

### Протокол №1

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 3**

**Протокол составлен 07 мая 2018 года**

**Место составления протокола: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 3, квартира 64**

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Темуркаев Рашит Солтан-Ахмедович, собственник жилого помещения № 1 – Акт приема-передачи квартиры № 1 к договору № Родонит-ЛОП-К2-К-2 уступки прав требования от 03.10.2016 года к договору № Родонит-ЛОП-К2-К-1 уступки прав требования от 08.08.2016 года по договору № ЛОП-К2-К-1 об участии в долевом строительстве жилого дома от 19.05.2016 года от 04.06.2017года;

- Бирюкова Вера Павловна, собственник жилого помещения № 64 – Акт приема-передачи квартиры № 64 по договору № ЛОП-К2-К-49/С об участии в долевом строительстве жилого дома от 21.11.2016 года от 04.06.2017года;

**Общее собрание в очной форме проводилось «26» февраля 2018 года**

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 3 по Солнечному бульвару д. Лопатино сельского поселения Булатниковское Ленинского района Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «04» марта 2018г. в 15-00.

Дата начала общего собрания: «04» марта 2018г. в 15-00.

Дата окончания собрания: «06» мая 2018г. в 23-59.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 06 мая 2018 года в 23-59.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 4729,8 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 4729,8 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 2836,05 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 2836,05 кв.м.), что соответствует 59,96 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение №1 к настоящему Протоколу.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня:



1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Бирюкову Веру Павловну, являющуюся собственником жилого помещения № 64 в Многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Бирюкова Вера Павловна, собственник жилого помещения № 64 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Бирюкову Веру Павловну, являющуюся собственником жилого помещения № 64 в многоквартирном доме.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Бирюкову Веру Павловну, являющуюся собственником жилого помещения № 64 в Многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Бирюкову Веру Павловну, являющуюся собственником жилого помещения № 64 в Многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2758,45 голосов (кв.м.) 97,26 %	20 голосов (кв.м.) 0,71 %	57,6 голосов (кв.м.) 2,03 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Темуркаева Рашита Солтан-Ахмедовича, являющегося собственником жилого помещения № 1 в Многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Бирюкова Вера Павловна, собственник жилого помещения № 64 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Темуркаева Рашита Солтан-Ахмедовича, являющегося собственником жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Темуркаева Рашита Солтан-Ахмедовича, являющегося собственником жилого помещения № 1 в Многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Темуркаева Рашита Солтан-Ахмедовича, являющегося собственником жилого помещения № 1 в Многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2699,75 голосов (кв.м.) 95,19 %	78,7 голосов (кв.м.) 2,77 %	57,6 голосов (кв.м.) 2,03 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

Темуркаев Рашит Солтан-Ахмедович - собственник жилого помещения № 1;  
Бирюкова Вера Павловна - собственник жилого помещения № 64;

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Бирюкова Вера Павловна, собственник жилого помещения № 64 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Темуркаева Рашита Солтан-Ахмедовича - собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Бирюкову Веру Павловна - собственника жилого помещения № 64 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Темуркаева Рашита Солтан-Ахмедовича - собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Бирюкову Веру Павловна - собственника жилого помещения № 64 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Темуркаева Рашита Солтан-Ахмедовича - собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Бирюкову Веру Павловна - собственника жилого помещения № 64 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2724,75 голосов (кв.м.) 96,08 %	20 голосов (кв.м.) 0,71 %	91,3 голосов (кв.м.) 3,22 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 3, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Бирюкова Вера Павловна, собственник жилого помещения № 64 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 3, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 3, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 3, в виде управления управляющей организацией.



<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2816,05 голосов (кв.м.) 99,29 %	20 голосов (кв.м.) 0,71 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 3.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Бирюкова Вера Павловна, собственник жилого помещения № 64 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 3).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 3.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 3.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2816,05 голосов (кв.м.) 99,29 %	20 голосов (кв.м.) 0,71 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Бирюкова Вера Павловна, собственник жилого помещения № 64 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на

официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru). Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2790,95 голосов (кв.м.) 98,41 %	20 голосов (кв.м.) 0,71 %	25,1 голосов (кв.м.) 0,89 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

7. **Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**  
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Бирюкова Вера Павловна, собственник жилого помещения № 64 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2783,45 голосов (кв.м.) 98,15 %	20 голосов (кв.м.) 0,71 %	32,6 голосов (кв.м.) 1,15 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**



**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Бирюкова Вера Павловна, собственник жилого помещения № 64 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2816,05 голосов (кв.м.) 99,29 %	20 голосов (кв.м.) 0,71 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.


**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**Приложения:**

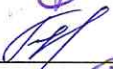
1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании
2. Реестр собственников помещений в МКД
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД
4. Реестр почтовых отправок сообщений о проведении общего собрания
5. Сообщение о продлении общего собрания собственников многоквартирного дома
6. Акт размещения сообщения в местах общего пользования
7. Акт размещения сообщения о продлении общего собрания в местах общего пользования
8. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания
9. Договор управления с приложениями
10. Решения собственников помещений в МКД

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 по адресу: Московская область,  
Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар

Инициатор собрания  /Бирюкова В.П./ 07.05.2018г.

Инициатор собрания  /Темуркаев Р.С./ 07.05.2018г.

Секретарь общего собрания  /Темуркаев Р.С./ 07.05.2018г.

Председатель общего собрания  /Бирюкова В.П./ 07.05.2018г.

Член счетной комиссии  /Темуркаев Р.С./ 07.05.2018г.

Член счетной комиссии  /Бирюкова В.П./ 07.05.2018г.