

Протокол № 1

от 25.08.2021г.

**внеочередного Общего собрания собственников в
многоквартирном доме по адресу: Московская область,
городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный,
улица Парковая, дом 50, проводимого в форме
очно-заочного голосования**

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 50

Протокол составлен 25 августа 2021 года

Место составления протокола: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52, корпус 1, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью Бизнес Плюс», ОГРН 1145001001177, собственник жилого помещения № 1 - Акт приема-передачи нежилого помещения № 1 от 25.06.2021г.

Общее собрание в очной форме проводилось «27» июля 2021 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 50 по ул. Парковая г. Долгопрудный городского округа Долгопрудный Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «27» июля 2021г. в 12-30.

Дата начала общего собрания: «27» июля 2021г. в 12-30.

Дата окончания собрания: «24» августа 2021г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 24 августа 2021 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 11648,90 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 11648,90 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 11129,90 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 519,00 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 6136,50 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 6136,50 кв.м.), что соответствует 52,68 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).
10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» (ИНН

- 5008032317, ОГРН 1025001205470), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.
11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.
 12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.
 13. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» октября 2021.
 14. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
 15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
 16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.
 17. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
 18. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.
 19. Определение владельца специального счета.
 20. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и накопления денежных средств.
 21. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 22. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 23. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
 24. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
 25. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.
 26. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
 27. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
 28. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 декабря 2021г.
 29. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
 30. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
 31. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 марта 2022г.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3670,6 голосов (кв.м.) 59,82 %	711,5 голосов (кв.м.) 11,59 %	1754,4 голосов (кв.м.) 28,59 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Юг» (ОГРН 1185029015907), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Юг» (ОГРН 1185029015907), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Юг» (ОГРН 1185029015907), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Юг» (ОГРН 1185029015907), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Юг» (ОГРН 1185029015907), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

3831,6 голосов (кв.м.) 62,44 %	677,2 голосов (кв.м.) 11,04 %	1627,7 голосов (кв.м.) 26,52 %
-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме;

2. Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Юг» (ОГРН 1185029015907), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Юг» (ОГРН 1185029015907) собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Юг» (ОГРН 1185029015907) собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Юг» (ОГРН 1185029015907) собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Юг» (ОГРН 1185029015907) собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3831,6 голосов (кв.м.) 62,44 %	677,2 голосов (кв.м.) 11,04 %	1627,7 голосов (кв.м.) 26,52 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 50, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 50, в виде управления управляющей организацией.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 50, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 50, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4749,8 голосов (кв.м.) 77,40 %	207,7 голосов (кв.м.) 3,38 %	1179 голосов (кв.м.) 19,21 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 50.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 50).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 50.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 50.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

4269 голосов (кв.м.) 69,57 %	646,4 голосов (кв.м.) 10,53 %	1221,1 голосов (кв.м.) 19,90 %
---------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. **Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4124,6 голосов (кв.м.) 67,21 %	528,9 голосов (кв.м.) 8,62 %	1483 голосов (кв.м.) 24,17 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. **Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4069,6 голосов (кв.м.) 66,32 %	527,9 голосов (кв.м.) 8,60 %	1539 голосов (кв.м.) 25,08 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4975 голосов (кв.м.) 81,07 %	76 голосов (кв.м.) 1,24 %	1085,5 голосов (кв.м.) 17,69 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4342,2 голосов (кв.м.) 70,76 %	173,1 голосов (кв.м.) 2,82 %	1621,2 голосов (кв.м.) 26,42 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» (ИНН 5008032317, ОГРН 1025001205470), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» (ИНН 5008032317, ОГРН 1025001205470), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г.

Долгопрудного» (ИНН 5008032317, ОГРН 1025001205470), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» (ИНН 5008032317, ОГРН 1025001205470), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» (ИНН 5008032317, ОГРН 1025001205470), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4647,6 голосов (кв.м.) 75,74 %	314,6 голосов (кв.м.) 5,13 %	1174,3 голосов (кв.м.) 19,14 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя,

используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4529 голосов (кв.м.) 73,80 %	366,7 голосов (кв.м.) 5,98 %	1240,8 голосов (кв.м.) 20,22 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5086,9 голосов (кв.м.) 82,90 %	96,5 голосов (кв.м.) 1,57 %	953,1 голосов (кв.м.) 15,53 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» октября 2021 г.

