

Протокол № 1

от 06.05.2022г.

**внеочередного Общего собрания собственников в
многоквартирном доме по адресу: Московская область,
городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица
Романовская, дом 7, проводимого в форме очно-заочного
голосования**

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 7

Протокол составлен 06 мая 2022 года

Место составления протокола: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Лукино, дом 51А, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Гранель-Север», ОГРН 1185029015896, собственник жилого помещения № 143 - Акт приема-передачи жилого помещения № 143 от 26.03.2022г.

Общее собрание в очной форме проводилось «05» апреля 2022 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 7 по ул. Романовская д. Глухово городского округа Красногорск Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «05» апреля 2022г. в 13-00.

Дата начала общего собрания: «05» апреля 2022г. в 13-00.

Дата окончания собрания: «05» мая 2022г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 05 мая 2022 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 20 260,40 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 20260,40 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 17 414,10 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 2 846,30 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 12 264,25 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 12 264,25 кв.м.), что соответствует 60,53 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 мая 2022г.

12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
13. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).
14. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.
15. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5024022700, ОГРН 1025002868043), для оказания коммунальных услуг по водоотведению.
16. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.
17. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.
18. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» июля 2022 г.
19. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» июля 2022г.
20. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 мая 2022г.
23. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
24. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
25. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 октября 2022г.
26. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
27. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
28. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2023г.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателем Общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме.

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8334,45 голосов (кв.м.) 67,96 %	774,25 голосов (кв.м.) 6,31 %	3155,55 голосов (кв.м.) 25,73 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8277,7 голосов (кв.м.) 67,49 %	691,55 голосов (кв.м.) 5,64 %	3295 голосов (кв.м.) 26,87 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме;

2. Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме; Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме; Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме; Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме; Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8140,2 голосов (кв.м.) 66,37 %	806,45 голосов (кв.м.) 6,58 %	3317,6 голосов (кв.м.) 27,05 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 7, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 7, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 7, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 7, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8864,05 голосов (кв.м.) 72,28 %	441 голосов (кв.м.) 3,60 %	2959,2 голосов (кв.м.) 24,13 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 7.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 7).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 7.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 7.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9227,35 голосов (кв.м.) 75,24 %	397,2 голосов (кв.м.) 3,24 %	2639,7 голосов (кв.м.) 21,52 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8137,75 голосов (кв.м.) 66,35 %	1172,25 голосов (кв.м.) 9,56 %	2954,25 голосов (кв.м.) 24,09 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере 35 рублей 95 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере 35 рублей 95 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере 35 рублей 95 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере 35 рублей 95 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7132,5 голосов (кв.м.) 58,16 %	1903,1 голосов (кв.м.) 15,52 %	3228,65 голосов (кв.м.) 26,33 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9022,3 голосов (кв.м.) 73,57 %	887,4 голосов (кв.м.) 7,24 %	2354,55 голосов (кв.м.) 19,20 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 105 по 128; с 149 по 178 (квартиры с чистовой отделкой).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 105 по 128; с 149 по 178 (квартиры с чистовой отделкой).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 105 по 128; с 149 по 178 (квартиры с чистовой отделкой).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 105 по 128; с 149 по 178 (квартиры с чистовой отделкой).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7011,8 голосов (кв.м.) 57,17 %	2145,2 голосов (кв.м.) 17,49 %	3107,25 голосов (кв.м.) 25,34 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 105 по 128; с 149 по 178 (квартиры с чистовой отделкой).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 105 по 128; с 149 по 178 (квартиры с чистовой отделкой).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 105 по 128; с 149 по 178 (квартиры с чистовой отделкой).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 105 по 128; с 149 по 178 (квартиры с чистовой отделкой).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7085,8 голосов (кв.м.) 57,78 %	2276,2 голосов (кв.м.) 18,56 %	2902,25 голосов (кв.м.) 23,66 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 мая 2022г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 мая 2022г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 105 по 128; с 149 по 178 (квартиры с чистовой отделкой).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 мая 2022г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 105 по 128; с 149 по 178 (квартиры с чистовой отделкой).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 мая 2022г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 105 по 128; с 149 по 178 (квартиры с чистовой отделкой).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 мая 2022г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 105 по 128; с 149 по 178 (квартиры с чистовой отделкой).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6889,4 голосов (кв.м.) 56,17 %	2216,25 голосов (кв.м.) 18,07 %	3158,6 голосов (кв.м.) 25,75 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 9-11 повестки дня.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

В случае принятия положительного решения по вопросам 9-11 повестки дня.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 9-11 повестки дня.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 9-11 повестки дня.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8434,4 голосов (кв.м.) 68,77 %	1022,3 голосов (кв.м.) 8,34 %	2807,55 голосов (кв.м.) 22,89 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7375,15 голосов (кв.м.) 60,14 %	1278,15 голосов (кв.м.) 10,42 %	3610,95 голосов (кв.м.) 29,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8296,2 голосов (кв.м.) 67,65 %	885,8 голосов (кв.м.) 7,22 %	3082,25 голосов (кв.м.) 25,13 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5024022700, ОГРН 1025002868043), для оказания коммунальных услуг по водоотведению.

