

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 35 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская

## Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 35

### Протокол составлен 29 апреля 2022 года

Место составления протокола: Московская область, Ленинский г.о., р.п. Лопатино, Сухановская улица, д.35, кв.155

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Жучков Яков Сергеевич, собственник жилого помещения № 155 – Акт приема-передачи квартиры к договору №155 ЛОП-К51-К-155/ИП/А/СМ уступки прав требования от 30.04.2020 года по договору №ЛОП-К51-К-ГРАНЕЛЬ-ЮГ-02 об участии в долевом строительстве жилого дома от 28.05.2019 года, № б/н, выдан 09.12.2020.

### Общее собрание в очной форме проводилось 22 марта 2022 года

Место проведения общего собрания – возле первого подъезда дома № 35 по ул. Сухановская р.п. Лопатино Ленинского г.о. Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствовавших собственников: «22» марта 2022 г. В 12-00.

Дата начала общего собрания: «22» марта 2022 г. В 12-00.

Дата окончания собрания: «22» марта 2022 г. В 18-00.

Дата и время окончания приема заполненных бланков «22» апреля 2022 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 12513,7 голосов. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 12513,7 кв. м. Общая площадь жилых помещений - 12513,7 кв. м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв. м.

Итого в настоящем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 7140.8 голосов (кв. м.) от общего числа голосов (кв. м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежавших им помещений составляет 7140.8 кв. м), что соответствует 57,06 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в приложении № 5 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников многоквартирного дома, не было.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 35 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о поручении управляющей организации разработать возможность организации установки шлагбаума на въезде во двор дома.
5. О принятии решения об установке на входных группах (подъездах) и фасаде по периметру дома видеокамер с сохранением информации на сервере, в количестве 10 штук, за счёт средств собственников помещений
6. Принятие решения об установке оградительных элементов (столбиков, полусфер, декоративных заборов на газонах) по периметру здания и напротив входных групп с целью препятствования парковки транспорта на тротуарах и газонах.
7. Принятие решения о допуске интернет-провайдеров для оказания услуг по предоставлению сети интернет при выполнении последними технических условий, и действующих законодательных актов.

### Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Береговенко Владимира Олеговича, собственника жилого помещения № 308 в многоквартирном доме.

#### «СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Жучков Яков Сергеевич, собственник жилого помещения № 155 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателя общего собрания собственников помещений - Береговенко Владимира Олеговича, собственника жилого помещения № 308 в многоквартирном доме).

#### «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Береговенко Владимира Олеговича, собственника жилого помещения № 308 в многоквартирном доме.

#### «РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Береговенко Владимира Олеговича, собственника жилого помещения № 308 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6323,25 голосов (кв.м.) 88.55 %	165 голосов (кв.м.) 2.31 %	652,55 голосов (кв.м.) 9.14 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**



Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 35 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений - Жучкова Якова Сергеевича, являющегося собственником жилого помещения № 155 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Жучков Яков Сергеевич, собственник жилого помещения № 155 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений - Жучкова Якова Сергеевича, являющегося собственником жилого помещения № 155 в многоквартирном доме.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Жучкова Якова Сергеевича, являющегося собственником жилого помещения № 155 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Жучкова Якова Сергеевича, являющегося собственником жилого помещения № 155 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6435,35 голосов (кв.м.) 90.12 %	55 голосов (кв.м.) 0.77 %	650,45 голосов (кв.м.) 9.11 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Береговенко Владимира Олеговича, собственника жилого помещения № 308 в многоквартирном доме;
2. Жучкова Якова Сергеевича, собственника жилого помещения № 155 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Жучков Яков Сергеевич, собственник жилого помещения № 155 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии общего собрания двух человек: Береговенко Владимира Олеговича, собственника жилого помещения № 308 в многоквартирном доме; Жучкова Якова Сергеевича, собственника жилого помещения № 155 в многоквартирном доме.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 35 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская

1. Береговенко Владимира Олеговича, собственника жилого помещения № 308 в многоквартирном доме;
2. Жучкова Якова Сергеевича, собственника жилого помещения № 155 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

1. Береговенко Владимира Олеговича, собственника жилого помещения № 308 в многоквартирном доме;
2. Жучкова Якова Сергеевича, собственника жилого помещения № 155 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6400,65 голосов (кв.м.) 89.63 %	55 голосов (кв.м.) 0.77 %	685,15 голосов (кв.м.) 9.6 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

4. Принятие решения о поручении управляющей организации разработать возможность организации установки шлагбаума на въезде во двор дома.

