

## Протокол №1

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Школьная, дом 29**

**Протокол составлен 27 января 2020 года**

**Место составления протокола: Московская область, город Балашиха, улица Школьная, дом 27, офис ООО «ГранельЖКХ».**

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

- Михайлова Людмила Александровна, собственник жилого помещения № 50 - Акт приема-передачи квартиры № 50 от 04.12.2019г.

**Общее собрание в очной форме проводилось «15» декабря 2019 года**

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 9 по ул. Школьная г. Балашихи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «15» декабря 2019г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «15» декабря 2019г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «24» января 2020г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 24 января 2020 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 2834,3 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 2834,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 2834,3 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 1647,9 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 1647,9 кв.м.), что соответствует 58,14 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение № 8 к настоящему Протоколу.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе Совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
8. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
9. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).
12. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.

13. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020 г.
14. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).
15. О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.
16. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
17. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2019г.
19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников помещений:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Михайлову Людмилу Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющаяся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Михайлову Людмилу Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Михайлову Людмилу Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Михайлову Людмилу Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>               | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>             |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1610,3 голосов (кв.м.)<br>97,72 % | 0 голосов (кв.м.)<br>0,00 % | 37,6 голосов (кв.м.)<br>2,28 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сусанову Марину Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 42 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющаяся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сусанову Марину Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 42 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сусанову Марину Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 42 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сусанову Марину Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 42 в многоквартирном доме.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>               | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>             |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1610,3 голосов (кв.м.)<br>97,72 % | 0 голосов (кв.м.)<br>0,00 % | 37,6 голосов (кв.м.)<br>2,28 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

1. Михайлову Людмилу Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме;
2. Сусанову Марину Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 42 в многоквартирном доме;
3. Тertyшного Леонида Леонидовича, являющегося собственником жилого помещения № 46 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющаяся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Михайлову Людмилу Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме; Сусанову Марину Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 42 в многоквартирном доме; Тertyшного Леонида Леонидовича, являющегося собственником жилого помещения № 46 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Михайлову Людмилу Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме; Сусанову Марину Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 42 в многоквартирном доме; Тertyшного Леонида Леонидовича, являющегося собственником жилого помещения № 46 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Михайлову Людмилу Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме; Сусанову Марину Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 42 в многоквартирном доме; Тertyшного Леонида Леонидовича, являющегося собственником жилого помещения № 46 в многоквартирном доме.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>               | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>             |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1610,3 голосов (кв.м.)<br>97,72 % | 0 голосов (кв.м.)<br>0,00 % | 37,6 голосов (кв.м.)<br>2,28 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

4 . О выборе Совета многоквартирного дома.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек:

1. Михайлову Людмилу Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме;
2. Сусанову Марину Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 42 в многоквартирном доме;
3. Тертышного Леонида Леонидовича, являющегося собственником жилого помещения № 46 в многоквартирном доме.

#### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющаяся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек: Михайлову Людмилу Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме; Сусанову Марину Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 42 в многоквартирном доме; Тертышного Леонида Леонидовича, являющегося собственником жилого помещения № 46 в многоквартирном доме).

#### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек: Михайлову Людмилу Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме; Сусанову Марину Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 42 в многоквартирном доме; Тертышного Леонида Леонидовича, являющегося собственником жилого помещения № 46 в многоквартирном доме.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек: Михайлову Людмилу Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме; Сусанову Марину Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 42 в многоквартирном доме; Тертышного Леонида Леонидовича, являющегося собственником жилого помещения № 46 в многоквартирном доме.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>               | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>             |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1610,3 голосов (кв.м.)<br>97,72 % | 0 голосов (кв.м.)<br>0,00 % | 37,6 голосов (кв.м.)<br>2,28 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

