ 06.11.2019г.

Секретарь общего собрания  /Пиксайкин Д.В./ 06.11.2019г.

Председатель общего собрания  /Прохорова Е.Э./ 06.11.2019г.

Член счетной комиссии  /Прохорова Е.Э./ 06.11.2019г.

Член счетной комиссии  /Пиксайкин Д.В./ 06.11.2019г.