

Протокол № 1

от 16.02.2024г.

**внеочередного Общего собрания собственников в
многоквартирном доме по адресу: Московская область,
городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный,
улица Парковая, дом 44, проводимого в форме очно-
заочного голосования**

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 44.

Протокол составлен 16 февраля 2024 года

Место составления протокола: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52 корпус 1, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственник жилого помещения № 198– АКТ приема-передачи жилого помещения № 198.

Общее собрание в очной форме проводилось «16» января 2024 года

Место проведения общего собрания – в помещении дошкольного образовательного учреждения дома № 44 по улице Парковая города Долгопрудный городского округа Долгопрудный Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «16» января 2024г. в 11-00.

Дата начала общего собрания: «16» января 2024г. в 11-00.

Дата окончания собрания: «16» февраля 2024г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников -16 февраля 2024г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 18875,30 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 18875,30 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 17207,60 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 1667,70 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 14142,4 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 14142,4 кв.м.), что соответствует 74,93 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания с полномочиями подведения итогов голосования и подписания протокола Общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700).
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ».
5. Утверждение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, утвержденным Постановлением администрации г.о. Долгопрудный применительно к категории многоквартирного дома и на соответствующий период времени.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату заключения указанных договоров с 01 марта 2024 года.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

7. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

7.1. «Техобслуживание переговорных устройств».

7.2. «Мытье наружного остекления (глухих фасадных окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов».

7.3. «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период».

7.4. «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном».

7.5. «Вывоз строительного мусора».

7.6. «Видеонаблюдение».

7.7. «Консьерж».

8. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).

9. Включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

10. Наделение управляющей организации полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления, предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), размещению мастерского участка на территории дома; заключению договоров, начислению платы, взысканию задолженности, осуществлению технического надзора за производством работ.

11. Утверждение порядка проведения общих собраний в форме очно-заочного голосования и заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).

12. Утверждение места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном.

13. Утверждение места хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталева Александр Андреевич – представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрание председателя Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме; Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Барахтену Инессу Валерьевну - представителя ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.).

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме;

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Барахтенову Инессу Валерьевну - представителя ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме;

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Барахтенову Инессу Валерьевну - представителя ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9877,5 голосов (кв.м.) 69,84 % от общего числа принявших участие в голосовании	1812,2 голосов (кв.м.) 12,81 % от общего числа принявших участие в голосовании	2452,7 голосов (кв.м.) 17,34 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталева Александр Андреевич - представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 44, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 44, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 44, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12330,4 голосов (кв.м.) 87,19 % от общего числа принявших участие в голосовании	695,1 голосов (кв.м.) 4,92 % от общего числа принявших участие в голосовании	1116,9 голосов (кв.м.) 7,90 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения Общего собрания собственников Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 44).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 44.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 44.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11581,1 голосов (кв.м.) 81,89 % от общего числа принявших участие в голосовании	1304 голосов (кв.м.) 9,22 % от общего числа принявших участие в голосовании	1257,3 голосов (кв.м.) 8,89 % от общего числа принявших участие в голосовании
61,36 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	6,91 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	6,66 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения; Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, ЭЦП, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО считается надлежащим; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации;

Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;

Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;

Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения;

Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, ЭЦП, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО считается надлежащим;

Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление;

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом;

Цена договора, порядок внесения платы и изменения цены;

Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;

Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации;

Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;

Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;

Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения;

Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, ЭЦП, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО считается надлежащим;

Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление;

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом;

Цена договора, порядок внесения платы и изменения цены;

Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;

Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10897,8 голосов (кв.м.) 77,06 % от общего числа принявших участие в голосовании	1619,5 голосов (кв.м.) 11,45 % от общего числа принявших участие в голосовании	1625,1 голосов (кв.м.) 11,49 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. Утверждение размера платы за содержание помещений в многоквартирном доме применительно к категории многоквартирного дома и на соответствующий период времени.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения Общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме приравненным к тарифу, утвержденному Постановлением администрации г.о. Долгопрудный применительно к категории многоквартирного дома и на соответствующий период времени).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме приравненным к тарифу, утвержденному Постановлением администрации г.о. Долгопрудный применительно к категории многоквартирного дома и на соответствующий период времени.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме приравненным к тарифу, утвержденному Постановлением администрации г.о. Долгопрудный применительно к категории многоквартирного дома и на соответствующий период времени.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12096,8 голосов (кв.м.) 85,54 % от общего числа принявших участие в голосовании	1020,2 голосов (кв.м.) 7,21 % от общего числа принявших участие в голосовании	1025,4 голосов (кв.м.) 7,25 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату заключения указанных договоров с 01 марта 2024 года.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждении даты заключения договора - с 01 марта 2024 года).

