

1

ООО «Комфорт»
143813, Московская область, г. Балашиха,
ул. Дмитриева, д. 10 № 361
304 30 03 16

Протокол
Внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул.
Дмитриева, д.10

г. Балашиха

30 марта 2016г.

Инициатора собрания:

1. Собственник нежилого помещения № 530 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-БА N 406888 от 06.05.2015 г.) в МКД ООО «БИЗНЕС ПЛЮС»;
2. Собственник нежилого помещения № 532 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-БА N 406887 от 06.05.2015 г.) в МКД ООО «БИЗНЕС ПЛЮС»;
3. Собственник помещения (квартиры) № 107 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-АИ N 508230 от 10.12.2014 г.) в МКД
4. Собственник помещения (квартиры) № 527 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-БА N 152784 от 03.04.2015 г.) в МКД
5. Собственник помещения (квартиры) № 473 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-БА N 152803 от 03.04.2015 г.) в МКД

Дата начала собрания: 15-00, 23 мая 2015г.

Дата окончания собрания: 23-59, 20 марта 2016.

Общая площадь многоквартирного дома: 38968,8 кв.м.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): 26887 кв.м.

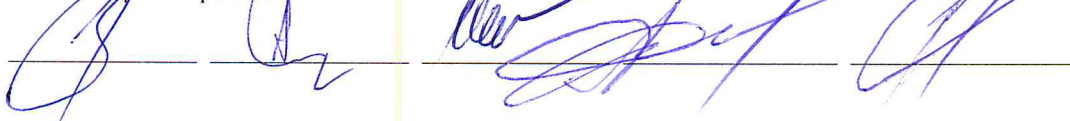
Производится подсчет голосов, в голосовании приняло участие 14505,8 кв.м., что соответствует 53,95 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии ОСС, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения ОСС.
2. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
3. О сроке, с которого плата за коммунальные услуги вносится ресурсоснабжающим организациям.
4. Организационные вопросы.
5. Заключение договоров на размещение рекламных конструкций.
6. Распределение денежных средств от размещения рекламных (баннеров, стендов, растяжек и т.д.) конструкций на общем имуществе многоквартирного дома.
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников помещений в МКД после подсчета голосов.
9. Утверждение места размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении предстоящего общего собрания собственников помещений в МКД и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации.
10. Утверждение даты уведомления собственника помещения в МКД о проведении предстоящего общего собрания собственников помещений в МКД и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе размещенных Управляющей организацией.
11. Утверждение места хранения уведомлений, решений, протоколов общего собрания собственников помещений в МКД.
12. Выбор способа управления многоквартирным домом (Далее – МКД) в виде управления управляющей организацией.
13. Выбор управляющей организацией для многоквартирного дома по ул. Дмитриева, г. Балашиха, Московской области.
14. Утверждение договора управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ggkm.ru/>.
15. Утверждение срока действия договора управления с избранной управляющей организацией и порядка его

Инициаторы собрания:



- продлонгации.
16. Утверждение даты вступления договора управления МКД между избранной собственниками помещений в МКД в действие.
 17. Утверждение очередности распределения денежных средств, поступивших от собственника помещения в МКД на основании выставленной Квитанции.
 18. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
 19. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 20. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 21. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 22. Об определении владельца специального счета.
 23. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
 24. Об установке газонного ограждения.
 25. О консервации мусоропровода.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Постановили:

Избрать председателем общего собрания Собственников – Представителя собственника, действующего на основании Доверенности № ОСС-5 от 28.04.2014 г. (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕН 879994 от 15.04.2014 г.);

Избрать секретарем общего собрания Собственников – Представителя собственника, действующего на основании Доверенности № ОСС-6 от 28.04.2014 г. (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-А3Н 280352 от 15.04.2014 г.);

Избрать членами счетной комиссии общего собрания Собственников:

- Собственник помещения (квартиры) № 107 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-АИ N 508230 от 10.12.2014 г.) в МКД
- Собственник помещения (квартиры) № 527 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-БА N 152784 от 03.04.2015 г.) в МКД
- Собственник помещения (квартиры) № 473 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-БА N 152803 от 03.04.2015 г.) в МКД

Голосовали: «ЗА» - 51,33%, «ПРОТИВ» - 45,45%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,22%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

Постановили:

2.1. Вносить плату за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организации

Голосовали: «ЗА» - 48,44%, «ПРОТИВ» - 45,55%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,02%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение - ПРИНЯТО.

2.2. Вносить плату за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организации

Голосовали: «ЗА» - 48,44%, «ПРОТИВ» - 45,55%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,02%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение - ПРИНЯТО.

Инициаторы собрания:



2.3. Вносить плату за водоотведение ресурсоснабжающей организации

Голосовали: «ЗА» - 48,44%, «ПРОТИВ» - 45,55%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,02%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ
Решение - ПРИНЯТО.

2.4. Вносить плату за отопление ресурсоснабжающей организации

Голосовали: «ЗА» - 48,44%, «ПРОТИВ» - 45,55%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,02%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ
Решение - ПРИНЯТО.

