

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Сосенское, улица
Василия Ощепкова, дом 1

Протокол составлен 19 октября 2020 года

Место составления протокола: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 6, офис ООО «ГранельЖКХ»

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Ханнанова Элина Фанусовна, собственник жилого помещения № 16 – Акт приема-передачи квартиры № 16 от 03.09.2020г.

Общее собрание в очной форме проводилось «14» сентября 2020 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 1 по ул. Василия Ощепкова пос. Сосенское г. Москвы.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «14» сентября 2020г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «14» сентября 2020г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «15» октября 2020г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 15 октября 2020 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 42 068,1 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 42 068,1 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 36 169,4 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 5 898,7 кв.м.

При подсчете голосов, счетной комиссией признаны недействительными бланки решений собственников, обладающих 1 264,9 голосов (кв.м.) об общего числа голосов (кв.м.). Данные голоса исключены из подсчета кворума.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 24 256,35 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 24 256,35 кв.м.), что соответствует 57,66 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет www.ggkm.ru.
10. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

11. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.
13. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
14. О введении дополнительной услуги «консьерж».
15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «консьерж».
16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «консьерж» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.
17. О размещении поста консьержа в местах общего пользования.
18. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.
19. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.
22. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
23. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
24. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Ханнанову Элину Фанусовну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Ханнанову Элину Фанусовну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Ханнанову Элину Фанусовну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Ханнанову Элину Фанусовну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13731,05 голосов (кв.м.) 57,06 %	4294,1 голосов (кв.м.) 17,84 %	6039,85 голосов (кв.м.) 25,10 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 137,35.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Абдрашитова Руслана Газизяновича, являющегося собственником жилого помещения № 432 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Абдрашитова Руслана Газизяновича, являющегося собственником жилого помещения № 432 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Абдрашитова Руслана Газизяновича, являющегося собственником жилого помещения № 432 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Абдрашитова Руслана Газизяновича, являющегося собственником жилого помещения № 432 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13789,85 голосов (кв.м.) 57,30 %	4281,1 голосов (кв.м.) 17,79 %	5945,05 голосов (кв.м.) 24,70 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 186,35.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Ханнанову Элину Фанусовну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме;
2. Сиразетдинову Рамилю Ниязовну, являющуюся собственником жилого помещения № 756 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Ханнанову Элину Фанусовну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме; Сиразетдинову Рамилю Ниязовну, являющуюся собственником жилого помещения № 756 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Ханнанову Элину Фанусовну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме; Сиразетдинову Рамилю Ниязовну, являющуюся собственником жилого помещения № 756 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Ханнанову Элину Фанусовну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме; Сиразетдинову Рамилю Ниязовну, являющуюся собственником жилого помещения № 756 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13490,75 голосов (кв.м.) 56,06 %	4384,6 голосов (кв.м.) 18,22 %	6125,25 голосов (кв.м.) 25,45 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 201,75.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, поселение Сосенское, улица Василия Ощепкова, дом 1, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, поселение Сосенское, улица Василия Ощепкова, дом 1, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, поселение Сосенское, улица Василия Ощепкова, дом 1, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, поселение Сосенское, улица Василия Ощепкова, дом 1, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17107,9 голосов (кв.м.) 71,09 %	2008,5 голосов (кв.м.) 8,35 %	4948,6 голосов (кв.м.) 20,56 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 137,35.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, поселение Сосенское, улица Василия Ощепкова, дом 1.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, поселение Сосенское, улица Василия Ощепкова, дом 1).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, поселение Сосенское, улица Василия Ощепкова, дом 1.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, поселение Сосенское, улица Василия Ощепкова, дом 1.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15912,8 голосов (кв.м.) 66,12 %	2789,7 голосов (кв.м.) 11,59 %	5331,7 голосов (кв.м.) 22,16 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 137,35.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15560 голосов (кв.м.) 64,66 %	2957,35 голосов (кв.м.) 12,29 %	5579,1 голосов (кв.м.) 23,18 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 105,9.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16095,55 голосов (кв.м.) 66,88 %	2120,25 голосов (кв.м.) 8,81 %	5658,3 голосов (кв.м.) 23,51 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 328,25.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18530,45 голосов (кв.м.) 77,00 %	1437,65 голосов (кв.м.) 5,97 %	4077,05 голосов (кв.м.) 16,94 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 157,2.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет www.ggkm.ru.