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждению даты заключения договора - с 01 марта 2024 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждению даты заключения договора - с 01 марта 2024 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12063,8 голосов (кв.м.) 85,30 % от общего числа принявших участие в голосовании	1009,4 голосов (кв.м.) 7,14 % от общего числа принявших участие в голосовании	1069,2 голосов (кв.м.) 7,56 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

Вопрос 7.1 - «Техобслуживание переговорных устройств»

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Техобслуживание переговорных устройств», утвердить тариф - 60 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу: «Техобслуживание переговорных устройств», утвердить тариф - 60 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Техобслуживание переговорных устройств», утвердить тариф - 60 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Техобслуживание переговорных устройств», утвердить тариф - 60 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9323,5 голосов (кв.м.) 65,93 %	3395,1 голосов (кв.м.) 24,01 %	1423,8 голосов (кв.м.) 10,07 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт один повестки дня - ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 7.2- «Мытье наружного остекления (глухих фасадных окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу: «Мытье наружного остекления (глухих окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 2 раза в год. Оплата услуги на основании фактических расходов управляющей организации (счетов подрядной организации) с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Мытье наружного остекления (глухих окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 2 раза в год. Оплата услуги на основании фактических расходов управляющей организации (счетов подрядной организации) с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Кворум для принятия решения по вопросу семь пункт два повестки дня, отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6796,1 голосов (кв.м.) 48,05 %	5728,1 голосов (кв.м.) 40,50 %	1618,2 голосов (кв.м.) 11,44 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт два повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 7.3- «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу: «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период», утвердить тариф - в размере 2,5 руб. кв. м. ежемесячно с даты подписания акта приема-передачи. Определить места складирования снега для последующего вывоза согласно схеме).

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период», утвердить тариф - в размере 2,5 руб. кв. м. ежемесячно с даты подписания акта приема-передачи. Определить места складирования снега для последующего вывоза согласно схеме.

Кворум для принятия решения по вопросу семь пункт три повестки дня, отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6529,4 голосов (кв.м.) 46,17 % от общего числа принявших участие в голосовании	6559,1 голосов (кв.м.) 46,38 % от общего числа принявших участие в голосовании	1053,9 голосов (кв.м.) 7,45 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт три повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 7.4- «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов и входных групп на период ремонтов - 1 000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты подписания акта приема-передачи).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов на весь период ремонтов, утвердить тариф в размере 1000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты акта приема-передачи.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов на весь период ремонтов, утвердить тариф в размере 1000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты акта приема-передачи.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8017,7 голосов (кв.м.) 56,69 % от общего числа принявших участие в голосовании	4722,3 голосов (кв.м.) 33,39 % от общего числа принявших участие в голосовании	1402,4 голосов (кв.м.) 9,92 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт четыре повестки дня - ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 7.5- «Вывоз строительного мусора».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу: «Организация вывоза строительного мусора», утвердить тариф 16,50 руб. кв.м. сроком на 24 мес., а для квартир с ремонтом от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 12 мес. с даты подписания акта приема-передачи).

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Организация вывоза строительного мусора», утвердить тариф 16,50 руб. кв.м. сроком на 24 мес., а для квартир с ремонтом от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 12 мес. с даты подписания акта приема-передачи.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Организация вывоза строительного мусора», утвердить тариф 16,50 руб. кв.м. сроком на 24 мес., а для квартир с ремонтом от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 12 мес. с даты подписания акта приема-передачи.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7386 голосов (кв.м.) 52,23 % от общего числа принявших участие в голосовании	5027,4 голосов (кв.м.) 35,55 % от общего числа принявших участие в голосовании	1729 голосов (кв.м.) 12,23 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт пять повестки дня - ПРИНЯТО.

**Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.
Вопрос 7.6- «Видеонаблюдение».**

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу: «Видеонаблюдение», оснастить периметр дома, кабины лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения, утвердить тариф в размере 170 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Видеонаблюдение», оснастить периметр дома, кабины лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения, утвердить тариф в размере 170 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Видеонаблюдение», оснастить периметр дома, кабины лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения, утвердить тариф в размере 170 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9652,8 голосов (кв.м.) 68,25 % от общего числа принявших участие в голосовании	2892,2 голосов (кв.м.) 20,45 % от общего числа принявших участие в голосовании	1597,4 голосов (кв.м.) 11,30 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт шесть повестки дня - ПРИНЯТО.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 7.7- «Консьерж».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу: «Консьерж» в каждом в подъезде дома, утвердить тариф в размере 500 руб. в месяц для всех собственников, утвердить регламент оказания данной услуги).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Консьерж» в каждом в подъезде дома, утвердить тариф в размере 500 руб. в месяц для всех собственников, утвердить регламент оказания данной услуги.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Консьерж» в каждом в подъезде дома, утвердить тариф в размере 500 руб. в месяц для всех собственников, утвердить регламент оказания данной услуги.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7228,4 голосов (кв.м.) 51,11 % от общего числа принявших участие в голосовании	5841,8 голосов (кв.м.) 41,31 % от общего числа принявших участие в голосовании	1072,2 голосов (кв.м.) 7,58 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт семь повестки дня – ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11498,8 голосов (кв.м.) 81,31 % от общего числа принявших участие в голосовании	1233,3 голосов (кв.м.) 8,72 % от общего числа принявших участие в голосовании	1410,3 голосов (кв.м.) 9,97 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. Включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10204,1 голосов (кв.м.) 72,15 % от общего числа принявших участие в голосовании	2370,4 голосов (кв.м.) 16,76 % от общего числа принявших участие в голосовании	1567,9 голосов (кв.м.) 11,09 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. Наделение управляющей организации полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления, предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), размещению мастерского участка на территории дома; заключению договоров, начислению платы, взысканию задолженности, осуществлению технического надзора за производством работ.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: наделить управляющую организацию полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по предъявлению негаторных исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома с целью оказания собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения, постаматов, водоматов), определению стоимости использования общего имущества; размещению мастерского участка; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности, технического надзора за производством работ.

Определить порядок распределения финансирования, поступающего в Управляющую организацию от пользования общим имуществом следующим образом:

– 70% полученных денежных средств – направляются на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Наделить управляющую организацию полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по предъявлению негаторных исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома с целью оказания собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения, постаматов, водоматов), определению стоимости использования общего имущества; размещению мастерского участка; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности, технического надзора за производством работ.

Определить порядок распределения финансирования, поступающего в Управляющую организацию от пользования общим имуществом следующим образом:

– 70% полученных денежных средств – направляются на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Наделить управляющую организацию полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по предъявлению негаторных исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома с целью оказания собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения, постаматов, водоматов), определению стоимости использования общего имущества; размещению мастерского участка; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности, технического надзора за производством работ.

Определить порядок распределения финансирования, поступающего в Управляющую организацию от пользования общим имуществом следующим образом:

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по адресу:

Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая – 70% полученных денежных средств – направляются на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8516,5 голосов (кв.м.) 60,22 % от общего числа принявших участие в голосовании	3471,5 голосов (кв.м.) 24,55 % от общего числа принявших участие в голосовании	2154,4 голосов (кв.м.) 15,23 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Утверждение порядка проведения общих собраний в очно-заочной форме в и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. -60 дней);

- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС - инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. Собственником лично или через доверенных лиц).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. -60 дней);

- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС - инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. Собственником лично или через доверенных лиц.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. -60 дней);

- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС - инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. Собственником лично или через доверенных лиц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10686,7 голосов (кв.м.) 75,56 % от общего числа принявших участие в голосовании	1833,3 голосов (кв.м.) 12,96 % от общего числа принявших участие в голосовании	1622,4 голосов (кв.м.) 11,47 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Об утверждении места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12980,2 голосов (кв.м.) 91,78 % от общего числа принявших участие в голосовании	523,5 голосов (кв.м.) 3,70 % от общего числа принявших участие в голосовании	638,7 голосов (кв.м.) 4,52 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Утверждение места хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Стройгарант» (ОГРН 1217700007150), собственника жилого помещения № 198 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить местом хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12783,1 голосов (кв.м.) 90,39 % от общего числа принявших участие в голосовании	545,8 голосов (кв.м.) 3,86 % от общего числа принявших участие в голосовании	813,5 голосов (кв.м.) 5,75 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Председатель общего собрания		/Хрусталев А.А./	16.02.2024
Секретарь общего собрания		/ Баракhtенова И.В./	16.02.2024
Член счетной комиссии		/ Хрусталев А.А./	16.02.2024
Член счетной комиссии		/ Баракhtенова И.В./	16.02.2024