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5024022700, ОГРН 1025002868043), для оказания коммунальных услуг по водоотведению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5024022700, ОГРН 1025002868043), для оказания коммунальных услуг по водоотведению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5024022700, ОГРН 1025002868043), для оказания коммунальных услуг по водоотведению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5024022700, ОГРН 1025002868043), для оказания коммунальных услуг по водоотведению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8476,2 голосов (кв.м.) 69,11 %	816,8 голосов (кв.м.) 6,66 %	2971,25 голосов (кв.м.) 24,23 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8190,4 голосов (кв.м.) 66,78 %	857,2 голосов (кв.м.) 6,99 %	3216,65 голосов (кв.м.) 26,23 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8682,25 голосов (кв.м.) 70,79 %	817,95 голосов (кв.м.) 6,67 %	2764,05 голосов (кв.м.) 22,54 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» июля 2022 г.

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» июля 2022 г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» июля 2022 г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» июля 2022 г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» июля 2022 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8251,05 голосов (кв.м.) 67,28 %	817,95 голосов (кв.м.) 6,67 %	3195,25 голосов (кв.м.) 26,05 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

19. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» июля 2022г.

Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» июля 2022г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» июля 2022г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» июля 2022г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» июля 2022г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7325,15 голосов (кв.м.) 59,73 %	1278,15 голосов (кв.м.) 10,42 %	3660,95 голосов (кв.м.) 29,85 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

20. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: с целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2780,95 голосов (кв.м.) 22,68 %	6453,25 голосов (кв.м.) 52,62 %	3030,05 голосов (кв.м.) 24,71 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

Кворум для принятия решения по двадцать первому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2664,05 голосов (кв.м.) 21,72 %	6463,85 голосов (кв.м.) 52,70 %	3136,35 голосов (кв.м.) 25,57 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 мая 2022г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 мая 2022г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 мая 2022г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 мая 2022г.

Кворум для принятия решения по двадцать второму вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2632,45 голосов (кв.м.) 21,46 %	6411,85 голосов (кв.м.) 52,28 %	3219,95 голосов (кв.м.) 26,25 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

23. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

Кворум для принятия решения по двадцать третьему вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4299,85 голосов (кв.м.) 35,06 %	4911,7 голосов (кв.м.) 40,05 %	3052,7 голосов (кв.м.) 24,89 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

24. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона»

оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

Кворум для принятия решения по двадцать четвертому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4279,9 голосов (кв.м.) 34,90 %	4935,95 голосов (кв.м.) 40,25 %	3048,4 голосов (кв.м.) 24,86 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

25. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 октября 2022г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 октября 2022г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 октября 2022г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 октября 2022г.

Кворум для принятия решения по двадцать пятому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4200,2 голосов (кв.м.) 34,25 %	4954,75 голосов (кв.м.) 40,40 %	3109,3 голосов (кв.м.) 25,35 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

26. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Кворум для принятия решения по двадцать шестому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3162,85 голосов (кв.м.) 25,79 %	5776,95 голосов (кв.м.) 47,10 %	3324,45 голосов (кв.м.) 27,11 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

27. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

Кворум для принятия решения по двадцать седьмому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2994,75 голосов (кв.м.) 24,42 %	5779,95 голосов (кв.м.) 47,13 %	3489,55 голосов (кв.м.) 28,45 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

28. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2023г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2023г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 143 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2023г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2023г.

Кворум для принятия решения по двадцать восьмому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3036,05 голосов (кв.м.) 24,76 %	5801,45 голосов (кв.м.) 47,30 %	3426,75 голосов (кв.м.) 27,94 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД.
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Председатель общего собрания  /Фирсов А.В./06.05.2022г.
Секретарь общего собрания  /Хрусталёв А.А./06.05.2022г.
Член счетной комиссии  /Хрусталёв А.А./06.05.2022г.
Член счетной комиссии  /Фирсов А.В./06.05.2022г.