2.5. Вносить плату за электроэнергию ресурсоснабжающей организации

Голосовали: «ЗА» - 48,44%, «ПРОТИВ» - 45,55%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,02%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ
Решение - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Постановили:

Срок, с которого плата за коммунальные услуги вносится ресурсоснабжающим организациям. Установить срок начала внесения платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с даты (месяца) фактического образования задолженности у собственника помещения (нанимателя помещения) по каждому виду коммунальных услуг, но не ранее, чем с 01 января 2016 г.

Голосовали: «ЗА» - 49,46%, «ПРОТИВ» - 44,96%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,58%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Постановили:

Уполномочить _____ снование: Свидетельство о государственной регистрации права 50-АИ N 508230 от 10.12.2014 г.):

а) уведомить ресурсоснабжающие организации, поставляющие коммунальные ресурсы в МКД № 10 по улице Дмитриева, управляющую организацию ООО «Комфорт», Администрацию города Балашиха о принятых общим собранием собственников помещений решениях;

б) запросить в ресурсоснабжающих организациях сведения о порядке внесения собственниками помещений, нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а именно:

- порядок подачи показаний индивидуальных приборов учета;
- порядок начисления за потребленные коммунальные ресурсы и выставления платежных документов на оплату коммунальных услуг;
- порядок и варианты внесения платежей за коммунальные услуги, в том числе и возможность оплаты через «личный кабинет»;
- иным вопросам, связанным с взаиморасчетами за коммунальные услуги.

Голосовали: «ЗА» - 46,95%, «ПРОТИВ» - 46,37%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,68%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Инициаторы собрания:

Решение - ПРИНЯТО.

Уполномочить Соловьева Валерия Владимировича (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-БА N 152803 от 03.04.2015 г.): от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в снятии показаний общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг и контроле правильности расчета платы за коммунальные услуги.

Голосовали: «ЗА» - 46,95%, «ПРОТИВ» - 46,37%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,68%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение - ПРИНЯТО.**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Поручить ООО «Комфорт» от имени и в интересах собственников многоквартирного дома заключать договоры на размещение рекламных конструкций баннеров, стендов, растяжек и т.д.) на общем имуществе многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» - 68,65%, «ПРОТИВ» - 25,08%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,27%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Распределить денежные средства, полученные от размещения рекламных конструкций (баннеров, стендов, растяжек и т.д.) на общем имуществе многоквартирного дома в процентном соотношении 50% на 50%, из них 50%- это прибыль собственников многоквартирного дома, а 50%- прибыль управляющей организации ООО «Комфорт». Денежные средства, полученные от рекламодателей, аккумулируются на расчетном счете управляющей организации ООО «Комфорт».

Голосовали: «ЗА» - 67,88%, «ПРОТИВ» - 28,86%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,26%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления (Постановление Администрации городского округа Балашиха), применительно к категории МКД.

Голосовали: «ЗА» - 56,03%, «ПРОТИВ» - 39,21%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,76%

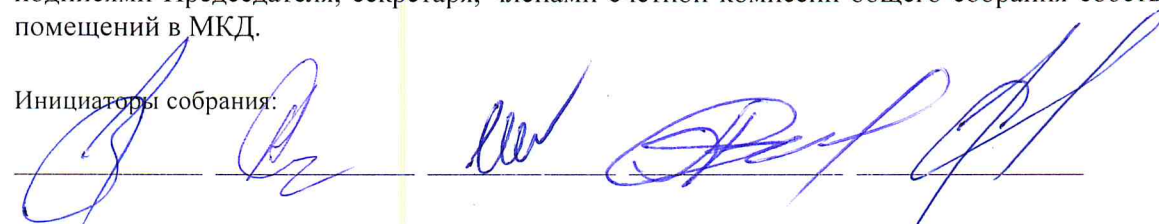
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

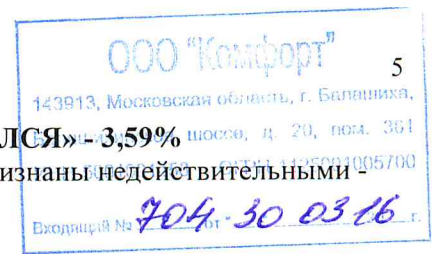
Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний собственников помещений в МКД после подсчета голосов председателем, секретарем (при наличии), членами счетной комиссии (при наличии) общего собрания собственников помещений в МКД, в письменном виде с заверением подписями Председателя, секретаря, членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

Инициаторы собрания:





Голосовали: «ЗА» - 52,56%, «ПРОТИВ» - 43,85%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,59%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**
Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении предстоящего общего собрания собственников помещений в МКД и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700) на досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД.

Голосовали: «ЗА» - 52,66%, «ПРОТИВ» - 41,62%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,73%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить датой уведомления собственника помещения в МКД о проведении предстоящего общего собрания собственников помещений в МКД и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе размещенных Управляющей организацией ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700) дату размещения данных сообщений на досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД.

