

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 9

Протокол составлен 20 декабря 2023 года

Место составления протокола: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 19, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Лунгу Анна Прокофьевна, собственник жилого помещения № 1645, собственность 50:12:0090221:15126-50/215/2023-3 от 07.07.2023).

Общее собрание в очной форме проводилось «10» октября 2023 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 9 по ул. бульвар Тенистый города Мытищи городского округа Мытищи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «10» октября 2023г. в 19-00.

Дата начала общего собрания: «10» октября 2023г. в 19-00.

Дата окончания собрания: «10» декабря 2023г. в **23-00**.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 10 декабря 2023 года в **23-00**.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 65043,70 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 65043,70 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 64034,90 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 1008,80 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 34343,20 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 34343,20 кв.м.), что соответствует 52,80 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 5 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их функциями счетной комиссии (подсчёт голосов, подведение итогов общего собрания, подписание итогового протокола).
- 2.** Принятие решения о согласии на перевод жилого помещения – квартиры № 1645 расположенной на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 9 в нежилое помещение в соответствии с Проектом переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № 1645 в нежилое помещение и устройство отдельной входной группы.
- 3.** Принятие решения о согласии на переустройство и перепланировку кв. 1645, принадлежащей Лунгу А.П., согласно Проекту переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № 1645 в нежилое помещение и устройство входной группы.
- 4.** Принятие решения о согласии на предоставление в пользование части общего имущества (фасада) для размещения вывески, кондиционера, козырька при входе в переводимое помещение (кв.1645), принадлежащее Лунгу А.П.
- 5.** О включении в состав общего имущества собственников камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках создания системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

6. Принятие решения о дооснащении многоквартирного дома камерами видеонаблюдения во входных группах, в кабинах лифтов и по периметру здания и последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 160 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

7. Принятие решения о приобретении и размещении (согласно схеме) бетонных полусфер в количестве 150 шт. за счет денежных средств собственников, утверждение единовременного целевого взноса в размере 130,00 руб. с каждого помещения и включение полусфер в состав общего имущества.

8. Принятие решения, разрешающего установку газонного ограждения на придомовой территории в пределах одного архитектурного стиля (согласно образцу).

9. Наделение управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч. телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь, аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества. Стоимость и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию распределяются следующим образом:

– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

10. Утверждение порядка проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить продолжительность собраний - 60 дней;

- установить администратором общих собраний - ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить время и место приема администратором сообщения о созыве общего собрания и бланков решений собственников, оформленных в письменной форме - в рабочие часы в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

11. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ГранельЖКХ».

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего собрания.

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений – Тихонову Викторией Сергеевну - собственника жилого помещения № 1965 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Бондина Антона Андреевича - собственника жилого помещения № 210 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лунгу Анна Прокофьевна- собственник жилого помещения № 1645 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрание председателя Общего собрания собственников помещений Тихонову Викторией Сергеевну - собственника жилого помещения № 1965 в многоквартирном доме. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Бондина Антона Андреевича - собственника жилого помещения № 210 в многоквартирном доме. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений – Тихонову Викторией Сергеевну - собственника жилого помещения № 1965 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Бондина Антона Андреевича - собственника жилого помещения № 210 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений – Тихонову Викторией Сергеевну - собственника жилого помещения № 1965 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Бондина Антона Андреевича - собственника жилого помещения № 210 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26410,70 голосов (кв.м.) 76,90 %	1877,30 голосов (кв.м.) 5,47 %	6055,20 голосов (кв.м.) 17,63 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Принятие решения о согласии на перевод жилого помещения – квартиры № 1645 расположенной на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 9 в нежилое помещение в соответствии с Проектом

переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № 1645 в нежилое помещение и устройство отдельной входной группы.