Поручить управляющей организации разработать возможность организации установки шлагбаума на въезде во двор дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Жучков Яков Сергеевич, собственник жилого помещения № 155 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Поручить управляющей организации разработать возможность организации установки шлагбаума на въезде во двор дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Поручить управляющей организации разработать возможность организации установки шлагбаума на въезде во двор дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Поручить управляющей организации разработать возможность организации установки шлагбаума на въезде во двор дома.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5126,7 голосов (кв.м.) 71.79 %	1300,5 голосов (кв.м.) 18.22 %	713,6 голосов (кв.м.) 9.99 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**



Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 35 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Лопатино, улица Сухановская

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

5. О принятии решения об установке на входных группах (подъездах) и фасаде по периметру дома видеокамер с сохранением информации на сервере, в количестве 10 штук, за счёт средств собственников помещений.

Установить на входных группах (подъездах) и фасаде по периметру дома видеокамер с сохранением информации на сервере, в количестве 10 штук, за счёт средств собственников помещений.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Жучков Яков Сергеевич, собственник жилого помещения № 155 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Установить на входных группах (подъездах) и фасаде по периметру дома видеокамер с сохранением информации на сервере, в количестве 10 штук, за счёт средств собственников помещений.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Установить на входных группах (подъездах) и фасаде по периметру дома видеокамер с сохранением информации на сервере, в количестве 10 штук, за счёт средств собственников помещений.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Установить на входных группах (подъездах) и фасаде по периметру дома видеокамер с сохранением информации на сервере, в количестве 10 штук, за счёт средств собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5006,7 голосов (кв.м.) 70.11 %	1154.9 голосов (кв.м.) 16.23 %	972 голосов (кв.м.) 13.66 %

✓ Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

6. Принятие решения об установке оградительных элементов (столбиков, полусфер, декоративных заборов на газонах) по периметру здания и напротив входных групп с целью препятствования парковки транспорта на тротуарах и газонах.

Установить оградительные элементы (столбики, полусферы, декоративные заборы на газонах) по периметру здания и напротив входных групп с целью препятствования парковки транспорта на тротуарах и газонах.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Жучков Яков Сергеевич, собственник жилого помещения № 155 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Установить оградительные элементы (столбики, полусферы, декоративные заборы на газонах) по периметру здания и напротив входных групп с целью препятствования парковки транспорта на тротуарах и газонах).

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 35 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Установить оградительные элементы (столбики, полусферы, декоративные заборы на газонах) по периметру здания и напротив входных групп с целью препятствования парковки транспорта на тротуарах и газонах.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Установить оградительные элементы (столбики, полусферы, декоративные заборы на газонах) по периметру здания и напротив входных групп с целью препятствования парковки транспорта на тротуарах и газонах.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6245,9 голосов (кв.м.) 87.47 %	676,9 голосов (кв.м.) 9.48 %	218 голосов (кв.м.) 3.05 %

✓ Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

77. Принятие решения о допуске интернет-провайдеров для оказания услуг по предоставлению сети интернет при выполнении последними технических условий, и действующих законодательных актов.

Допустить интернет-провайдеров для оказания услуг по предоставлению сети интернет при выполнении последними технических условий, и действующих законодательных актов.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Жучков Яков Сергеевич, собственник жилого помещения № 155 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Допустить интернет-провайдеров для оказания услуг по предоставлению сети интернет при выполнении последними технических условий, и действующих законодательных актов.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Допустить интернет-провайдеров для оказания услуг по предоставлению сети интернет при выполнении последними технических условий, и действующих законодательных актов.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Допустить интернет-провайдеров для оказания услуг по предоставлению сети интернет при выполнении последними технических условий, и действующих законодательных актов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6626,7 голосов (кв.м.) 92.8 %	160,2 голосов (кв.м.) 2.24 %	353,9 голосов (кв.м.) 4.96 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.



Инициатор проведения общего собрания собственников: Жучков Яков Сергеевич, собственник жилого помещения № 155 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Допустить интернет-провайдеров для оказания услуг по предоставлению сети интернет при выполнении последними технических условий, и действующих законодательных актов.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Допустить интернет-провайдеров для оказания услуг по предоставлению сети интернет при выполнении последними технических условий, и действующих законодательных актов.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Не допускать интернет-провайдеров для оказания услуг по предоставлению сети интернет при выполнении последними технических условий, и действующих законодательных актов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6626,7 голосов (кв.м.) 92.8 %	160,2 голосов (кв.м.) 2.24 %	353,9 голосов (кв.м.) 4.96 %

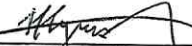
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.


**Решение по седьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

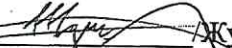
Приложения:

- Реестр собственников помещений в МКД;
- Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
- Лист регистрации лиц, присутствовавших на очной части собрания;
- Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
- Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
- Решения Собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания  /Береговенко В.О./29.04.2022г.

Секретарь общего собрания  /Жучков Я.С./29.04.2022г.

Член счетной комиссии  /Береговенко В.О./29.04.2022г.

Член счетной комиссии  /Жучков Я.С./29.04.2022г.