

Протокол №1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Покровская, д. 1, корп. 4

Протокол составлен 16 августа 2019 года

Место составления протокола: Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Покровская, д. 1, корп. 1 (офис ООО «ГранельЖКХ»).

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541, собственник жилого помещения № 5 – Акт приема-передачи квартиры № 5 от 30.06.2019г.

Общее собрание в очной форме проводилось «15» июля 2019 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда корпуса 1 дома № 1 по улице Покровской рп. Нахабино г.о. Красногорск Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «15» июля 2019г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «15» июля 2019г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «15» августа 2019г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 15 августа 2019 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 1366,3 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 1366,3 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 690,3 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 690,3 кв.м.), что соответствует 50,52 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение №1 к настоящему Протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 5 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, являющаяся представителем ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 5 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 5 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 5 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 5 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
572,2 голосов (кв.м.) 82,89 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	118,1 голосов (кв.м.) 17,11 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, являющаяся представителем ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 5 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
572,2 голосов (кв.м.) 82,89 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	118,1 голосов (кв.м.) 17,11 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

Протокол общего собрания собственников корпуса 4 многоквартирного дома № 1 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская

Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 5 в многоквартирном доме;
Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, являющаяся представителем ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 5 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 5 в многоквартирном доме; Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 5 в многоквартирном доме; Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 5 в многоквартирном доме; Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
572,2 голосов (кв.м.) 82,89 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	118,1 голосов (кв.м.) 17,11 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 1, корп. 4, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, являющаяся представителем ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 5 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 1, корп. 4, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 1, корп. 4, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 1, корп. 4, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
690,3 голосов (кв.м.) 100,00 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5 . О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 1, корп. 4.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, являющаяся представителем ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 5 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 1, корп. 4).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 1, корп. 4.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 1, корп. 4.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
690,3 голосов (кв.м.) 100,00 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, являющаяся представителем ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 5 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации

Протокол общего собрания собственников корпуса 4 многоквартирного дома № 1 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская

www.ggkm.ru. Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
631,3 голосов (кв.м.) 91,45 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	59 голосов (кв.м.) 8,55 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. **Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33 рубля 88 копеек на 2019 год.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, являющаяся представителем ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 5 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33 рубля 88 копеек на 2019 год).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33 рубля 88 копеек на 2019 год.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33 рубля 88 копеек на 2019 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
631,2 голосов (кв.м.) 91,44 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	59,1 голосов (кв.м.) 8,56 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. **Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, являющаяся представителем ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 5 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
690,3 голосов (кв.м.) 100,00 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании
2. Реестр собственников помещений в МКД
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД
4. Реестр почтовых отправок сообщений о проведении общего собрания собственников МКД
5. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания
6. Договор управления с приложениями
7. Решения собственников помещений в МКД

Инициатор собрания  /Прохорова Е.Э./ 16.08.2019г.

Секретарь общего собрания  /Дементьева А.В./ 16.08.2019г.

Председатель общего собрания  /Прохорова Е.Э./ 16.08.2019г.

Член счетной комиссии  /Прохорова Е.Э./ 16.08.2019г.

Член счетной комиссии  /Дементьева А.В./ 13.08.2019г.