

**Сообщение об итогах  
Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский  
городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие жаворонки», дом 4.**

**Протокол составлен 02 сентября 2022 года**

**Место составления протокола:** Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие жаворонки», дом 6, офис ООО «ГранельЖКХ».

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

**- Общество с ограниченной ответственностью "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственник жилого помещения № 2 - Акт приема-передачи жилого помещения № 2 от 19.07.2022г.**

**Общее собрание в очной форме проводилось «01» августа 2022 года**

**Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 4 микрорайона «Высокие Жаворонки» деревни Малые Вяземы Одинцовского городского округа Московской области.**

**Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «01» августа 2022г. в 13-00.**

**Дата начала общего собрания: «01» августа 2022г. в 13-00.**

**Дата окончания собрания: «01» сентября 2022г. в 18-00.**

**Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников: 01 сентября 2022г.**

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенного на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора», утверждение срока её предоставления, стоимости, и порядка оплаты.
10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, и утверждение даты его заключения.
11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, и утверждение даты его заключения.
12. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона», утверждение её стоимости и порядка оплаты.
13. О введении дополнительной услуги «комендантская служба», утверждение срока её предоставления, стоимости, и порядка оплаты.
14. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования, и сети кабельного телевидения», утверждение её стоимости и порядка оплаты.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**1 Избрание председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме.**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

**Решение по первому вопросу повестки дня –ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Малеванову Анастасию Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 100 в многоквартирном доме.**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Малеванову Анастасию Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 100 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Малеванову Анастасию Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 100 в многоквартирном доме.

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

**1. Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме;**

**2. Малеванову Анастасию Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 100 в многоквартирном доме.**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме, Малеванову Анастасию Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 100 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме, Малеванову Анастасию Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 100 в многоквартирном доме.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие жаворонки», дом 4, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие жаворонки», дом 4, в виде управления управляющей организацией.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

## **5. По пятому вопросу повестки дня:**

### **5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие жаворонки», дом 4.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие жаворонки», дом 4.

#### **Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

## **6. По шестому вопросу повестки дня:**

### **6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

#### **Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

## **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

### **7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год в размере 39 рублей 52 копейки за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливать плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

*\*При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год в размере 39 рублей 52 копейки за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливать плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший

год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

*\*При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

#### **Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

##### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

##### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

#### **Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

##### **9. По девятому вопросу повестки дня:**

**9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».**

Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с внутренней отделкой от застройщика, сроком на восемнадцать месяцев, стоимостью 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в месяц, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» августа 2022 года.

*\*Собственники дают разрешение Управляющей организации установить контейнер для сбора строительного мусора, и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.*

##### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с внутренней отделкой от застройщика, сроком на восемнадцать месяцев, стоимостью 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в месяц, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» августа 2022 года.

*\*Собственники дают разрешение Управляющей организации установить контейнер для сбора строительного мусора, и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.*

#### **Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

##### **10. По десятому вопросу повестки дня:**

**10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, и утверждение даты его заключения.**

Заключить договор электроснабжения между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальной услуги по электроснабжению с «01» октября 2022 года.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Заклучить договор электроснабжения между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальной услуги по электроснабжению с «01» октября 2022 года.

**Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, и утверждение даты его заключения.**

Заклучить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме и региональным оператором с «01» октября 2022 года.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Заклучить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме и региональным оператором с «01» октября 2022 года.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**12 О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона», утверждение её стоимости и порядка оплаты.**

Утвердить дополнительную услугу «обслуживание домофона» стоимостью 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» февраля 2023 года.

*\*Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.*

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу «обслуживание домофона» стоимостью 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» февраля 2023 года.

*\*Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.*

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**13. О введении дополнительной услуги «комендантская служба», утверждение срока её предоставления, стоимости, и порядка оплаты.**

С целью сохранности общего имущества многоквартирного дома, утвердить дополнительную услугу «комендантская служба», сроком на двенадцать месяцев, стоимостью 250 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» сентября 2022 года.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

С целью сохранности общего имущества многоквартирного дома, утвердить дополнительную услугу «комендантская служба», сроком на двенадцать месяцев, стоимостью 250 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» сентября 2022 года.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**14. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования, и сети кабельного телевидения», утверждение её стоимости и порядка оплаты.**

Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования, и сети кабельного телевидения» стоимостью 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» мая 2023 года.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования, и сети кабельного телевидения» стоимостью 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» мая 2023 года.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**