

### Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская, дом 21**

**Протокол составлен 29 октября 2019 года**

**Место составления протокола: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 10, офис ООО «ГранельЖКХ».**

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

- Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 – Акт приема-передачи квартиры № 602 от 05.09.2019г.

**Общее собрание в очной форме проводилось «23» сентября 2019 года**

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 21 по ул. Сухановская деревни Лопатино сельского поселения Булатниковское Ленинского района Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «23» сентября 2019г. в 13-00.

Дата начала общего собрания: «23» сентября 2019г. в 13-00.

Дата окончания собрания: «21» октября 2019г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 21 октября 2019 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 21480,3 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 21480,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 21480,3 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 16874,45 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 16874,45 кв.м.), что соответствует 78,56 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение №1 к настоящему Протоколу.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
10. Определение владельца специального счета.
11. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и накопления денежных средств.
12. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

13. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
14. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).
15. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042) с «01» января 2020 г.
16. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020 г.
17. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).
18. О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.
19. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.
22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Попову Татьяну Витальевну, являющуюся собственником жилого помещения № 602 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственника жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Попову Татьяну Витальевну, являющуюся собственником жилого помещения № 602 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Попову Татьяну Витальевну, являющуюся собственником жилого помещения № 602 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Попову Татьяну Витальевну, являющуюся собственником жилого помещения № 602 в многоквартирном доме.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 9563,4 голосов (кв.м.)<br>56,67 % | 1323 голосов (кв.м.)<br>7,84 % | 5988,05 голосов (кв.м.)<br>35,49 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Попову Татьяну Витальевну, являющуюся собственником жилого помещения № 602 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственника жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Попову Татьяну Витальевну, являющуюся собственником жилого помещения № 602 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Попову Татьяну Витальевну, являющуюся собственником жилого помещения № 602 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Попову Татьяну Витальевну, являющуюся собственником жилого помещения № 602 в многоквартирном доме.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                    | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 9876,1 голосов (кв.м.)<br>58,53 % | 1164,3 голосов (кв.м.)<br>6,90 % | 5854,05 голосов (кв.м.)<br>34,69 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

1. Попову Татьяну Витальевну, являющуюся собственником жилого помещения № 602 в многоквартирном доме;
2. Добровольского Евгения Юрьевича, являющегося собственником жилого помещения № 182 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственника жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Попову Татьяну Витальевну, являющуюся собственником жилого помещения № 602 в многоквартирном доме; Добровольского Евгения Юрьевича, являющегося собственником жилого помещения № 182 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Попову Татьяну Витальевну, являющуюся собственником жилого помещения № 602 в многоквартирном доме; Добровольского Евгения Юрьевича, являющегося собственником жилого помещения № 182 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Попову Татьяну Витальевну, являющуюся собственником жилого помещения № 602 в многоквартирном доме; Добровольского Евгения Юрьевича, являющегося собственником жилого помещения № 182 в многоквартирном доме.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                    | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 9830,2 голосов (кв.м.)<br>58,25 % | 1268,2 голосов (кв.м.)<br>7,52 % | 5796,05 голосов (кв.м.)<br>34,35 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, д. 21, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственника жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, д. 21, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, д. 21, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, д. 21, в виде управления управляющей организацией.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                   | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 11022,8 голосов (кв.м.)<br>65,32 % | 504,6 голосов (кв.м.)<br>2,99 % | 5367,05 голосов (кв.м.)<br>31,81 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5 . О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, д. 21.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственника жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, д. 21).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, д. 21.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, ул. Сухановская, д. 21.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                   | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 11038,6 голосов (кв.м.)<br>65,42 % | 389,4 голосов (кв.м.)<br>2,31 % | 5466,45 голосов (кв.м.)<br>32,39 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

6. **Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                 | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 10899,9 голосов (кв.м.)<br>64,59 % | 424 голосов (кв.м.)<br>2,51 % | 5516,75 голосов (кв.м.)<br>32,69 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

7. **Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**  
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                   | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 10186,6 голосов (кв.м.)<br>60,37 % | 813,3 голосов (кв.м.)<br>4,82 % | 5840,75 голосов (кв.м.)<br>34,61 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                 | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 11431,2 голосов (кв.м.)<br>67,74 % | 330 голосов (кв.м.)<br>1,96 % | 5079,45 голосов (кв.м.)<br>30,10 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                 | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 9499,6 голосов (кв.м.)<br>56,30 % | 937 голосов (кв.м.)<br>5,55 % | 6404,05 голосов (кв.м.)<br>37,95 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**10. Определение владельца специального счета.**

