

Протокол № 1

от 25.12.2020г.

**внеочередного Общего собрания собственников в
многоквартирном доме по адресу: Московская область,
город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 17, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 17**

Протокол составлен 25 декабря 2020 года

Место составления протокола: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 19, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:
- Суворова Валерия Борисовна, собственник жилого помещения № 415 – Акт приема-передачи квартиры № 415 от 09.11.2020г.

Общее собрание в очной форме проводилось «23» ноября 2020 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 17 по Тенистому бульвару города Мытищи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «23» ноября 2020г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «23» ноября 2020г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «23» декабря 2020г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников «23» декабря 2020г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 16 752,5 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 16 752,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 16752,5 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

При подсчете голосов, счетной комиссией признаны недействительными бланки решений собственников, являющихся Приложением № 12 к настоящему Протоколу. Данные голоса исключены из подсчета кворума.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 11 864,55 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 11 864,55 кв.м.), что соответствует 70,82 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2021г.

12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
13. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.
14. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 января 2021г.
17. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
18. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 января 2021г.
20. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2021г.
23. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Электросеть» (ИНН 5029087589, ОГРН 1055005177325), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.
24. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.
25. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.
26. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).
27. Об утверждении даты заключения договора ресурсоснабжающими организациями АО «Электросеть», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» с «01» января 2021 г.
28. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6158,15 голосов (кв.м.) 51,90 %	1639,3 голосов (кв.м.) 13,82 %	4067,1 голосов (кв.м.) 34,28 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Соболевскую Инессу Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 296 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Соболевскую Инессу Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 296 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Соболевскую Инессу Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 296 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Соболевскую Инессу Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 296 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5998,05 голосов (кв.м.) 50,55 %	1742,3 голосов (кв.м.) 14,68 %	4124,2 голосов (кв.м.) 34,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме;
2. Соболевскую Инессу Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 296 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии Суворову Валерию Борисовну, являющуюся

собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме; Соболевскую Инессу Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 296 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме; Соболевскую Инессу Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 296 в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по третьему вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5908,85 голосов (кв.м.) 49,80 %	1665,5 голосов (кв.м.) 14,04 %	4290,2 голосов (кв.м.) 36,16 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 17, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 17, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 17, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 17, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8440,25 голосов (кв.м.) 71,14 %	282,3 голосов (кв.м.) 2,38 %	3142 голосов (кв.м.) 26,48 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5 . О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 17.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 17).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 17.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 17.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8685,4 голосов (кв.м.) 73,20 %	454,05 голосов (кв.м.) 3,83 %	2725,1 голосов (кв.м.) 22,97 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. **Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8241,3 голосов (кв.м.) 69,46 %	547,5 голосов (кв.м.) 4,61 %	3075,75 голосов (кв.м.) 25,92 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. **Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в

многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7950,95 голосов (кв.м.) 67,01 %	663,9 голосов (кв.м.) 5,60 %	3249,7 голосов (кв.м.) 27,39 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8716,85 голосов (кв.м.) 73,47 %	380,7 голосов (кв.м.) 3,21 %	2767 голосов (кв.м.) 23,32 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6745,3 голосов (кв.м.) 56,85 %	2067,55 голосов (кв.м.) 17,43 %	3051,7 голосов (кв.м.) 25,72 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6146,5 голосов (кв.м.) 51,81 %	2568,55 голосов (кв.м.) 21,65 %	3149,5 голосов (кв.м.) 26,55 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6231,1 голосов (кв.м.) 52,52 %	2462,95 голосов (кв.м.) 20,76 %	3170,5 голосов (кв.м.) 26,72 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 10-12 повестки дня.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 10-12 повестки дня.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7573,35 голосов (кв.м.) 63,83 %	1172,1 голосов (кв.м.) 9,88 %	3119,1 голосов (кв.м.) 26,29 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5963 голосов (кв.м.) 50,26 %	2152,75 голосов (кв.м.) 18,14 %	3748,8 голосов (кв.м.) 31,60 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7517,4 голосов (кв.м.) 63,36 %	1713,55 голосов (кв.м.) 14,44 %	2633,6 голосов (кв.м.) 22,20 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7356,3 голосов (кв.м.) 62,00 %	1856,45 голосов (кв.м.) 15,65 %	2651,8 голосов (кв.м.) 22,35 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 января 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 января 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 января 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 января 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 января 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7192,5 голосов (кв.м.) 60,62 %	2086,75 голосов (кв.м.) 17,59 %	2585,3 голосов (кв.м.) 21,79 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

