

### Протокол №1

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. 2**

**Протокол составлен 05 декабря 2018 года**

**Место составления протокола: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 4, офис ООО «Комфорт».**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

- Милютина Кристина Александровна, собственник жилого помещения № 96 – Акт приема-передачи квартиры № 96 от 28.09.2018г.

**Общее собрание в очной форме проводилось «06» ноября 2018 года**

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 2 по ул. Сухановская д. Лопатино сельского поселения Булатниковское Ленинского района Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «06» ноября 2018г. в 19-00.

Дата начала общего собрания: «06» ноября 2018г. в 19-00.

Дата окончания собрания: «04» декабря 2018г. в 23-59.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 04 декабря 2018 года в 23-59.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 16369,7 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 16369,7 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 8347,9 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 8347,9 кв.м.), что соответствует 51,00 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение № 3 к настоящему Протоколу.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. Об избрании Совета многоквартирного дома.
10. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

#### **Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Милютину Кристину Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 96 в Многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Милютина Кристина Александровна, собственник жилого помещения № 96 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Милютину Кристину Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 96 в многоквартирном доме.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Милютину Кристину Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 96 в Многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Милютину Кристину Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 96 в Многоквартирном доме.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                   | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>              |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 7937,5 голосов (кв.м.)<br>95,08 % | 233,1 голосов (кв.м.)<br>2,79 % | 177,3 голосов (кв.м.)<br>2,12 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Чеботаря Вадима Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 304 в Многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Милютина Кристина Александровна, собственник жилого помещения № 96 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Чеботаря Вадима Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 304 в многоквартирном доме.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Чеботаря Вадима Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 304 в Многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Чеботаря Вадима Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 304 в Многоквартирном доме.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                   | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>              |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 7937,5 голосов (кв.м.)<br>95,08 % | 233,1 голосов (кв.м.)<br>2,79 % | 177,3 голосов (кв.м.)<br>2,12 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

Терьяна Дмитрия Сергеевича, являющегося собственником жилого помещения № 300 в многоквартирном доме;

Леонова Дениса Александровича, являющегося собственником жилого помещения № 128 в многоквартирном доме.



**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Милютина Кристина Александровна, собственник жилого помещения № 96 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Терьяна Дмитрия Сергеевича, являющегося собственником жилого помещения № 300 в многоквартирном доме; Леонова Дениса Александровича, являющегося собственником жилого помещения № 128 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Терьяна Дмитрия Сергеевича, являющегося собственником жилого помещения № 300 в многоквартирном доме; Леонова Дениса Александровича, являющегося собственником жилого помещения № 128 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Терьяна Дмитрия Сергеевича, являющегося собственником жилого помещения № 300 в многоквартирном доме; Леонова Дениса Александровича, являющегося собственником жилого помещения № 128 в многоквартирном доме.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                   | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>              |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 7937,5 голосов (кв.м.)<br>95,08 % | 233,1 голосов (кв.м.)<br>2,79 % | 177,3 голосов (кв.м.)<br>2,12 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская, дом 2, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Милютина Кристина Александровна, собственник жилого помещения № 96 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская, дом 2, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская, дом 2, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская, дом 2, в виде управления управляющей организацией.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                   | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>              |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 7854,6 голосов (кв.м.)<br>94,09 % | 139,9 голосов (кв.м.)<br>1,68 % | 353,4 голосов (кв.м.)<br>4,23 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская, дом 2.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Милютина Кристина Александровна, собственник жилого помещения № 96 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская, дом 2).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская, дом 2.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская, дом 2.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                 | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>            |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 7762,9 голосов (кв.м.)<br>92,99 % | 221 голосов (кв.м.)<br>2,65 % | 364 голосов (кв.м.)<br>4,36 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Милютина Кристина Александровна, собственник жилого помещения № 96 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора



Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская

управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru). Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                 | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>            |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 7762,9 голосов (кв.м.)<br>92,99 % | 221 голосов (кв.м.)<br>2,65 % | 364 голосов (кв.м.)<br>4,36 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

7. **Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**  
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м<sup>2</sup>, в том числе ТКО.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Милютина Кристина Александровна, собственник жилого помещения № 96 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м<sup>2</sup>, в том числе ТКО).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м<sup>2</sup>, в том числе ТКО.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м<sup>2</sup>, в том числе ТКО.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                   | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>              |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 7692,6 голосов (кв.м.)<br>92,15 % | 267,8 голосов (кв.м.)<br>3,21 % | 387,5 голосов (кв.м.)<br>4,64 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Милютина Кристина Александровна, собственник жилого помещения № 96 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                   | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>              |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 7984,4 голосов (кв.м.)<br>95,65 % | 176,7 голосов (кв.м.)<br>2,12 % | 186,8 голосов (кв.м.)<br>2,24 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**9. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совет МКД) в составе 4 человек:**

- Милютина Кристина Александровна – собственник жилого помещения № 96;
- Чеботарь Вадим Викторович – собственник жилого помещения № 304;
- Терьян Дмитрий Сергеевич – собственник жилого помещения № 300;
- Леонов Денис Александрович – собственник жилого помещения № 128.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Милютина Кристина Александровна, собственник жилого помещения № 96 (Краткое содержание вопроса: избрать совет многоквартирного дома в составе 4 человек: Милютина Кристина Александровна – собственник жилого помещения № 96; Чеботарь Вадим Викторович – собственник жилого помещения № 304; Терьян Дмитрий Сергеевич –



собственник жилого помещения № 300; Леонов Денис Александрович – собственник жилого помещения № 128).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать совет многоквартирного дома в составе 4 человек: Милютина Кристина Александровна – собственник жилого помещения № 96; Чеботарь Вадим Викторович – собственник жилого помещения № 304; Терьян Дмитрий Сергеевич – собственник жилого помещения № 300; Леонов Денис Александрович – собственник жилого помещения № 128.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**9 . Об избрании Совета многоквартирного дома (Совет МКД) в составе 4 человек:**

- Милютина Кристина Александровна – собственник жилого помещения № 96;
- Чеботарь Вадим Викторович – собственник жилого помещения № 304;
- Терьян Дмитрий Сергеевич – собственник жилого помещения № 300;
- Леонов Денис Александрович – собственник жилого помещения № 128.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                     | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>              |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 6866,2 голосов (кв.м.)<br>82,25 % | 1164,2 голосов (кв.м.)<br>13,95 % | 317,5 голосов (кв.м.)<br>3,80 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10 . По десятому вопросу повестки дня:**

**10. Об избрании Председателя Совета МКД.**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 96 – Милютину Кристину Александровну.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Милютина Кристина Александровна, собственник жилого помещения № 96 (Краткое содержание вопроса: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 96 – Милютину Кристину Александровну).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 96 – Милютину Кристину Александровну.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

10. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 96 – Милютину Кристину Александровну.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                     | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>              |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 6853,1 голосов (кв.м.)<br>82,09 % | 1177,3 голосов (кв.м.)<br>14,11 % | 317,5 голосов (кв.м.)<br>3,80 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД;


Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по адресу: Московская область,  
Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
3. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
4. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания;
6. Договор управления с приложениями;
7. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор собрания  /Милютина К.А./ 05.12.2018г.

Секретарь общего собрания  /Чеботарь В.В./ 05.12.2018г.

Председатель общего собрания  /Милютина К.А./ 05.12.2018г.

Член счетной комиссии  /Терьян Д.С./ 05.12.2018г.

Член счетной комиссии  /Леонов Д.А./ 05.12.2018г.