Принять решение о согласии на перевод жилого помещения – квартиры № 1645 расположенной на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 9 в нежилое помещение в соответствии с Проектом переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № 1645 в нежилое помещение и устройство отдельной входной группы.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Лунгу Анна Прокофьевна- собственник жилого помещения № 1645 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принять решение о согласии на перевод жилого помещения – квартиры № 1645 расположенной на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 9 в нежилое помещение в соответствии с Проектом переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № 1645 в нежилое помещение и устройство отдельной входной группы).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Принять решение о согласии на перевод жилого помещения – квартиры № 1645 расположенной на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 9 в нежилое помещение в соответствии с Проектом переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № 1645 в нежилое помещение и устройство отдельной входной группы.

Кворум для принятия решения по второму вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13798,10 голосов (кв.м.) 40,18 % от общего числа принявших участие в голосовании	16127,80 голосов (кв.м.) 46,96 % от общего числа принявших участие в голосовании	4417,70 голосов (кв.м.) 12,86 % от общего числа принявших участие в голосовании
21,21 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	24,80 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	6,79 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Принятие решения о согласии на переустройство и перепланировку кв. 1645, принадлежащей Лунгу А.П., согласно Проекту переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № 1645 в нежилое помещение и устройство входной группы.

Принять решение о согласии на переустройство и перепланировку кв. 1645, принадлежащей Лунгу А.П., согласно Проекту переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № 1645 в нежилое помещение и устройство входной группы

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Лунгу Анна Прокофьевна- собственник жилого помещения № 1645 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принять решение о согласии на переустройство и перепланировку кв. 1645, принадлежащей Лунгу А.П., согласно Проекту переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № 1645 в нежилое помещение и устройство входной группы).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Принять решение о согласии на переустройство и перепланировку кв. 1645, принадлежащей Лунгу А.П., согласно Проекту переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № 1645 в нежилое помещение и устройство входной группы.

Кворум для принятия решения по третьему вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13995,20 голосов (кв.м.) 40,75 % от общего числа принявших участие в голосовании	16166,60 голосов (кв.м.) 47,07 % от общего числа принявших участие в голосовании	4182,00 голосов (кв.м.) 12,18 % от общего числа принявших участие в голосовании
21,52 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	24,85 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	6,43 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. Принятие решения о согласии на предоставление в пользование части общего имущества (фасада) для размещения вывески, кондиционера, козырька при входе в переводимое помещение (кв.1645), принадлежащее Лунгу А.П.

Принять решение о согласии на предоставление в пользование части общего имущества (фасада) для размещения вывески, кондиционера, козырька при входе в переводимое помещение (кв.1645), принадлежащее Лунгу А.П.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Лунгу Анна Прокофьевна- собственник жилого помещения № 1645 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принять решение о согласии на предоставление в пользование части общего имущества (фасада) для размещения вывески, кондиционера, козырька при входе в переводимое помещение (кв.1645), принадлежащее Лунгу А.П.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Принять решение о согласии на предоставление в пользование части общего имущества (фасада) для размещения вывески, кондиционера, козырька при входе в переводимое помещение (кв.1645), принадлежащее Лунгу А.П.

Кворум для принятия решения по четвертому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13809,10 голосов (кв.м.) 40,21 % от общего числа принявших участие в голосовании	16162,50 голосов (кв.м.) 47,06 % от общего числа принявших участие в голосовании	4372,00 голосов (кв.м.) 12,73 % от общего числа принявших участие в голосовании
21,23 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	24,85 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	6,72 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. О включении в состав общего имущества собственников камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках создания системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

Принять решение о включении в состав общего имущества собственников камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках создания системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Лунгу Анна Прокофьевна- собственник жилого помещения № 1645 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принять решение о включении в состав общего имущества собственников камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках создания системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Принять решение о включении в состав общего имущества собственников камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках создания системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

Кворум для принятия решения по пятому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24932,10 голосов (кв.м.) 72,60 % от общего числа принявших участие в голосовании	6047,10 голосов (кв.м.) 17,61 % от общего числа принявших участие в голосовании	3374,60 голосов (кв.м.) 9,83 % от общего числа принявших участие в голосовании
38,33 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	9,30 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	5,19 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Принятие решения о дооснащении многоквартирного дома камерами видеонаблюдения во входных группах, в кабинах лифтов и по периметру здания и последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 160 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