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у

входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет www.ggkm.ru).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет www.ggkm.ru).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18588,85 голосов (кв.м.) 77,24 %	1651,35 голосов (кв.м.) 6,86 %	3795,05 голосов (кв.м.) 15,77 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 167,1.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13787,75 голосов (кв.м.) 57,29 %	6032,3 голосов (кв.м.) 25,07 %	4261,3 голосов (кв.м.) 17,71 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 121.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13355,9 голосов (кв.м.) 55,50 %	6480,7 голосов (кв.м.) 26,93 %	4185,25 голосов (кв.м.) 17,39 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 147,8.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 октября 2020г).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13338,9 голосов (кв.м.) 55,43 %	6554,55 голосов (кв.м.) 27,24 %	4097,75 голосов (кв.м.) 17,03 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 211,15.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать

управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17037,3 голосов (кв.м.) 70,80 %	3266,35 голосов (кв.м.) 13,57 %	3767,15 голосов (кв.м.) 15,65 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 131,55.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. О введении дополнительной услуги «консьерж».

Ввести дополнительную услугу «консьерж».

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «консьерж»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «консьерж».

Кворум для принятия решения по четырнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10099,5 голосов (кв.м.) 41,97 %	9577,7 голосов (кв.м.) 39,80 %	4260,85 голосов (кв.м.) 17,71 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 264,3.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «консьерж».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «консьерж» в размере 350 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «консьерж» в размере 350 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «консьерж» в размере 350 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения.

Кворум для принятия решения по пятнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9838,1 голосов (кв.м.) 40,88 %	9885,1 голосов (кв.м.) 41,08 %	4331,75 голосов (кв.м.) 18,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 147,4.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «консьерж» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «консьерж» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «консьерж» в единый платежный документ с 01 октября 2020г).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «консьерж» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

Кворум для принятия решения по шестнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9622,8 голосов (кв.м.) 39,99 %	10329,35 голосов (кв.м.) 42,92 %	4057,3 голосов (кв.м.) 16,86 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 192,9.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. О размещении поста консьержа в местах общего пользования.

Разместить пост консьержа в местах общего пользования.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Разместить пост консьержа в местах общего пользования).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Разместить пост консьержа в местах общего пользования.

Кворум для принятия решения по семнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

10227,95 голосов (кв.м.) 42,50 %	9358,45 голосов (кв.м.) 38,89 %	4498,95 голосов (кв.м.) 18,69 %
-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 117.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме. Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12037,3 голосов (кв.м.) 50,02 %	6482,65 голосов (кв.м.) 26,94 %	5684,6 голосов (кв.м.) 23,62 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

19. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14858,6 голосов (кв.м.)	4752,45 голосов (кв.м.)	4584,85 голосов (кв.м.)

61,74 %	19,75 %	19,05 %
---------	---------	---------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 60,45.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14703,85 голосов (кв.м.) 61,10 %	4976,7 голосов (кв.м.) 20,68 %	4500,1 голосов (кв.м.) 18,70 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 75,7.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 октября 2020г).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13866,3 голосов (кв.м.) 57,62 %	5425,25 голосов (кв.м.) 22,54 %	4903,35 голосов (кв.м.) 20,38 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 28,75.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

22. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Кворум для принятия решения по двадцать второму вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11390,6 голосов (кв.м.) 47,33 %	8059,25 голосов (кв.м.) 33,49 %	4672,1 голосов (кв.м.) 19,41 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 134,4.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

23. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения.

Кворум для принятия решения по двадцать третьему вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11293,1 голосов (кв.м.) 46,93 %	8446,35 голосов (кв.м.) 35,10 %	4516,9 голосов (кв.м.) 18,77 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

24. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем Ханнановой Элины Фанусовны, собственника жилого помещения № 16 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 октября 2020г).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

Кворум для принятия решения по двадцать четвертому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11098,8 голосов (кв.м.) 46,12 %	8638,45 голосов (кв.м.) 35,90 %	4493,5 голосов (кв.м.) 18,67 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 25,6.

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД и чеки, подтверждающие отправку заказных писем;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД;
12. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, признанные недействительными.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу:
Город Москва, поселение Сосенское, улица Василия Ощепкова

Инициатор собрания _____ /Ханнанова Э.Ф./ 19.10.2020г.

Секретарь общего собрания _____ /Абдрашитов Р.Г./ 19.10.2020г.

Председатель общего собрания _____ / Ханнанова Э.Ф./ 19.10.2020г.

Член счетной комиссии _____ / Сиразетдинова Р.Н./ 19.10.2020г.

Член счетной комиссии _____ / Ханнанова Э.Ф./ 19.10.2020г.

