

## Протокол №1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 21

Протокол составлен 25 апреля 2018 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 23, офис управляющей компании «Комфорт».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Новикова Маргарита Анатольевна, собственник жилого помещения № 103 – Акт приема-передачи квартиры № 103 по договору № ИМ-ЖД19-К-102/ИП об участии в долевом строительстве жилого дома от 31.01.2017 года от 13.12.2017г.

Общее собрание в очной форме проводилось «07» апреля 2018 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 21 по Тенистому бульвару г. Мытищи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «07» апреля 2018г. в 12 час. 00 мин.

Дата начала общего собрания: «07» апреля 2018г. в 12 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: «24» апреля 2018г. в 23-59.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 24 апреля 2018 года в 23-59.

Дата и время подсчета голосов: 25 апреля 2018 года в 12 час. 00 мин.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 16 809,1 голосов, в том числе 1 224,8 голосов – нежилые помещения и 15 584,3 голоса – жилые помещения. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 16 809,1 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 8584,25 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 8 584,25 кв.м.), что соответствует 51,07 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 5 к настоящему Протоколу.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. Об утверждении способа начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных приборов учета.
10. Об ограничении парковки и стоянки автотранспортных средств во дворе дома.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**



**1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Новикову Маргариту Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 103 в Многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Новикова Маргарита Анатольевна, собственник жилого помещения № 103 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Новикову Маргариту Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 103 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Новикову Маргариту Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 103 в Многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Новикову Маргариту Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 103 в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7912,25 голосов (кв.м.) 92,17 %	304,8 голосов (кв.м.) 3,55 %	367,2 голосов (кв.м.) 4,28 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Липину Екатерину Георгиевну, являющуюся собственником жилого помещения № 102 в Многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Новикова Маргарита Анатольевна, собственник жилого помещения № 103 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Липину Екатерину Георгиевну, являющуюся собственником жилого помещения № 102 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Липину Екатерину Георгиевну, являющуюся собственником жилого помещения № 102 в Многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Липину Екатерину Георгиевну, являющуюся собственником жилого помещения № 102 в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7853,25 голосов (кв.м.) 91,48 %	304,8 голосов (кв.м.) 3,55 %	426,2 голосов (кв.м.) 4,96 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

3

Липина Екатерина Георгиевна - собственник жилого помещения № 102;  
Рейхард Игорь Сергеевич - собственник жилого помещения № 109;  
Чеботарев Вадим Владимирович – собственник жилого помещения № 82.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Новикова Маргарита Анатольевна, собственник жилого помещения № 103 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Липину Екатерину Георгиевну - собственника жилого помещения № 102 в многоквартирном доме; Рейхард Игоря Сергеевича - собственника жилого помещения № 109 в многоквартирном доме; Чеботарева Вадима Владимировича – собственника жилого помещения № 82 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Липину Екатерину Георгиевну - собственника жилого помещения № 102 в многоквартирном доме; Рейхард Игоря Сергеевича - собственника жилого помещения № 109 в многоквартирном доме; Чеботарева Вадима Владимировича – собственника жилого помещения № 82 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

3.Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Липину Екатерину Георгиевну - собственника жилого помещения № 102 в многоквартирном доме; Рейхард Игоря Сергеевича - собственника жилого помещения № 109 в многоквартирном доме; Чеботарева Вадима Владимировича – собственника жилого помещения № 82 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7781,25 голосов (кв.м.) 90,65 %	304,8 голосов (кв.м.) 3,55 %	498,2 голосов (кв.м.) 5,80 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 21, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Новикова Маргарита Анатольевна, собственник жилого помещения № 103 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 21, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 21, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:



Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 21, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7767,45 голосов (кв.м.) 90,48 %	322,4 голосов (кв.м.) 3,76 %	494,4 голосов (кв.м.) 5,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

**5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 21.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Новикова Маргарита Анатольевна, собственник жилого помещения № 103 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 21).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 21.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 21.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8077,85 голосов (кв.м.) 94,10 %	249,5 голосов (кв.м.) 2,91 %	256,9 голосов (кв.м.) 2,99 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

