

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 46

Протокол составлен 15 апреля 2023 года

Место составления протокола: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52 корпус 1, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013)- собственник жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 – Акты приема-передачи жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 от 02.03.2023г.

Общее собрание в очной форме проводилось «16» марта 2023 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 46 по улице Парковая города Долгопрудный городского округа Долгопрудный Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «16» марта 2023г. в 11-00.

Дата начала общего собрания: «16» марта 2023г. в 11-00.

Дата окончания собрания: «14» апреля 2023г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 14 апреля 2023г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 18713,4 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 18713,4 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 17168,3 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 1545,1 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 13209,20 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 13209,20 кв.м.), что соответствует 70,59 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания с полномочиями подведения итогов голосования и подписания протокола Общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700).
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 5 лет с возможностью пролонгации; начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения; стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте ggkm.ru и в едином платежном документе считается надлежащим; состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств

по договору управления; схема разграничения эксплуатационной ответственности; согласие собственника на обработку персональных данных.

5. Утверждение ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, утвержденным органом местного самоуправления применительно к категории многоквартирного дома.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждению даты заключения договора - с 01 мая 2023 года.

Утверждение тарифов на дополнительные услуги:

7.1. «Техобслуживание переговорных устройств» - 60 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

7.2. «Мытье глухих окон в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 2 раза в год с оплатой управляющей организации на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

7.3. «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период» - по фактической стоимости вывоза снега за месяц на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

7.4. «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов на весь период ремонтов - 1 000 рублей 00 копеек (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме.

7.5. «Вывоз строительного мусора» - 16 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения, сроком на 24 месяца (за исключением квартир с отделкой от застройщика).

7.6. «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 160 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

7.7. «Консьерж в подъезде» с оплатой для всех собственников 500 рублей 00 копеек в месяц. Утверждение регламента оказания данной услуги.

8. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме, являющихся Приложением № 12 к Протоколу общего собрания.

9. Наделение управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч. телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления

собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества.

Определение стоимости и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию распределяются следующим образом:

– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

10. Утверждение порядка проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

установить продолжительность собраний - 60 дней;

установить администратором общих собраний - ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);

установить, что администратор принимает сообщения о созыве общего собрания и бланки решений собственников, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, в рабочие часы ООО «ГранельЖКХ»

11. Об утверждении места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013), собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме;

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Барахтену Инессу Валерьевну - представителя ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме.

Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013), собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Барахтену Инессу Валерьевну - представителя ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталева Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать

председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013), собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Барахтенову Инессу Валерьевну - представителя ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013), собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Барахтенову Инессу Валерьевну - представителя ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013), собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Барахтенову Инессу Валерьевну - представителя ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9057 голосов (кв.м.) 68,57 % от общего числа принявших участие в голосовании	1954,7 голосов (кв.м.) 14,80 % от общего числа принявших участие в голосовании	2167,5 голосов (кв.м.) 16,41 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 46, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталев Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 46, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 46, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 46 по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 46, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11319,7 голосов (кв.м.) 85,70 % от общего числа принявших участие в голосовании	620,3 голосов (кв.м.) 4,70 % от общего числа принявших участие в голосовании	1269,2 голосов (кв.м.) 9,61 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 46.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 46).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 46.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 46.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10405,5 голосов (кв.м.) 78,77 % от общего числа принявших участие в голосовании	1168,7 голосов (кв.м.) 8,85 % от общего числа принявших участие в голосовании	1635 голосов (кв.м.) 12,38 % от общего числа принявших участие в голосовании
55,60 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	6,25 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	8,74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ».

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 5 лет с возможностью

пролонгации; начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения; стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте ggkm.ru и в едином платежном документе считается надлежащим; состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; схема разграничения эксплуатационной ответственности; согласие собственника на обработку персональных данных.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №, №: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 5 лет с возможностью пролонгации; начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения; стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте ggkm.ru и в едином платежном документе считается надлежащим; состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; схема разграничения эксплуатационной ответственности; согласие собственника на обработку персональных данных).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 5 лет с возможностью пролонгации; начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения; стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте ggkm.ru и в едином платежном документе считается надлежащим; состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств

