

Утверждаю

 Генеральный директор
 ООО "ГранельЖКХ"
 Гайнуллин Р.Ф.

План текущего ремонта на 2020 год по адресу :МО, г.Балашиха, ул. Дмитриева, дом №18, Площадь дома - 20179,7 м2

№П/П	Объект выполнения работ	Виды работ	ед.изм	Кол-во
	Придомовая территория	Покраска бордюрного камня	м.п.	150
		Покраска полуфер	шт	8
		Покраска газонного ограждения	м.п.	140
	Благоустрой ство	Установка парковочных столбиков	шт	6
		Подсыпка плодородного грунта	м2	40
		Посев газонной травы	м2	40
		Покраска скамеек	шт	5
		Покраска урн	шт	5
	Входные группы	Покраска поручней	м.п.	48
		Покраска решеток	м2	4
		Покраска входных дверей	м2	28
		Замена деревянных дверей	шт	2
	Двери	Установка доводчиков 80 кг	шт	6
		Замена ручек	шт	4
		Замена армированного стекла	м2/шт	5,64
	Фасад	Демонтаж поврежденных участков окрасочного слоя	м2	
		Обеспыливание/грунтование	м2	75
		Штукатурка цементными смесями	м2	
		Шпатлевка в 2 слоя, в тч шлифовка	м2	
		Покраска (по подготовленной поверхности)	м2	
	Кровля	Ремонт межпанельных швов , со вскрытием (шнур Вилатерм 30мм)	м.п.	75
		Замена кровельного покрытия из Техноникола	м2	30
		Демонтаж напольной плитки	м2	12

		Обеспыливание/грунтование	м2	12
	ПОЛ	Укладка напольной плитки из керамогранита	м2	12
		Демонтажные работы	м2	
		Обеспыливание/грунтование	м2	
		Оштукатуривание стен	м2	
		Шпатлевка в 2 слоя	м2	180
	Стены	Затирка шпатлевки наждачной бумагой	м2	
		Покраска стен водозумольнонной краской в 2 слоя	м2	
		Обеспыливание/грунтование	м2	130
		Укладка настенной плитки , в том числе затирка швов	м2	130
		Установка декоративных экранов на радиаторы отопления	шт	3
	Прочее	Установка информационных досок с карманами	шт	4
		Установка металлических решеток на входы в тех.помещения	шт	1
	МОП	Замена лампочек E27	шт	70
		Кабель-канал	м.п.	80
		Кабель 3x1,5	м.п.	80
	МОП	Замена светодиодных светильников	шт	20
		Замена табло "Выход"	шт	3
	Профилактический ремонт системы АПС	Замена пожарных рукавов	шт	10
		Установка ручных пожарных извещателей	шт	2
	Ремонт теплоизоляции, Ремонт трубопроводов, Ремонт запорной арматуры, Отопление, ГВС, ХВС, Канализация	обеспечение бесперебойного предоставления коммунальной услуги		
	Решение совета МКД	Монтажливневой канализации		
		Установка камер видеонаблюдения		
	Непредвиденный ремонт			
	Итого			

А.А. Ерыгин

С.В. Блескин

Р.А. Авясова

Рогов А.А.

Технический директор

Инженер

Техник

Совет дома