



Утверждаю

Генеральный директор  
 ООО "ГранельЖКХ"  
 Гайнуллин Р.Ф.

План текущего ремонта на 2020 год по адресу :МО, г.Балашиха, ул. Дмитриева, дом №20, Площадь дома - 28910,40 м2

№П/П	Объект выполнения работ	Виды работ	ед.изм	Кол-во
	Придомовая территория	Покраска бордюрного камня	м.п.	300
		Покраска полуфер	шт	8
	Озеленение	Установка газонного ограждения	м.п.	70
		Подсыпка плодородного грунта	м2	40
		Посев газонной травы	м2	40
		Покраска скамеек	шт	6
	Детские площадки	Покраска урн	шт	6
		Покраска поручней	м.п.	500
	Покраска/ремонт входных групп	Покраска решеток	м2	6
		Покраска входных дверей	м2	28
		Замена деревянных дверей	шт	7
		Установка доводчиков 80 кг	шт	8
	Двери	Замена ручек	шт	4
		Замена армированного стекла	м2/шт	5,64
	Штукатурно-малярные работы	Демонтаж поврежденных участков окрасочного слоя	м2	
		Обеспыливание/грунтование	м2	
		Штукатурка цементными смесями	м2	100
		Шпатлевка в 2 слоя, в тч шлифовка	м2	
		Покраска ( по подготовленной поверхности)	м2	
	Ремонт межпанельных швов , со вскрытием ( шнур Вилатерм 30мм)	м.п.	40	

	Кровля	Замена кровельного покрытия из Техноникола	м2	50
	ПОЛ	Демонтаж напольной плитки	м2	18
		Обеспыливание/грунтование	м2	18
	МОП	Укладка напольной плитки из керамогранита	м2	18
		Демонтажные работы	м2	
		Обеспыливание/грунтование	м2	
		Оштукатуривание стен	м2	
		Шпатлевка в 2 слоя	м2	300
		Загирка шпатлевки наждачной бумагой	м2	
		Покраска стен водозмульсионной краской в 2 слоя	м2	
		Установка декоративных экранов на радиаторы отопления	шт	9
		Установка информационных досок с карманами	шт	6
		Установка ревизионных люков	шт	3
	Прочее	Установка металлических решеток на входы в тех.помещения	шт	2
		Замена лампочек E27	шт	175
	МОП	Кабель-канал	м.п.	130
		Кабель 3x1,5	м.п.	130
	Электро-снабжение	Замена светодиодных светильников	шт	80
		Профилактический ремонт системы АПС	шт	250
	Пожарная сигнализация ГВС, ХВС, ИТП, Канализация	Установка ручных пожарных извещателей	шт	1
		ремонт теплоизоляции, Ремонт трубопроводов, Ремонт запорной арматуры, Отопление, ГВС, ХВС,		
	Непредвиденный ремонт			
	Итого			

Технический директор

А.А. Ерыгин

Техник

И.А. Дроган