**6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

**«СЛУШАЛИ»:**

8

Инициатор проведения общего собрания собственников: Новикова Маргарита Анатольевна, собственник жилого помещения № 103 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru). Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8253,35 голосов (кв.м.) 96,15 %	199,3 голосов (кв.м.) 2,32 %	131,6 голосов (кв.м.) 1,53 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 35 рублей 98 копеек.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Новикова Маргарита Анатольевна, собственник жилого помещения № 103 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 35 рублей 98 копеек).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 35 рублей 98 копеек.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

7. Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 35 рублей 98 копеек.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

6



7572,95 голосов (кв.м.) 88,22 %	255,7 голосов (кв.м.) 2,98 %	755,6 голосов (кв.м.) 8,80 %
------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Новикова Маргарита Анатольевна, собственник жилого помещения № 103 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6087,85 голосов (кв.м.) 70,92 %	1066,7 голосов (кв.м.) 12,43 %	1429,7 голосов (кв.м.) 16,65 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

4



**9. Об утверждении способа начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных приборов учета.**

Утвердить способ начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета при 100-процентном введении в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепла (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Новикова Маргарита Анатольевна, собственник жилого помещения № 103 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении способа начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных приборов учета. Утвердить способ начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета при 100-процентном введении в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепла (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить способ начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета при 100-процентном введении в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепла (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**9. Об утверждении способа начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных приборов учета.**

Утвердить способ начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета при 100-процентном введении в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепла (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7436,65 голосов (кв.м.) 86,63 %	337,4 голосов (кв.м.) 3,93 %	753,7 голосов (кв.м.) 8,78 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. Об ограничении парковки и стоянки автотранспортных средств во дворе дома.**

Ограничить парковку и стоянку автотранспортных средств собственников/правообладателей, проживающих с ними на законных основаниях членов семьи, гостей, привлекаемых ими рабочих, во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 21 с 7-00 до 22-00. Исключение составляют специальные парковочные места, расположенные на придомовой территории.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Новикова Маргарита Анатольевна, собственник жилого помещения № 103 (Краткое содержание вопроса: Об ограничении парковки и стоянки автотранспортных средств во дворе дома. Ограничить парковку и стоянку автотранспортных средств собственников/правообладателей, проживающих с ними на законных основаниях членов семьи, гостей, привлекаемых ими рабочих, во дворе дома, расположенного по

адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 21 с 7-00 до 22-00. Исключение составляют специальные парковочные места, расположенные на придомовой территории).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ограничить парковку и стоянку автотранспортных средств собственников/правообладателей, проживающих с ними на законных основаниях членов семьи, гостей, привлекаемых ими рабочих, во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 21 с 7-00 до 22-00. Исключение составляют специальные парковочные места, расположенные на придомовой территории.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**10. Об ограничении парковки и стоянки автотранспортных средств во дворе дома.**

Ограничить парковку и стоянку автотранспортных средств собственников/правообладателей, проживающих с ними на законных основаниях членов семьи, гостей, привлекаемых ими рабочих, во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 21 с 7-00 до 22-00. Исключение составляют специальные парковочные места, расположенные на придомовой территории.

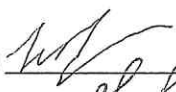
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5996,55 голосов (кв.м.) 69,86 %	722,2 голосов (кв.м.) 8,41 %	1865,1 голосов (кв.м.) 21,73 %

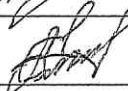
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
3. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания;
4. Акт размещения сообщения в местах общего пользования;
5. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
6. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания;
7. Договор управления с приложениями;
8. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор собрания  /Новикова М.А./ 25.04.2018г.

Секретарь общего собрания  /Липина Е.Г./ 25.04.2018г.

Председатель общего собрания  /Новикова М.А./ 25.04.2018г.

Член счетной комиссии  /Липина Е.Г./ 25.04.2018г.

Член счетной комиссии  /Рейхард И.С./ 25.04.2018г.

Член счетной комиссии  /Чеботарев В.В./ 25.04.2018г.