по договору управления; схема разграничения эксплуатационной ответственности; согласие собственника на обработку персональных данных.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 5 лет с возможностью пролонгации; начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения; стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте ggkm.ru и в едином платежном документе считается надлежащим; состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; схема разграничения эксплуатационной ответственности; согласие собственника на обработку персональных данных.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9155,15 голосов (кв.м.) 69,31 % от общего числа принявших участие в голосовании	2450,5 голосов (кв.м.) 18,55 % от общего числа принявших участие в голосовании	1644,8 голосов (кв.м.) 12,45 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10712,7 голосов (кв.м.) 81,10 % от общего числа принявших участие в голосовании	757,6 голосов (кв.м.) 5,74 % от общего числа принявших участие в голосовании	1738,9 голосов (кв.м.) 13,16 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждении даты заключения договора - с 01 мая 2023 года.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждении даты заключения договора - с 01 мая 2023 года.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталева Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №, №: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждении даты заключения договора - с 01 мая 2023 года.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждении даты заключения договора - с 01 мая 2023 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждению даты заключения договора - с 01 мая 2023 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10512,2 голосов (кв.м.) 79,58 % от общего числа принявших участие в голосовании	914,3 голосов (кв.м.) 6,92 % от общего числа принявших участие в голосовании	1782,7 голосов (кв.м.) 13,50 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Утверждение тарифов на дополнительные услуги:

Вопрос 7.1 - «Техобслуживание переговорных устройств» - 60 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №, №: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить тариф - «Техобслуживание переговорных устройств» - 60 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить тариф: «Техобслуживание переговорных устройств» - 60 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить тариф: «Техобслуживание переговорных устройств» - 60 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8769,3 голосов (кв.м.) 66,39 % от общего числа принявших участие в голосовании	2896 голосов (кв.м.) 21,92 % от общего числа принявших участие в голосовании	1475,1 голосов (кв.м.) 11,17 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт один повестки дня - ПРИНЯТО.

Вопрос 7.2- «Мытье глухих окон в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 2 раза в год с оплатой управляющей организации на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: «Мытье глухих окон в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 2 раза в год с оплатой управляющей организации на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить тариф: «Мытье глухих окон в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 2 раза в год с оплатой управляющей организации на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить тариф: «Мытье глухих окон в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 2 раза в год с оплатой управляющей организации на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6683,3 голосов (кв.м.) 50,60 %	3630,2 голосов (кв.м.) 27,48 %	2895,7 голосов (кв.м.) 21,92 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт два повестки дня –ПРИНЯТО.

Вопрос 7.3- «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период» - по фактической стоимости вывоза снега за месяц на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить тариф - «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период» - по фактической стоимости вывоза снега за месяц на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить тариф: «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период» - по фактической стоимости вывоза снега за месяц на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить тариф: «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период» - по фактической стоимости вывоза снега за месяц на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7633,2 голосов (кв.м.) 57,79 % от общего числа принявших участие в голосовании	3416,8 голосов (кв.м.) 25,87 % от общего числа принявших участие в голосовании	2159,2 голосов (кв.м.) 16,35 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт три повестки дня - ПРИНЯТО.

Вопрос 7.4- «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов на весь период ремонтов - 1 000 рублей 00 копеек (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить тариф - «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов на весь период ремонтов - 1 000 рублей 00 копеек (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить тариф: «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов на весь период ремонтов - 1 000 рублей 00 копеек (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить тариф: «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов на весь период ремонтов - 1 000 рублей 00 копеек (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8017,9 голосов (кв.м.) 60,70 % от общего числа принявших участие в голосовании	3281,5 голосов (кв.м.) 24,84 % от общего числа принявших участие в голосовании	1909,8 голосов (кв.м.) 14,46 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт четыре повестки дня - ПРИНЯТО.

Вопрос 7.5- Утвердить тариф: «Вывоз строительного мусора» - 16 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения, сроком на 24 месяца (за исключением квартир с отделкой от застройщика).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить тариф:

«Вывоз строительного мусора» - 16 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения, сроком на 24 месяца (за исключением квартир с отделкой от застройщика).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить тариф: «Вывоз строительного мусора» - 16 рублей 50 копеек за 1 кв.м. за кв.м. общей площади помещения, сроком на 24 месяца (за исключением квартир с отделкой от застройщика).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить тариф: «Вывоз строительного мусора» - 16 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения, сроком на 24 месяца (за исключением квартир с отделкой от застройщика).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7461,7 голосов (кв.м.) 56,49 % от общего числа принявших участие в голосовании	3864,4 голосов (кв.м.) 29,26 % от общего числа принявших участие в голосовании	1883,1 голосов (кв.м.) 14,26 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт пять повестки дня - ПРИНЯТО.

Вопрос 7.6- «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения – 160 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить тариф - «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 160 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить тариф: «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 160 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить тариф: «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 160 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 46 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8080,8 голосов (кв.м.) 61,18 % от общего числа принявших участие в голосовании	2917,3 голосов (кв.м.) 22,09 % от общего числа принявших участие в голосовании	2211,1 голосов (кв.м.) 16,74 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт шесть повестки дня - ПРИНЯТО.