Кворум для принятия решения по семнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4634,4 голосов (кв.м.) 39,06 %	3843,9 голосов (кв.м.) 32,40 %	3386,25 голосов (кв.м.) 28,54 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 350 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 350 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 350 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

Кворум для принятия решения по восемнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4298,1 голосов (кв.м.) 36,23 %	4208,4 голосов (кв.м.) 35,47 %	3358,05 голосов (кв.м.) 28,30 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 января 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 января 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 января 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 января 2021г.

Кворум для принятия решения по девятнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4409,2 голосов (кв.м.) 37,16 %	4111,3 голосов (кв.м.) 34,65 %	3344,05 голосов (кв.м.) 28,19 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

20. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4654,7 голосов (кв.м.) 39,23 %	3668,65 голосов (кв.м.) 30,92 %	3541,2 голосов (кв.м.) 29,85 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

Кворум для принятия решения по двадцать первому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4623,1 голосов (кв.м.) 38,97 %	3844,85 голосов (кв.м.) 32,41 %	3396,6 голосов (кв.м.) 28,63 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2021г.

Кворум для принятия решения по двадцать второму вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4669,5 голосов (кв.м.) 39,36 %	3904,75 голосов (кв.м.) 32,91 %	3290,3 голосов (кв.м.) 27,73 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

23. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Электросеть» (ИНН 5029087589, ОГРН 1055005177325), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Электросеть» (ИНН 5029087589, ОГРН 1055005177325), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Электросеть» (ИНН 5029087589, ОГРН 1055005177325), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Электросеть» (ИНН 5029087589, ОГРН 1055005177325), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8444,15 голосов (кв.м.) 71,17 %	570,5 голосов (кв.м.) 4,81 %	2849,9 голосов (кв.м.) 24,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

24. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8493,9 голосов (кв.м.) 71,59 %	551,05 голосов (кв.м.) 4,64 %	2819,6 голосов (кв.м.) 23,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

25. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания

коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8581,4 голосов (кв.м.) 72,33 %	516,9 голосов (кв.м.) 4,36 %	2766,25 голосов (кв.м.) 23,32 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

26. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742)).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7908,1 голосов (кв.м.) 66,65 %	981,1 голосов (кв.м.) 8,27 %	2975,35 голосов (кв.м.) 25,08 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

27. Об утверждении даты заключения договора ресурсоснабжающими организациями АО «Электросеть», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» с «01» января 2021 г.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении даты заключения договора ресурсоснабжающими организациями АО «Электросеть», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» с «01» января 2021 г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Об утверждении даты заключения договора ресурсоснабжающими организациями АО «Электросеть», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» с «01» января 2021 г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дату заключения договора ресурсоснабжающими организациями АО «Электросеть», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» с «01» января 2021 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8132,1 голосов (кв.м.) 68,54 %	611,3 голосов (кв.м.) 5,15 %	3121,15 голосов (кв.м.) 26,31 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

28. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

«СЛУШАЛИ»:

Суворову Валерию Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 415 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6962,6 голосов (кв.м.) 58,68 %	764,1 голосов (кв.м.) 6,44 %	4137,85 голосов (кв.м.) 34,88 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД и чеки, подтверждающие отправку заказных писем;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД;
12. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, признанные недействительными.

Инициатор собрания Суворова В.Б. /Суворова В.Б./ 25.12.2020г.

Секретарь общего собрания Соболевская И.В. /Соболевская И.В./ 25.12.2020г.

Председатель общего собрания Суворова В.Б. /Суворова В.Б./ 25.12.2020г.

