

Протокол № 1

от 18.02.2021г.

**внеочередного Общего собрания собственников в
многоквартирном доме по адресу: Московская область,
Одинцовский городской округ, рабочий поселок
Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 1

Протокол составлен 18 февраля 2021 года

Место составления протокола: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 1, офис ООО «ГранельЖКХ»

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», ОГРН 1145001001177, собственник нежилого помещения № 2 - Акт приема-передачи нежилого помещения № 2 от 25.12.2020г.

Общее собрание в очной форме проводилось «14» января 2021 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 1 по бульвару Эйнштейна рп. Новоивановского Одинцовского городского округа Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «14» января 2021г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «14» января 2021г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «16» февраля 2021г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 16 февраля 2021 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 26420,00 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 26420 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 23210,5 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 3209,5 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 17660,3 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 17660,3 кв.м.), что соответствует 66,84% от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).
10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257),

- Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, бульвар Эйнштейна получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.
11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.
 12. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.
 13. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021 г.
 14. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
 15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
 16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021 г.
 17. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
 18. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
 19. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
 20. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021 г.
 21. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.
 22. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
 23. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
 24. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021 г.
 25. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
 26. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
 27. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021 г.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников помещений:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна
Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10691,8 голосов (кв.м.) 60,54 %	1580,7 голосов (кв.м.) 8,95 %	5387,8 голосов (кв.м.) 30,51 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Бухорбаеву Жанель Тагабергеновну, являющуюся собственником жилого помещения № 338 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Бухорбаеву Жанель Тагабергеновну, являющуюся собственником жилого помещения № 338 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Бухорбаеву Жанель Тагабергеновну, являющуюся собственником жилого помещения № 338 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Бухорбаеву Жанель Тагабергеновну, являющуюся собственником жилого помещения № 338 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10734,7 голосов (кв.м.) 60,78 %	1852 голосов (кв.м.) 10,49 %	5073,6 голосов (кв.м.) 28,73 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме;
2. Бухорбаеву Жанель Тагабергеновну, являющуюся собственником жилого помещения № 338 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме; Бухорбаеву Жанель Тагабергеновну, являющуюся собственником жилого помещения № 338 в многоквартирном доме).

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна
«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме; Бухорбаеву Жанель Тагабергеновну, являющуюся собственником жилого помещения № 338 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме; Бухорбаеву Жанель Тагабергеновну, являющуюся собственником жилого помещения № 338 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10467,5 голосов (кв.м.) 59,27 %	1709,7 голосов (кв.м.) 9,68 %	5483,1 голосов (кв.м.) 31,05 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 1, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 1, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 1, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 1, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13053,6 голосов (кв.м.) 73,91 %	536,2 голосов (кв.м.) 3,04 %	4070,5 голосов (кв.м.) 23,05 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5 . О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 1.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 1).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 1.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 1.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12945,7 голосов (кв.м.) 73,30 %	985,4 голосов (кв.м.) 5,58 %	3729,2 голосов (кв.м.) 21,12 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12601,6 голосов (кв.м.) 71,36 %	1090,8 голосов (кв.м.) 6,18 %	3967,9 голосов (кв.м.) 22,47 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 37 рублей 82 копейки за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".
При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 37 рублей 82 копейки за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен").

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 37 рублей 82 копейки за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 37 рублей 82 копейки за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".
При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11237 голосов (кв.м.) 63,63 %	1936,9 голосов (кв.м.) 10,97 %	4486,4 голосов (кв.м.) 25,40 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, бульвар Эйнштейна

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13792,1 голосов (кв.м.) 78,10 %	597,3 голосов (кв.м.) 3,38 %	3270,9 голосов (кв.м.) 18,52 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12498 голосов (кв.м.) 70,77 %	634 голосов (кв.м.) 3,59 %	4528,3 голосов (кв.м.) 25,64 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13749,1 голосов (кв.м.)	354,1 голосов (кв.м.)	3557,1 голосов (кв.м.)

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна

77,85 %	2,01 %	20,14 %
---------	--------	---------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13895,7 голосов (кв.м.) 78,68 %	354,1 голосов (кв.м.) 2,01 %	3410,5 голосов (кв.м.) 19,31 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Русский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Русский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Русский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, бульвар Эйнштейна
Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13224,6 голосов (кв.м.) 74,88 %	416 голосов (кв.м.) 2,36 %	4019,7 голосов (кв.м.) 22,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12102,3 голосов (кв.м.) 68,53 %	722,3 голосов (кв.м.) 4,09 %	4835,7 голосов (кв.м.) 27,38 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна
«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10660,2 голосов (кв.м.) 60,36 %	3127,1 голосов (кв.м.) 17,71 %	3873 голосов (кв.м.) 21,93 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9649,6 голосов (кв.м.) 54,64 %	3787,4 голосов (кв.м.) 21,45 %	4223,3 голосов (кв.м.) 23,91 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9645,9 голосов (кв.м.) 54,62 %	3818,3 голосов (кв.м.) 21,62 %	4196,1 голосов (кв.м.) 23,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12806,6 голосов (кв.м.) 72,52 %	1451,3 голосов (кв.м.) 8,22 %	3402,4 голосов (кв.м.) 19,27 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

«СЛУШАЛИ»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна
Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9303,8 голосов (кв.м.) 52,68 %	4203,1 голосов (кв.м.) 23,80 %	4153,4 голосов (кв.м.) 23,52 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

19. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9024,4 голосов (кв.м.) 51,10 %	4484 голосов (кв.м.) 25,39 %	4151,9 голосов (кв.м.) 23,51 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

20. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8812,9 голосов (кв.м.) 49,90 %	4610,7 голосов (кв.м.) 26,11%	4236,7 голосов (кв.м.) 23,99 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

21. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме. Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по двадцать первому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8770,1 голосов (кв.м.) 49,66 %	4245,5 голосов (кв.м.) 24,04 %	4644,7 голосов (кв.м.) 26,30 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

22. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна Вести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11901 голосов (кв.м.) 67,39 %	2264,9 голосов (кв.м.) 12,82 %	3494,7 голосов (кв.м.) 19,79 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

23. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11591,3 голосов (кв.м.) 65,63 %	2512,4 голосов (кв.м.) 14,23 %	3553,6 голосов (кв.м.) 20,12 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

24. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11210,8 голосов (кв.м.) 63,48 %	2889,9 голосов (кв.м.) 16,36 %	3559,6 голосов (кв.м.) 20,16 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

25. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Кворум для принятия решения по двадцать пятому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7527,3 голосов (кв.м.) 42,62 %	5762,5 голосов (кв.м.) 32,63 %	4370,5 голосов (кв.м.) 24,75 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

26. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна
Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

Кворум для принятия решения по двадцать шестому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7346,7 голосов (кв.м.) 41,60 %	5906,5 голосов (кв.м.) 33,45 %	4407,1 голосов (кв.м.) 24,95 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

27. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

Кворум для принятия решения по двадцать седьмому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7117,1 голосов (кв.м.) 40,30 %	5906,7 голосов (кв.м.) 33,45 %	4599,2 голосов (кв.м.) 26,04 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправок сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Инициатор собрания  /Дементьева А.В./ 18.02.2021г.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна

Секретарь общего собрания  /Бухорбаева Ж.Т./ 18.02.2021г.

Председатель общего собрания  /Дементьева А.В./ 18.02.2021г.

Член счетной комиссии  /Дементьева А.В./ 18.02.2021г.

Член счетной комиссии  /Бухорбаева Ж.Т./ 18.02.2021г.