5 . О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Михайлову Людмилу Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющаяся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Михайлову Людмилу Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Михайлову Людмилу Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Михайлову Людмилу Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>               | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>             |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1610,3 голосов (кв.м.)<br>97,72 % | 0 голосов (кв.м.)<br>0,00 % | 37,6 голосов (кв.м.)<br>2,28 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**6. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 29, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющаяся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 29, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 29, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 29, в виде управления управляющей организацией.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>               | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>          |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1647,9 голосов (кв.м.)<br>100,00 % | 0 голосов (кв.м.)<br>0,00 % | 0 голосов (кв.м.)<br>0,00 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 29.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющуюся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 29).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 29.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 29.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>               | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>             |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1571,7 голосов (кв.м.)<br>95,38 % | 0 голосов (кв.м.)<br>0,00 % | 76,2 голосов (кв.м.)<br>4,62 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющуюся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>             |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1535,8 голосов (кв.м.)<br>93,20 % | 74,5 голосов (кв.м.)<br>4,52 % | 37,6 голосов (кв.м.)<br>2,28 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

9. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющаяся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>             |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1535,8 голосов (кв.м.)<br>93,20 % | 74,5 голосов (кв.м.)<br>4,52 % | 37,6 голосов (кв.м.)<br>2,28 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

10. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющаяся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на

них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>               | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>          |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1647,9 голосов (кв.м.)<br>100,00 % | 0 голосов (кв.м.)<br>0,00 % | 0 голосов (кв.м.)<br>0,00 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющаяся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

| <b>ЗА</b>                       | <b>ПРОТИВ</b>                  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>             |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1578 голосов (кв.м.)<br>95,76 % | 32,3 голосов (кв.м.)<br>1,96 % | 37,6 голосов (кв.м.)<br>2,28 % |



Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

12. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющаяся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.

| <b>ЗА</b>                       | <b>ПРОТИВ</b>                  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>             |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1578 голосов (кв.м.)<br>95,76 % | 32,3 голосов (кв.м.)<br>1,96 % | 37,6 голосов (кв.м.)<br>2,28 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

13. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющаяся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020г.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>             |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1526,4 голосов (кв.м.)<br>92,63 % | 68,2 голосов (кв.м.)<br>4,14 % | 53,3 голосов (кв.м.)<br>3,23 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**14. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющаяся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>          |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1615,6 голосов (кв.м.)<br>98,04 % | 32,3 голосов (кв.м.)<br>1,96 % | 0 голосов (кв.м.)<br>0,00 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**15. О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющаяся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

| <b>ЗА</b>                        | <b>ПРОТИВ</b>                     | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>              |
|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 544,2 голосов (кв.м.)<br>33,02 % | 1001,6 голосов (кв.м.)<br>60,78 % | 102,1 голосов (кв.м.)<br>6,20 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**16. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющаяся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

| <b>ЗА</b>                        | <b>ПРОТИВ</b>                    | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>              |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 622,9 голосов (кв.м.)<br>37,80 % | 923,9 голосов (кв.м.)<br>56,07 % | 101,1 голосов (кв.м.)<br>6,14 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**17. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющаяся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

| <b>ЗА</b>                        | <b>ПРОТИВ</b>                     | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>             |
|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 410,9 голосов (кв.м.)<br>24,93 % | 1173,5 голосов (кв.м.)<br>71,21 % | 63,5 голосов (кв.м.)<br>3,85 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющаяся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.

| <b>ЗА</b>                        | <b>ПРОТИВ</b>                     | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>             |
|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 410,9 голосов (кв.м.)<br>24,93 % | 1173,5 голосов (кв.м.)<br>71,21 % | 63,5 голосов (кв.м.)<br>3,85 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Михайлова Людмила Александровна, являющаяся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

| ЗА                               | ПРОТИВ                           | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                     |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 755,9 голосов (кв.м.)<br>45,87 % | 776,6 голосов (кв.м.)<br>47,13 % | 115,4 голосов (кв.м.)<br>7,00 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор собрания  /Михайлова Л.А./ 27.01.2020г.

Секретарь общего собрания  /Сусанова М.А./ 27.01.2020г.

Председатель общего собрания  /Михайлова Л.А./ 27.01.2020г.

Член счетной комиссии  /Михайлова Л.А./ 27.01.2020г.

Член счетной комиссии  /Сусанова М.А./ 27.01.2020г.

Член счетной комиссии  /Тертышный Л.Л./ 27.01.2020г.

