

**Протокол №1**  
**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Балашиха,**  
**улица Школьная, дом 17**

**Протокол составлен 27 января 2020 года**

**Место составления протокола: Московская область, город Балашиха, улица Школьная, дом 27,**  
**офис ООО «ГранельЖКХ».**

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

- Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 - Акт приема-передачи квартиры № 4 от 04.12.2019г.

**Общее собрание в очной форме проводилось «15» декабря 2019 года**

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 9 по ул. Школьная г. Балашихи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «15» декабря 2019г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «15» декабря 2019г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «24» января 2020г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 24 января 2020 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 2829,6 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 2829,6 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 2829,6 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 1862,7 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 1862,7 кв.м.), что соответствует 65,83 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение № 8 к настоящему Протоколу.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе Совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
8. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
9. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).
12. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.

13. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020 г.
14. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).
15. О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.
16. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
17. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2019г.
19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников помещений:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Морозову Софью Евгеньевну, являющуюся собственником жилого помещения № 4 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Морозову Софью Евгеньевну, являющуюся собственником жилого помещения № 4 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Морозову Софью Евгеньевну, являющуюся собственником жилого помещения № 4 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Морозову Софью Евгеньевну, являющуюся собственником жилого помещения № 4 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1729,1 голосов (кв.м.) 92,83 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	133,6 голосов (кв.м.) 7,17 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Григорьева Ивана Борисовича, являющегося собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Григорьева Ивана Борисовича, являющегося собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Григорьева Ивана Борисовича, являющегося собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Григорьева Ивана Борисовича, являющегося собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1729,1 голосов (кв.м.) 92,83 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	133,6 голосов (кв.м.) 7,17 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

1. Морозову Софью Евгеньевну, являющуюся собственником жилого помещения № 4 в многоквартирном доме;
2. Григорьева Ивана Борисовича, являющегося собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме;
3. Красикову Викторю Викторовну, являющуюся собственником жилого помещения № 59 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Морозову Софью Евгеньевну, являющуюся собственником жилого помещения № 4 в многоквартирном доме; Григорьева Ивана Борисовича, являющегося собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме; Красикову Викторю Викторовну, являющуюся собственником жилого помещения № 59 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Морозову Софью Евгеньевну, являющуюся собственником жилого помещения № 4 в многоквартирном доме; Григорьева Ивана Борисовича, являющегося собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме; Красикову Викторю Викторовну, являющуюся собственником жилого помещения № 59 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Морозову Софью Евгеньевну, являющуюся собственником жилого помещения № 4 в многоквартирном доме; Григорьева Ивана Борисовича, являющегося собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме; Красикову Викторю Викторовну, являющуюся собственником жилого помещения № 59 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1729,1 голосов (кв.м.) 92,83 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	133,6 голосов (кв.м.) 7,17 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

4 . О выборе Совета многоквартирного дома.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек:

1. Морозову Софью Евгеньевну, являющуюся собственником жилого помещения № 4 в многоквартирном доме;
2. Григорьева Ивана Борисовича, являющегося собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме;
3. Красикову Викторю Викторовну, являющуюся собственником жилого помещения № 59 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек: Морозову Софью Евгеньевну, являющуюся собственником жилого помещения № 4 в многоквартирном доме; Григорьева Ивана Борисовича, являющегося собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме; Красикову Викторю Викторовну, являющуюся собственником жилого помещения № 59 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек: Морозову Софью Евгеньевну, являющуюся собственником жилого помещения № 4 в многоквартирном доме; Григорьева Ивана Борисовича, являющегося собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме; Красикову Викторю Викторовну, являющуюся собственником жилого помещения № 59 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек: Морозову Софью Евгеньевну, являющуюся собственником жилого помещения № 4 в многоквартирном доме; Григорьева Ивана Борисовича, являющегося собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме; Красикову Викторю Викторовну, являющуюся собственником жилого помещения № 59 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1729,1 голосов (кв.м.) 92,83 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	133,6 голосов (кв.м.) 7,17 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

5 . О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Морозову Софью Евгеньевну, являющуюся собственником жилого помещения № 4 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Морозову Софью Евгеньевну, являющуюся собственником жилого помещения № 4 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Морозову Софью Евгеньевну, являющуюся собственником жилого помещения № 4 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Морозову Софью Евгеньевну, являющуюся собственником жилого помещения № 4 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1729,1 голосов (кв.м.) 92,83 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	133,6 голосов (кв.м.) 7,17 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**6. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 17, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 17, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 17, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 17, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1727,5 голосов (кв.м.) 92,74 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	135,2 голосов (кв.м.) 7,26 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 17.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 17).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 17.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 17.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1727,5 голосов (кв.м.) 92,74 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	135,2 голосов (кв.м.) 7,26 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1686 голосов (кв.м.) 90,51 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	176,7 голосов (кв.м.) 9,49 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

9. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1535,9 голосов (кв.м.) 82,46 %	68,8 голосов (кв.м.) 3,69 %	258 голосов (кв.м.) 13,85 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

10. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей

организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1764,3 голосов (кв.м.) 94,72 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	98,4 голосов (кв.м.) 5,28 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1508,4 голосов (кв.м.) 80,98 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	354,3 голосов (кв.м.) 19,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

12. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.



**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1469,7 голосов (кв.м.) 78,90 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	393 голосов (кв.м.) 21,10 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

13. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1517,6 голосов (кв.м.) 81,47 %	28,3 голосов (кв.м.) 1,52 %	316,8 голосов (кв.м.) 17,01 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

14. **Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1619,7 голосов (кв.м.) 86,95 %	70,4 голосов (кв.м.) 3,78 %	172,6 голосов (кв.м.) 9,27 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

15. **По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

15. **О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
-----------	---------------	--------------------

882,2 голосов (кв.м.) 47,36 %	843,4 голосов (кв.м.) 45,28 %	137,1 голосов (кв.м.) 7,36 %
----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**16. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».**  
Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
807,8 голосов (кв.м.) 43,37 %	885,9 голосов (кв.м.) 47,56 %	169 голосов (кв.м.) 9,07 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**17. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».**  
Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
662,2 голосов (кв.м.) 35,55 %	947,6 голосов (кв.м.) 50,87 %	252,9 голосов (кв.м.) 13,58 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
708,6 голосов (кв.м.) 38,04 %	947,6 голосов (кв.м.) 50,87 %	206,5 голосов (кв.м.) 11,09 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Морозова Софья Евгеньевна, собственник жилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
881,4 голосов (кв.м.) 47,32 %	737,8 голосов (кв.м.) 39,61 %	243,5 голосов (кв.м.) 13,07 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.


**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор собрания  /Морозова С.Е./ 27.01.2020г.

Секретарь общего собрания  /Григорьев И.Б./ 27.01.2020г.

Председатель общего собрания  /Морозова С.Е./ 27.01.2020г.

Член счетной комиссии  /Морозова С.Е./ 27.01.2020г.

Член счетной комиссии  /Григорьев И.Б./ 27.01.2020г.

Член счетной комиссии  /Красикова В.В./ 27.01.2020г.

