

**Протокол №1**  
**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Балашиха,**  
**улица Школьная, дом 9**

**Протокол составлен 27 января 2020 года**

**Место составления протокола: Московская область, город Балашиха, улица Школьная, дом 27,**  
**офис ООО «ГранельЖКХ».**

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

- Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 - Акт приема-передачи квартиры № 31 от 04.12.2019г.

**Общее собрание в очной форме проводилось «15» декабря 2019 года**

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 9 по ул. Школьная г. Балашихи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «15» декабря 2019г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «15» декабря 2019г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «24» января 2020г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 24 января 2020 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 4002,9 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 4002,9 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 2443,9 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 1559 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 2585,5 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 2585,5 кв.м.), что соответствует 64,59 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение №1 к настоящему Протоколу.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе Совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
8. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
9. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

12. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.
13. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020 г.
14. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).
15. О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.
16. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
17. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2019г.
19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников помещений:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Полянскую Екатерину Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 31 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Полянскую Екатерину Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 31 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Полянскую Екатерину Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 31 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Полянскую Екатерину Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 31 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2448,9 голосов (кв.м.) 94,72 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	136,6 голосов (кв.м.) 5,28 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Баязитову Рамзию Азгаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 11 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Баязитову Рамзию Азгаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 11 в многоквартирном доме.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Баязитову Рамзию Азгаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 11 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Баязитову Рамзию Азгаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 11 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2406,6 голосов (кв.м.) 93,08 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	178,9 голосов (кв.м.) 6,92 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

1. Полянскую Екатерину Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 31 в многоквартирном доме;
2. Баязитову Рамзию Азгаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 11 в многоквартирном доме;
3. Судман Екатерину Вячеславовну, являющуюся собственником жилого помещения № 54 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Полянскую Екатерину Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 31 в многоквартирном доме; Баязитову Рамзию Азгаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 11 в многоквартирном доме; Судман Екатерину Вячеславовну, являющуюся собственником жилого помещения № 54 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Полянскую Екатерину Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 31 в многоквартирном доме; Баязитову Рамзию Азгаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 11 в многоквартирном доме; Судман Екатерину Вячеславовну, являющуюся собственником жилого помещения № 54 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Полянскую Екатерину Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 31 в многоквартирном доме; Баязитову

Рамзию Азгаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 11 в многоквартирном доме; Судман Екатерину Вячеславовну, являющуюся собственником жилого помещения № 54 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2406,5 голосов (кв.м.) 93,08 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	179 голосов (кв.м.) 6,92 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

4. О выборе Совета многоквартирного дома.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек:

1. Полянскую Екатерину Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 31 в многоквартирном доме;
2. Баязитову Рамзию Азгаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 11 в многоквартирном доме;
3. Судман Екатерину Вячеславовну, являющуюся собственником жилого помещения № 54 в многоквартирном доме.

#### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек: Полянскую Екатерину Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 31 в многоквартирном доме; Баязитову Рамзию Азгаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 11 в многоквартирном доме; Судман Екатерину Вячеславовну, являющуюся собственником жилого помещения № 54 в многоквартирном доме).

#### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек: Полянскую Екатерину Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 31 в многоквартирном доме; Баязитову Рамзию Азгаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 11 в многоквартирном доме; Судман Екатерину Вячеславовну, являющуюся собственником жилого помещения № 54 в многоквартирном доме.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек: Полянскую Екатерину Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 31 в многоквартирном доме; Баязитову Рамзию Азгаровну, являющуюся собственником жилого помещения № 11 в многоквартирном доме; Судман Екатерину Вячеславовну, являющуюся собственником жилого помещения № 54 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2448,9 голосов (кв.м.) 94,72 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	136,6 голосов (кв.м.) 5,28 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Полянскую Екатерину Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 31 в многоквартирном доме.

#### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Полянскую Екатерину Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 31 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Полянскую Екатерину Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 31 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Полянскую Екатерину Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 31 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2448,9 голосов (кв.м.) 94,72 %	25,4 голосов (кв.м.) 0,98 %	111,2 голосов (кв.м.) 4,30 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**6. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 9, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 9, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 9, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 9, в виде управления управляющей организацией

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2472,9 голосов (кв.м.) 95,64 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	112,6 голосов (кв.м.) 4,36 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 9.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 9).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 9.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 9.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2430,6 голосов (кв.м.) 94,01 %	25,4 голосов (кв.м.) 0,98 %	129,5 голосов (кв.м.) 5,01 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2203,1 голосов (кв.м.) 85,21 %	235,8 голосов (кв.м.) 9,12 %	146,6 голосов (кв.м.) 5,67 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

9. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2176 голосов (кв.м.) 84.16 %	235,8 голосов (кв.м.) 9,12 %	173,7 голосов (кв.м.) 6,72 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

10. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на

них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2472,9 голосов (кв.м.) 95,64 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	112,6 голосов (кв.м.) 4,36 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2411,8 голосов (кв.м.)	0 голосов (кв.м.)	173,7 голосов (кв.м.)

93,28 %	0,00 %	6,72 %
---------	--------	--------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

12. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2411,8 голосов (кв.м.) 93,28 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	173,7 голосов (кв.м.) 6,72 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

13. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2391,8 голосов (кв.м.) 92,51 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	193,7 голосов (кв.м.) 7,49 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

14. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2472,9 голосов (кв.м.) 95,64 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	112,6 голосов (кв.м.) 4,36 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

15. О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
817,4 голосов (кв.м.) 31,61 %	1621,5 голосов (кв.м.) 62,72 %	146,6 голосов (кв.м.) 5,67 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**16. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
752,9 голосов (кв.м.) 29,12 %	1720 голосов (кв.м.) 66,52 %	112,6 голосов (кв.м.) 4,36 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**17. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
520,4 голосов (кв.м.) 20,13 %	1952,5 голосов (кв.м.) 75,52 %	112,6 голосов (кв.м.) 4,36 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
562,7 голосов (кв.м.) 21,76 %	1910,2 голосов (кв.м.) 73,88 %	112,6 голосов (кв.м.) 4,36 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полянская Екатерина Борисовна, собственник жилого помещения № 31 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
995 голосов (кв.м.) 38,48 %	1443,9 голосов (кв.м.) 55,85 %	146,6 голосов (кв.м.) 5,67 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Проект договора управления;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /Полянская Е.Б./ 27.01.2020г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Баязитова Р.А./ 27.01.2020г.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Полянская Е.Б./ 27.01.2020г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Полянская Е.Б./ 27.01.2020г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Баязитова Р.А./ 27.01.2020г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Судман Е.В./ 27.01.2020г.

