

# **Протокол № 1**

## **от 05.03.2021г.**

**внеочередного Общего собрания собственников в  
многоквартирном доме по адресу: Московская область,  
городской округ Красногорск, рабочий поселок  
Нахабино, улица Покровская, дом 4, проводимого в  
форме очно-заочного голосования**



## Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская, дом 4**

Протокол составлен 05 марта 2021 года

Место составления протокола: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская, дом 1, корпус 1, офис ООО «ГранельЖКХ»

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Риэлти», ОГРН 1035000705013, собственник жилого помещения № 1 - Акт приема-передачи квартиры № 1 от 04.01.2021г.

Общее собрание в очной форме проводилось «25» января 2021 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 4 по улице Покровской рп. Нахабино г.о. Красногорск Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «25» января 2021г. в 13-00.

Дата начала общего собрания: «25» января 2021г. в 13-00.

Дата окончания собрания: «03» марта 2021г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 03 марта 2021 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 14728,90 голосов. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 14728,90 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 14647,80 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 81,10 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 11722,80 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 11722,80 кв.м.), что соответствует 79,59% от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).
10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «КРАСИНЖВОДА» (ИНН 5040133920, ОГРН 1145040012952), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.
12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.
13. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «КРАСИНЖВОДА», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.
14. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.
15. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
16. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
17. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.
18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
19. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.
22. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.
23. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
24. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
25. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.
26. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
27. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
28. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

#### **Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня:**

##### **1. Избрание Председателя Общего собрания собственников помещений:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

##### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская  
Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
10868 голосов (кв.м.) 92,71 %	204,7 голосов (кв.м.) 1,75 %	650,1 голосов (кв.м.) 5,55 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Егорова Сергея Владимировича, являющегося собственником жилого помещения № 317 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Егорова Сергея Владимировича, являющегося собственником жилого помещения № 317 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Егорова Сергея Владимировича, являющегося собственником жилого помещения № 317 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Егорова Сергея Владимировича, являющегося собственником жилого помещения № 317 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
10834,6 голосов (кв.м.) 92,42 %	169,1 голосов (кв.м.) 1,44 %	719,1 голосов (кв.м.) 6,13 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

1. Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;
2. Егорова Сергея Владимировича, являющегося собственником жилого помещения № 317 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская помещения № 1 в многоквартирном доме; Егорова Сергея Владимировича, являющегося собственником жилого помещения № 317 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Егорова Сергея Владимировича, являющегося собственником жилого помещения № 317 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Егорова Сергея Владимировича, являющегося собственником жилого помещения № 317 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
10812,5 голосов (кв.м.) 92,23 %	169,1 голосов (кв.м.) 1,44 %	741,2 голосов (кв.м.) 6,32 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская, дом 4, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская, дом 4, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская, дом 4, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская, дом 4, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
11229 голосов (кв.м.) 95,79 %	84,6 голосов (кв.м.) 0,72 %	409,2 голосов (кв.м.) 3,49 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5 . О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская  
Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская, дом 4, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская, дом 4, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская, дом 4, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская, дом 4, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
11246,1 голосов (кв.м.) 95,93 %	84,6 голосов (кв.м.) 0,72 %	392,1 голосов (кв.м.) 3,34 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
11199 голосов (кв.м.) 95,53 %	84,6 голосов (кв.м.) 0,72 %	407,4 голосов (кв.м.) 3,48 %

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по адресу:  
Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская  
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 35 рублей 95 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 35 рублей 95 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 35 рублей 95 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 35 рублей 95 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".



Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская  
При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
10741,9 голосов (кв.м.) 91,63 %	211,6 голосов (кв.м.) 1,81 %	737,6 голосов (кв.м.) 6,29 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

##### **8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

##### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

##### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

##### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
11216,5 голосов (кв.м.) 95,68 %	84,8 голосов (кв.м.) 0,72 %	389,8 голосов (кв.м.) 3,33 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **9. По девятому вопросу повестки дня:**

9. О принятии решения о Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по адресу:  
Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
11082,5 голосов (кв.м.) 94,54 %	169,4 голосов (кв.м.) 1,45 %	439,2 голосов (кв.м.) 3,75 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «КРАСИНЖВОДА» (ИНН 5040133920, ОГРН 1145040012952), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «КРАСИНЖВОДА» (ИНН 5040133920, ОГРН 1145040012952), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «КРАСИНЖВОДА» (ИНН 5040133920, ОГРН 1145040012952), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «КРАСИНЖВОДА» (ИНН 5040133920, ОГРН 1145040012952), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
11033,6 голосов (кв.м.) 94,12 %	71,9 голосов (кв.м.) 0,61 %	585,6 голосов (кв.м.) 5,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

##### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Ризлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению).

##### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

##### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
11118,6 голосов (кв.м.) 94,85 %	49,8 голосов (кв.м.) 0,42 %	522,7 голосов (кв.м.) 4,46 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

##### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Ризлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.)