Вопрос 7.7- «Консьерж в подъезде» с оплатой для всех собственников 500 рублей 00 копеек в месяц. Утверждение регламента оказания данной услуги.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить тариф - «Консьерж в подъезде» с оплатой для всех собственников 500 рублей 00 копеек в месяц. Утверждение регламента оказания данной услуги).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить тариф: «Консьерж в подъезде» с оплатой для всех собственников 500 рублей 00 копеек. Утверждение регламента оказания данной услуги.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить тариф: «Консьерж в подъезде» с оплатой для всех собственников 500 рублей 00 копеек. Утверждение регламента оказания данной услуги.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7588,6 голосов (кв.м.) 57,45 % от общего числа принявших участие в голосовании	3076,3 голосов (кв.м.) 23,29 % от общего числа принявших участие в голосовании	2544,3 голосов (кв.м.) 19,26 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт семь повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме, являющихся Приложением № 12 к Протоколу общего собрания.

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме, являющихся Приложением № 12 к Протоколу общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №,№: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить

Правила проживания в многоквартирном доме, являющихся Приложением № 12 к Протоколу общего собрания).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме, являющихся Приложением № 12 к Протоколу общего собрания.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме, являющихся Приложением № 12 к Протоколу общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11463,9 голосов (кв.м.) 86,79 % от общего числа принявших участие в голосовании	847,8 голосов (кв.м.) 6,42 % от общего числа принявших участие в голосовании	897,5 голосов (кв.м.) 6,79 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. Наделение управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч. телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества.

Определение стоимости и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию распределяются следующим образом:

– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч.

телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества.

Определить стоимость и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию распределяются следующим образом:

– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №, №: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч. телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества.

Определить стоимость и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию распределяются следующим образом:

– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч. телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества.

Определить стоимость и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию распределяются следующим образом:

– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

Кворум для принятия решения по девятому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8402,9 голосов (кв.м.) 63,61 % от общего числа принявших участие в голосовании	2301,6 голосов (кв.м.) 17,42 % от общего числа принявших участие в голосовании	2463,5 голосов (кв.м.) 18,65 % от общего числа принявших участие в голосовании
44,90 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	12,30 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	13,16 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. Утверждение порядка проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить продолжительность собраний - 60 дней;
- установить администратором общих собраний - ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить, что администратор принимает сообщения о созыве общего собрания и бланки решений собственников, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, в рабочие часы ООО «ГранельЖКХ».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталева Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №, №: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить

порядок проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить продолжительность собраний - 60 дней;
- установить администратором общих собраний - ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить, что администратор принимает сообщения о созыве общего собрания и бланки решений собственников, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, в рабочие часы ООО «ГранельЖКХ»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

утвердить порядок проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить продолжительность собраний - 60 дней;
- установить администратором общих собраний - ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить, что администратор принимает сообщения о созыве общего собрания и бланки решений собственников, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, в рабочие часы ООО «ГранельЖКХ»).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

утвердить порядок проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить продолжительность собраний - 60 дней;
- установить администратором общих собраний - ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить, что администратор принимает сообщения о созыве общего собрания и бланки решений собственников, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, в рабочие часы ООО «ГранельЖКХ»).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10101 голосов (кв.м.) 76,47 % от общего числа принявших участие в голосовании	1652,4 голосов (кв.м.) 8,83 % от общего числа принявших участие в голосовании	1455,8 голосов (кв.м.) 11,02 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Об утверждении места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить местом размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте www.ggkm.ru. и на порталах раскрытия информации.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений №, №: 4, 5, 6, 12, 158, 159, 166 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса утвердить местом размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте www.ggkm.ru. и на порталах раскрытия информации).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте www.ggkm.ru. и на порталах раскрытия информации.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте www.ggkm.ru. и на порталах раскрытия информации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11785,8 голосов (кв.м.) 89,22 % от общего числа принявших участие в голосовании	714,4 голосов (кв.м.) 5,41 % от общего числа принявших участие в голосовании	709 голосов (кв.м.) 5,37 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД.
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.
12. Правила проживания в многоквартирном доме.
13. Регламент работы консьержа для оказания услуги «Консьерж в подъезде».

Председатель общего собрания _____ /Хрусталёв А.А./ 15.04.2023г.

Секретарь общего собрания _____ / Барахтенова И.В./ 15.04.2023г.

Член счетной комиссии _____ / Хрусталёв А.А./ 15.04.2023г.

Член счетной комиссии _____ / Барахтенова И.В./ 15.04.2023г.