


 Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "Гранель-ЖКХ"
 Гайнуллин Р. Ф.

План текущего ремонта на 2020 год по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Дмитриева, дом №30, Площадь дома - 18929,6 м2

№П/П	Объект выполнения работ	Виды работ	ед.изм	содержание	Кол-во
Благоустройс тво	Придомовая территория	Покраска бордюрного камня	м.п.	320	0
		Установка газонного ограждения и столбиков под №1 и под №4 (по бокам дома).Согласовать с советом дома.	м.п.		28
		Покраска урн	шт	4	0
		Установка доводчиков 120 кг	шт		6
		Замена противопожарных ручек	шт		6
		Замена кровельного покрытия из Техноникола и ливневая канализация над ДС	м2		60
		Демонтажные работы (Вскрытие и утепление трещин)	м2		
		Обеспыливание/грунтование	м2		
		Оштукатуривание стен	м2		
		Шпатлевка в 2 слоя	м2		80
Входные группы	Двери	Затирка шпатлевки наждачной бумагой	м2		
		Покраска стен вододозвольсионной краской в 2 слоя	м2		
		Обеспыливание/грунтование	м2		
		Обеспыливание/грунтование	м2		80
Фасад	Кровля	Укладка настенной плитки , в том числе затирка швов глинец под №1, №3 лифтовой холл 1-х этажей до потолка, в том числе затирка швов.	м2		80
		Продолжение установленной в 2019 г.Согласовать с советом дома.			
МОП	Стены	Установка металлических уголков на плитку(стена)1 под. Раскладка наружная для плитки ПВХ 8мм,цвет слоновая кость под №3. Согласовать с советом дома. Цвет бежевый.	шт		10
		Установка декоративных экранов на радиаторы отопления	шт		10

04

	Прочее	Установка мет. решеток в помещениях консервжа под №1, 2, 4 (с улицы). Покраска в белый цвет.	шт		3
	ЛИФТЫ	Косметический ремонт	м2		70,6
	Электро-снабжение	лифтовой холл	шт		10
		МОП	шт		15
	Прочее	Замена светодиодных светильников	шт		2
	Решение совета МКД	выполнение решения ОСС (Протокол №1 от 01.08.2019г, вопрос №6 повестки дня)	по смете	ноябрь-декабрь	
		выполнение решения ОСС (Протокол №1 от 01.08.2019г, вопрос №5 повестки дня)	по смете	ноябрь-декабрь	
		Замена потолочного покрытия под №1, №3 лифтовой холл 1-х этажей двухэтажного. Согласовать с советом дома. Влагостойкий гипсокартон 12 мм.	м2		36
		Установка светодиодной ленты (потолок) под №1, №3 лифтовые холлы 1-х этажей	м.п.		36
		Итого			

Технический директор

Инженер

Техник

Совет дома

А.А. Ерыгин

С.В. Блескин

И.А. Дроган

С.А. Павлова

С.А. Павлова

*Косметический ремонт
штатный А.А. Ерыгин*