

Протокол №1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 12

Протокол составлен 05 декабря 2018 года

Место составления протокола: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 4, офис ООО «Комфорт».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», ИНН 5001098492, ОГРН 1145001001177, собственник нежилого помещения № 1 – Акт приема-передачи нежилого помещения № 1 от 30.05.2018г.

Общее собрание в очной форме проводилось «06» ноября 2018 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 12 по Солнечному бульвару д. Лопатино сельского поселения Булатниковское Ленинского района Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «06» ноября 2018г. в 18-00.

Дата начала общего собрания: «06» ноября 2018г. в 18-00.

Дата окончания собрания: «04» декабря 2018г. в 23-59.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 04 декабря 2018 года в 23-59.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 4342,4 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 4342,4 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 2215,3 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 2215,3 кв.м.), что соответствует 51,02 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение № 3 к настоящему Протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», являющееся собственником нежилого помещения № 1 в Многоквартирном доме в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель собственника нежилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», являющееся собственником нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», являющееся собственником нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», являющееся собственником нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2105,6 голосов (кв.м.) 95,05 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	109,7 голосов (кв.м.) 4,95 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Корнилову Ксению Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 99 в Многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель собственника нежилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Корнилову Ксению Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 99 в многоквартирном доме.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Корнилову Ксению Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 99 в Многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Корнилову Ксению Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 99 в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2105,6 голосов (кв.м.) 95,05 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	109,7 голосов (кв.м.) 4,95 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс» - собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны; Корнилову Ксению Владимировну - собственника жилого помещения № 99 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель собственника нежилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной

комиссии общего собрания в составе 2 человек: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс» - собственника нежилого помещения № 1 в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны; Корнилову Ксению Владимировну - собственника жилого помещения № 99).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс» - собственника нежилого помещения № 1 в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны; Корнилову Ксению Владимировну - собственника жилого помещения № 99.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс» - собственника нежилого помещения № 1 в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны; Корнилову Ксению Владимировну - собственника жилого помещения № 99.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2105,6 голосов (кв.м.) 95,05 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	109,7 голосов (кв.м.) 4,95 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 12, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель собственника нежилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 12, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 12, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 12, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2120,4 голосов (кв.м.) 95,72 %	94,9 голосов (кв.м.) 4,28 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 12.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель собственника нежилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 12).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 12.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 12.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2215,3 голосов (кв.м.) 100,00 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель собственника нежилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru. Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2215,3 голосов (кв.м.) 100,00 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. **Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м², в том числе ТКО.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представителя собственника нежилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м², в том числе ТКО).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м², в том числе ТКО.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м², в том числе ТКО.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2196,3 голосов (кв.м.) 99,14 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	19 голосов (кв.м.) 0,86 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. **Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, представитель собственника нежилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на

них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2170 голосов (кв.м.) 97,96 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	45,3 голосов (кв.м.) 2,04 %


Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
3. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
4. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания;
6. Договор управления с приложениями;
7. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор собрания  /Прохорова Е.Э./ 05.12.2018г.

Секретарь общего собрания  /Корнилова К.В./ 05.12.2018г.

Председатель общего собрания  /Прохорова Е.Э./ 05.12.2018г.

Член счетной комиссии  /Прохорова Е.Э./ 05.12.2018г.

Член счетной комиссии  /Корнилова К.В./ 05.12.2018г.