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» октября 2021 г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» октября 2021 г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» октября 2021 г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» октября 2021 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4602,9 голосов (кв.м.) 75,01 %	204,4 голосов (кв.м.) 3,33 %	1329,2 голосов (кв.м.) 21,66 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3931,7 голосов (кв.м.) 64,07 %	1026,6 голосов (кв.м.) 16,73 %	1178,2 голосов (кв.м.) 19,20 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3878 голосов (кв.м.) 63,20 %	1117,1 голосов (кв.м.) 18,20 %	1141,4 голосов (кв.м.) 18,60 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3915 голосов (кв.м.) 63,80 %	1079,7 голосов (кв.м.) 17,59 %	1141,8 голосов (кв.м.) 18,61 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 14-16 повестки дня.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией. *(В случае принятия положительного решения по вопросам 14-16 повестки дня).*

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 14-16 повестки дня.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 14-16 повестки дня.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4365,6 голосов (кв.м.) 71,14 %	573,8 голосов (кв.м.) 9,35 %	1197,1 голосов (кв.м.) 19,51 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

Определить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: определить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Кворум для принятия решения по восемнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4362,3 голосов (кв.м.) 37,45 %	653,5 голосов (кв.м.) 5,61 %	1120,7 голосов (кв.м.) 9,62 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

19. Определение владельца специального счета.

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)..

Кворум для принятия решения по девятнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3839,4 голосов (кв.м.) 32,96 %	892,8 голосов (кв.м.) 7,66 %	1404,3 голосов (кв.м.) 12,06 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

20. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и накопления денежных средств.

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3984,9 голосов (кв.м.) 34,21 %	800,1 голосов (кв.м.) 6,87 %	1351,5 голосов (кв.м.) 11,60 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

21. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Кворум для принятия решения по двадцать первому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4184,4 голосов (кв.м.) 35,92 %	651,9 голосов (кв.м.) 5,60 %	1300,2 голосов (кв.м.) 11,16 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

22. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

(На основании Постановления Правительства МО от 08.12.2020г. № 937/41 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества» установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2021 год в размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.)

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

(На основании Постановления Правительства МО от 08.12.2020г. № 937/41 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества» установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2021 год в размере 9

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 50 по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

(девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

(На основании Постановления Правительства МО от 08.12.2020г. № 937/41 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества» установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2021 год в размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения).

Кворум для принятия решения по двадцать второму вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4443 голосов (кв.м.) 38,14 %	432,8 голосов (кв.м.) 3,72 %	1260,7 голосов (кв.м.) 10,82 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

23. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: с целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3159,5 голосов (кв.м.) 51,49 %	1605,2 голосов (кв.м.) 26,16 %	1371,8 голосов (кв.м.) 22,35 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

24. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого

помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3143,1 голосов (кв.м.) 51,22 %	1526,8 голосов (кв.м.) 24,88 %	1466,6 голосов (кв.м.) 23,90 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня –ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

25. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3186,9 голосов (кв.м.) 51,93 %	1553,5 голосов (кв.м.) 25,32 %	1396,1 голосов (кв.м.) 22,75 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня –ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

26. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого

помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4620,6 голосов (кв.м.) 75,30 %	517,7 голосов (кв.м.) 8,44 %	998,2 голосов (кв.м.) 16,27 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

27. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4536,5 голосов (кв.м.) 73,93 %	573,2 голосов (кв.м.) 9,34 %	1026,8 голосов (кв.м.) 16,73 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

28. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 декабря 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 декабря 2021г.

Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 декабря 2021г.

Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 декабря 2021г.

Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4620,6 голосов (кв.м.) 75,30 %	585,6 голосов (кв.м.) 9,54 %	930,3 голосов (кв.м.) 15,16 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня:

29. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3173,3 голосов (кв.м.) 51,71 %	1516,9 голосов (кв.м.) 24,72 %	1446,3 голосов (кв.м.) 23,57 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны действительными - 0.

Решение по двадцать девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

30. По тридцатому вопросу повестки дня:

30. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3183,5 голосов (кв.м.) 51,88 %	1463,4 голосов (кв.м.) 23,85 %	1489,6 голосов (кв.м.) 24,27 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны действительными - 0.

Решение по тридцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

31. По тридцать первому вопросу повестки дня:

31. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 марта 2022г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 марта 2022г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 марта 2022г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 марта 2022г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 марта 2022г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3152,8 голосов (кв.м.) 51,38 %	1540,5 голосов (кв.м.) 25,10 %	1443,2 голосов (кв.м.) 23,52 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тридцать первому вопросу повестки дня –ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправок сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания  /Хрусталёв А.А./ 25.08.2021г.

Секретарь общего собрания  / Дементьева А.В./ 25.08.2021г.

Член счетной комиссии  / Хрусталёв А.А./ 25.08.2021г.

Член счетной комиссии  / Дементьева А.В./ 25.08.2021г.