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                    | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 9438,2 голосов (кв.м.)<br>55,93 % | 1019,3 голосов (кв.м.)<br>6,04 % | 6364,15 голосов (кв.м.)<br>37,71 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**11. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и накопления денежных средств.**

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                   | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 9260,4 голосов (кв.м.)<br>54,88 % | 991,3 голосов (кв.м.)<br>5,87 % | 6588,95 голосов (кв.м.)<br>39,05 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**12. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

| <b>ЗА</b>                       | <b>ПРОТИВ</b>                   | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 9700 голосов (кв.м.)<br>57,48 % | 976,8 голосов (кв.м.)<br>5,79 % | 6163,85 голосов (кв.м.)<br>36,53 % |



Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**13. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

*На основании Постановления Правительства МО от 03.10.2017г. № 826/36 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества» установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2018 год в размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения*

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                   | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 9384,5 голосов (кв.м.)<br>55,61 % | 962,1 голосов (кв.м.)<br>5,70 % | 6494,05 голосов (кв.м.)<br>38,48 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

14. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                   | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 9301,5 голосов (кв.м.)<br>55,12 % | 834,6 голосов (кв.м.)<br>4,95 % | 6704,55 голосов (кв.м.)<br>39,73 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

15. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042) с «01» января 2020 г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042) с «01» января 2020 г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042) с «01» января 2020 г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042) с «01» января 2020 г.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                   | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 9128,6 голосов (кв.м.)<br>54,10 % | 741,8 голосов (кв.м.)<br>4,40 % | 6970,25 голосов (кв.м.)<br>41,31 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

16. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.

| ЗА                              | ПРОТИВ                          | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                        |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 9181 голосов (кв.м.)<br>54,41 % | 921,4 голосов (кв.м.)<br>5,46 % | 6738,25 голосов (кв.м.)<br>39,93 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**17. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

| ЗА                                 | ПРОТИВ                          | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                        |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 11150,4 голосов (кв.м.)<br>66,08 % | 520,5 голосов (кв.м.)<br>3,08 % | 5169,75 голосов (кв.м.)<br>30,64 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**18. О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                    | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 9711,1 голосов (кв.м.)<br>57,55 % | 1041,3 голосов (кв.м.)<br>6,17 % | 6088,25 голосов (кв.м.)<br>36,08 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**19. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                     | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 8795,4 голосов (кв.м.)<br>52,12 % | 1784,5 голосов (кв.м.)<br>10,58 % | 6260,75 голосов (кв.м.)<br>37,10 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

**20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».**

**ВАРИАНТ А**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» единовременно, в размере 178 рублей 75 копеек за квадратный метр общей площади помещения.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» единовременно, в размере 178 рублей 75 копеек за квадратный метр общей площади помещения).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» единоразово, в размере 178 рублей 75 копеек за квадратный метр общей площади помещения.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» единоразово, в размере 178 рублей 75 копеек за квадратный метр общей площади помещения.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                      | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 5184,35 голосов (кв.м.)<br>30,72 % | 6008,85 голосов (кв.м.)<br>35,61 % | 5647,45 голосов (кв.м.)<br>33,47 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по варианту А двадцатого вопроса повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**ВАРИАНТ Б**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                     | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 8531,2 голосов (кв.м.)<br>50,56 % | 2618,1 голосов (кв.м.)<br>15,52 % | 5691,35 голосов (кв.м.)<br>33,73 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по варианту Б двадцатого вопроса повестки дня - ПРИНЯТО.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:**

**21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                     | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 8706,8 голосов (кв.м.)<br>51,60 % | 2263,5 голосов (кв.м.)<br>13,41 % | 5870,35 голосов (кв.м.)<br>34,79 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:**

**22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Попова Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 602 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                    | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 10365,2 голосов (кв.м.)<br>61,43 % | 1175,1 голосов (кв.м.)<br>6,96 % | 5318,45 голосов (кв.м.)<br>31,52 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

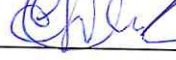
**Приложения:**

1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Проект договора управления;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 21 по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, деревня Лопатино, улица Сухановская

11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Инициатор собрания  /Попова Т.В./ 29.10.2019г.

Секретарь общего собрания  /Добровольский Е.Ю./ 29.10.2019г.

Председатель общего собрания  / Попова Т.В./ 29.10.2019г.

Член счетной комиссии  / Попова Т.В./ 29.10.2019г.

Член счетной комиссии  /Добровольский Е.Ю./ 29.10.2019г.