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
11154,2 голосов (кв.м.) 95,15 %	49,8 голосов (кв.м.) 0,42 %	487,1 голосов (кв.м.) 4,16 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

13. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «КРАСИНЖВОДА», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г..

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «КРАСИНЖВОДА», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «КРАСИНЖВОДА», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «КРАСИНЖВОДА», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
10983,9 голосов (кв.м.) 93,70 %	118 голосов (кв.м.) 1,01 %	589,2 голосов (кв.м.) 5,03 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

14. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
10937,3 голосов (кв.м.) 93,30 %	164,3 голосов (кв.м.) 1,40 %	589,5 голосов (кв.м.) 5,03 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**15. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 239 по 277 и с 349 по 419 (квартиры с чистовой отделкой).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 239 по 277 и с 349 по 419 (квартиры с чистовой отделкой)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 239 по 277 и с 349 по 419 (квартиры с чистовой отделкой).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 239 по 277 и с 349 по 419 (квартиры с чистовой отделкой).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
10019,5 голосов (кв.м.) 85,47 %	594,7 голосов (кв.м.) 5,07 %	1076,9 голосов (кв.м.) 9,19 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**16. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 239 по 277 и с 349 по 419.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 239 по 277 и с 349 по 419).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 239 по 277 и с 349 по 419.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 239 по 277 и с 349 по 419.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9853,7 голосов (кв.м.) 84,06 %	664,8 голосов (кв.м.) 5,67 %	1172,6 голосов (кв.м.) 10,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**17. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 239 по 277 и с 349 по 419.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 239 по 277 и с 349 по 419).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 239 по 277 и с 349 по 419.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская  
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 239 по 277 и с 349 по 419.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9946,4 голосов (кв.м.) 84,85 %	594,4 голосов (кв.м.) 5,07 %	1150,3 голосов (кв.м.) 9,81 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
10235 голосов (кв.м.) 87,31 %	506,7 голосов (кв.м.) 4,32 %	949,4 голосов (кв.м.) 8,10 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**19. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».**

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская  
С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

**Кворум для принятия решения по девятнадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
594,3 голосов (кв.м.) 5,07 %	1632,8 голосов (кв.м.) 13,93 %	9464 голосов (кв.м.) 80,73 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

**20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

**Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
544,7 голосов (кв.м.) 4,65 %	1674,3 голосов (кв.м.) 14,28 %	9472,1 голосов (кв.м.) 80,80 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:**

**21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

**Кворум для принятия решения по двадцать первому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
544,7 голосов (кв.м.)	1643,1 голосов (кв.м.)	9503,3 голосов (кв.м.)



Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по адресу:  
Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская

4,65 %	14,02 %	81,07 %
--------	---------	---------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:**

**22. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.**

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме. Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

**Кворум для принятия решения по двадцать второму вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
917,2 голосов (кв.м.) 7,82 %	1074,3 голосов (кв.м.) 9,16 %	9699,6 голосов (кв.м.) 82,74 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:**

**23. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».**

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

*Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа.*

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

**Кворум для принятия решения по двадцать третьему вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1214,2 голосов (кв.м.) 10,36 %	1108,8 голосов (кв.м.) 9,46 %	9368,1 голосов (кв.м.) 79,91 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:**

**24. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».**

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская  
Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

**Кворум для принятия решения по двадцать четвертому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1152,6 голосов (кв.м.) 9,83 %	1178 голосов (кв.м.) 10,05 %	9360,5 голосов (кв.м.) 79,85 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:**

**25. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

**Кворум для принятия решения по двадцать пятому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1136,4 голосов (кв.м.) 9,69 %	1234,9 голосов (кв.м.) 10,53 %	9319,8 голосов (кв.м.) 79,50 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:**

**26. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».**

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская  
Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**Кворум для принятия решения по двадцать шестому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
725,4 голосов (кв.м.) 6,19 %	1441,7 голосов (кв.м.) 12,30 %	9524 голосов (кв.м.) 81,24 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:**

**27. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения)

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

**Кворум для принятия решения по двадцать седьмому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
688,8 голосов (кв.м.) 5,88 %	1516,3 голосов (кв.м.) 12,93 %	9486 голосов (кв.м.) 80,92 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:**

**28. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.**

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская  
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева А.В., представитель ООО «Гранель Ризлти», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

**Кворум для принятия решения по двадцать восьмому вопросу отсутствует.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
724,2 голосов (кв.м.) 6,18 %	1480,9 голосов (кв.м.) 12,63 %	9486 голосов (кв.м.) 80,92 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправок сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;

Инициатор собрания  /Дементьева А.В./ 05.03.2021г.

Секретарь общего собрания  /Егоров С.В./ 05.03.2021г.

Председатель общего собрания  /Дементьева А.В./ 05.03.2021г.

Член счетной комиссии  /Дементьева А.В./ 05.03.2021г.

Член счетной комиссии  /Егоров С.В./ 05.03.2021г.