Голосовали: «ЗА» - 52,39%, «ПРОТИВ» - 43,91%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,7%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить местом хранения уведомлений, решений, протоколов общего собрания собственников помещений в МКД в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700).

Голосовали: «ЗА» - 57,85%, «ПРОТИВ» - 38,49%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,65%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Постановили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом (Далее – МКД) в виде управления управляющей организацией.

Голосовали: «ЗА» - 56,85%, «ПРОТИВ» - 39,32%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,52%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**

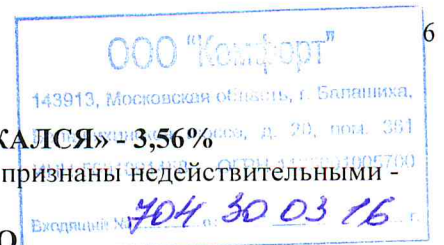
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Постановили:

Выбрать управляющей организацией для многоквартирного дома ~~10~~ по улице Дмитриева, г. Балашиха, Московской области – ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700).

Инициаторы собрания:



Голосовали: «ЗА» - 56,56%, «ПРОТИВ» - 39,88%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,56%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700), размещенного на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ggkm.ru/>.

Голосовали: «ЗА» - 53,29%, «ПРОТИВ» - 44,37%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,34%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить срок действия договора управления с ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700) на 5 (Пять) лет с возможностью его пролонгации неограниченное количество раз (на каждые последующие 5 (пять) лет), при отсутствии положительного решения общего собрания собственников в МКД о его расторжении.

Голосовали: «ЗА» - 45,41%, «ПРОТИВ» - 48,47%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,12%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить дату вступления договора управления МКД между ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700) и собственниками помещений в МКД в действие – «01» января 2016 г.

Голосовали: «ЗА» - 51,32%, «ПРОТИВ» - 42,38%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,3%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Постановили:

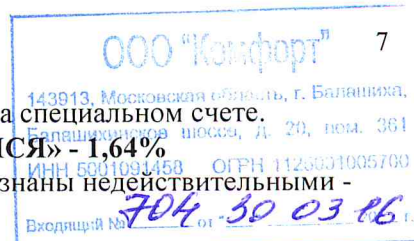
Утвердить следующую очередность распределения денежных средств, поступивших от собственника помещения в МКД на основании выставленной Квитанции: в первую очередь, погашается существующая задолженность, если таковая имеется; во вторую очередь, при отсутствии задолженности, оплата, произведенная собственником, засчитывается в счет погашения текущих платежей; в третью очередь, при отсутствии задолженности и полного погашения текущих платежей, поступившие денежные средства считаются предварительной оплатой в счет будущих платежей (авансовые платежи).

Голосовали: «ЗА» - 57,07%, «ПРОТИВ» - 38,99%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,94%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - **НЕТ**
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Постановили:

Инициаторы собрания:



Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.

Голосовали: «ЗА» - 70,09%, «ПРОТИВ» - 28,26%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,64%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Постановили:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме.

Голосовали: «ЗА» - 68,11%, «ПРОТИВ» - 29,02%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,88%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня

Постановили:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного для многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Правительством Московской области.

Голосовали: «ЗА» - 68,58%, «ПРОТИВ» - 27,44%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,99%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня

Постановили:

Определить планируемыми сроками проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме сроки, установленные региональной программой капитального ремонта, утвержденной Правительством Московской области.

Голосовали: «ЗА» - 68,81%, «ПРОТИВ» - 28,21%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,98%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня

Постановили:

Определить владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, регионального оператора, созданного в Московской области – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Голосовали: «ЗА» - 68,0%, «ПРОТИВ» - 27,32%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,38%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

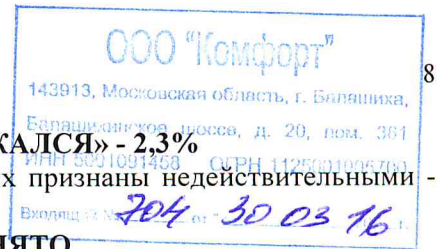
Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня

Постановили:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «Сбербанк России».

Инициаторы собрания:



Голосовали: «ЗА» - 71,79%, «ПРОТИВ» - 25,92%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,3%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -
НЕТ
Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня

Постановили:
Поручить ООО "Комфорт" в срок до 01.05.2016 г. за счет средств из статьи "Содержание и
текущий ремонт" установить газонное ограждение на придомовой территории жилого
многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» - 70,03%, «ПРОТИВ» - 27,95%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,02%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -
НЕТ
Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня

Постановили:
Законсервировать мусоропровод в МКД.

Голосовали: «ЗА» - 69,82%, «ПРОТИВ» - 28,42%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,76%
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -
НЕТ
Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

ействующего на основании Доверенности № № ОСС-5 от
сударственной регистрации права 50-АЕН 879994 от 15.04.2014

./действующего на основании Доверенности № ОСС-6 от
сударственной регистрации права 50-А3N 280352 от 15.04.2014

Т.Б./

З./

Представитель ООО «Комфорт»



/Самохин С.А./

Инициаторы собрания:

Handwritten signatures of the meeting initiators