Принять решение о дооснащении многоквартирного дома камерами видеонаблюдения во входных группах, в кабинах лифтов и по периметру здания и последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 180 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лунгу Анна Прокофьевна- собственник жилого помещения № 1645 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принять решение о дооснащении многоквартирного дома камерами видеонаблюдения во входных группах, в кабинах лифтов и по периметру здания и последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 160 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Принять решение о дооснащении многоквартирного дома камерами видеонаблюдения во входных группах, в кабинах лифтов и по периметру здания и последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 160 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в

эксплуатацию системы видеонаблюдения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о дооснащении многоквартирного дома камерами видеонаблюдения во входных группах, в кабинах лифтов и по периметру здания и последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 160 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23564,90 голосов (кв.м.) 68,62 % от общего числа принявших участие в голосовании	6910,30 голосов (кв.м.) 20,12 % от общего числа принявших участие в голосовании	3869,40 голосов (кв.м.) 11,27 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Принятие решения о приобретении и размещении (согласно схеме) бетонных полусфер в количестве 150 шт. за счет денежных средств собственников, утверждение единовременного целевого взноса в размере 130,00 руб. с каждого помещения и включение полусфер в состав общего имущества.

Принять решение о приобретении и размещении (согласно схеме) бетонных полусфер в количестве 150 шт. за счет денежных средств собственников, утверждение единовременного целевого взноса в размере 130,00 руб. с каждого помещения и включение полусфер в состав общего имущества.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лунгу Анна Прокофьевна- собственник жилого помещения № 1645 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принять решение о приобретении и размещении (согласно схемы) бетонных полусфер в количестве 150 шт. за счет денежных средств собственников, утверждение единовременного целевого взноса в размере 130,00 руб. с каждого помещения и включение полусфер в состав общего имущества).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Принять решение о приобретении и размещении (согласно схеме) бетонных полусфер в количестве 150 шт. за счет денежных средств собственников, утверждение единовременного целевого взноса в размере 130,00 руб. с каждого помещения и включение полусфер в состав общего имущества.

Кворум для принятия решения по седьмому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14016,90 голосов (кв.м.) 40,81 % от общего числа принявших участие в голосовании	14081,30 голосов (кв.м.) 41,00 % от общего числа принявших участие в голосовании	6244,50 голосов (кв.м.) 18,18 % от общего числа принявших участие в голосовании
21,55 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	21,65 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	9,60 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. **Принятие решения, разрешающего установку газонного ограждения на придомовой территории в пределах одного архитектурного стиля (согласно образцу).**

Принять решение, разрешающего установку газонного ограждения на придомовой территории в пределах одного архитектурного стиля (согласно образцу).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лунгу Анна Прокофьевна- собственник жилого помещения № 1645 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принять решение, разрешающего установку газонного ограждения на придомовой территории в пределах одного архитектурного стиля (согласно образцу).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Принять решение, разрешающего установку газонного ограждения на придомовой территории в пределах одного архитектурного стиля (согласно образцу).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение, разрешающего установку газонного ограждения на придомовой территории в пределах одного архитектурного стиля (согласно образцу).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18982,00 голосов (кв.м.) 55,27 %	8246,80 голосов (кв.м.) 24,01 %	7115,30 голосов (кв.м.) 20,72 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. **Наделение управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч. телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь, аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества. Стоимость и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию распределяются следующим образом:**

– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– **30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)**

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч. телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь, аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества. Стоимость и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию распределяются следующим образом:

– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лунгу Анна Прокофьевна- собственник жилого помещения № 1645 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч. телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь, аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества. Стоимость и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию распределяются следующим образом:

– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск

потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч. телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь, аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества. Стоимость и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию распределяются следующим образом:

– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

Кворум для принятия решения по девятому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16381,80 голосов (кв.м.) 47,70 % от общего числа принявших участие в голосовании	11372,00 голосов (кв.м.) 33,11 % от общего числа принявших участие в голосовании	6590,00 голосов (кв.м.) 19,19 % от общего числа принявших участие в голосовании
25,19 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	17,48 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	10,13 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. Утверждение порядка проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить продолжительность собраний - 60 дней;
- установить администратором общих собраний - ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить время и место приема администратором сообщения о созыве общего собрания и бланков решений собственников, оформленных в письменной форме - в рабочие часы в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

Утвердить порядок проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить продолжительность собраний - 60 дней;

- установить администратором общих собраний - ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить время и место приема администратором сообщения о созыве общего собрания и бланков решений собственников, оформленных в письменной форме - в рабочие часы в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лунгу Анна Прокофьевна- собственник жилого помещения № 1645 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить порядок проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить продолжительность собраний - 60 дней;
- установить администратором общих собраний - ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить время и место приема администратором сообщения о созыве общего собрания и бланков решений собственников, оформленных в письменной форме - в рабочие часы в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить порядок проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить продолжительность собраний - 60 дней;
- установить администратором общих собраний - ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить время и место приема администратором сообщения о созыве общего собрания и бланков решений собственников, оформленных в письменной форме - в рабочие часы в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить порядок проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить продолжительность собраний - 60 дней;
- установить администратором общих собраний - ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить время и место приема администратором сообщения о созыве общего собрания и бланков решений собственников, оформленных в письменной форме - в рабочие часы в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23199,10 голосов (кв.м.) 67,55 % от общего числа принявших участие в голосовании	4041,20 голосов (кв.м.) 11,77 % от общего числа принявших участие в голосовании	7073,50 голосов (кв.м.) 20,60 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. **Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ГранельЖКХ».**

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ГранельЖКХ».

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ГранельЖКХ».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лунгу Анна Прокофьевна- собственник жилого помещения № 1645 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ГранельЖКХ»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ГранельЖКХ».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – офис ООО «ГранельЖКХ».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25769,30 голосов (кв.м.) 72,99 %	3752,70 голосов (кв.м.) 10,63 %	5782,60 голосов (кв.м.) 16,38 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
3. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
4. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
5. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
6. Решения собственников помещений в МКД;
7. Протокол № 1 от 07.07.2022 внеочередного Общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 9, проводимого в форме очно-заочного голосования с утверждённым способом уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД.
8. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Председатель общего собрания		/Тихонова В.С./	20.12.2023
Секретарь общего собрания		/Бондин А.А./	20.12.2023
Член счетной комиссии		/Тихонова В.С./	20.12.2023
Член счетной комиссии		/Бондин А.А./	20.12.2023

АКТ

о размещении сообщения об итогах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый.

г. Мытищи

20 декабря 2023 года

Комиссия в составе:

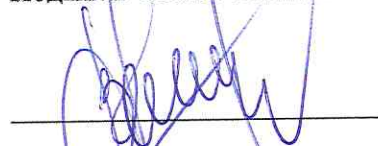
-председателя Общего собрания собственников помещений Тихоновой Виктории Сергеевны - собственника жилого помещения № 1695 в многоквартирном доме (на основании Протокола № 1 от 20.12.2023 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома);

-секретаря общего собрания собственников помещений Бондина Антона Андреевича - собственника жилого помещения № 210 в многоквартирном доме (на основании Протокола № 1 от 20.12.2023 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома);

-руководителя обособленного подразделения ЖК «Императорские Мытищи» - управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» Полетаева Ивана Вячеславовича

Фиксирует факт размещения 20 декабря 2023 года сообщений об итогах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по адресу: Московская область, город Мытищи, бульвар Тенистый, в очно-заочной форме путем размещения сообщений об итогах общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде вышеуказанного дома.

Подписи членов комиссии:



Тихонова В.С.



Бондин А.А.



Полетаев И.В.