

Протокол № 1

от 16.02.2024г.

внеочередного Общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 44 корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 корпус 1 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 44 корпус 1.

Протокол составлен 16 февраля 2024 года

Место составления протокола: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52 корпус 1, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Матвеева Елена Александровна, собственник жилого помещения № 736– АКТ приема-передачи жилого помещения № 736 от 19.01.2024.

Общее собрание в очной форме проводилось «16» января 2024 года

Место проведения общего собрания – в помещении дошкольного образовательного учреждения дома № 44 по улице Парковая города Долгопрудный городского округа Долгопрудный Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «16» января 2024г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «16» января 2024г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «16» февраля 2024г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников -16 февраля 2024г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 42641,90 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 42641,90 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 38712,8 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 3929,10 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 28586,3 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 28586,3 кв.м.), что соответствует 67,04 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания с полномочиями подведения итогов голосования и подписания протокола Общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700).
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ».
5. Утверждение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, утвержденным Постановлением администрации г.о. Долгопрудный применительно к категории многоквартирного дома и на соответствующий период времени.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату заключения указанных договоров с 01 марта 2024 года.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 корпус 1 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

7. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:
 - 7.1. «Техобслуживание переговорных устройств».
 - 7.2. «Мытье наружного остекления (глухих фасадных окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов».
 - 7.3. «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период».
 - 7.4. «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном».
 - 7.5. «Вывоз строительного мусора».
 - 7.6. «Видеонаблюдение».
 - 7.7. «Консьерж».
 - 7.8. «Охрана».
8. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).
9. Включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».
10. Наделение управляющей организации полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления, предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), размещению мастерского участка на территории дома; заключению договоров, начислению платы, взысканию задолженности, осуществлению технического надзора за производством работ.
11. Утверждение порядка проведения общих собраний в форме очно-заочного голосования и заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).
12. Утверждение места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном.
13. Утверждение места хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего собрания).

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 корпус 1 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем Общего собрания собственников помещений – Беликова Алексея Валентиновича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме;

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем Общего собрания собственников помещений – Беликова Алексея Валентиновича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме;

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21786,2 голосов (кв.м.) 76,21 %	1558 голосов (кв.м.) 5,45 %	5242,1 голосов (кв.м.) 18,34 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 44 корпус 1, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 44 корпус 1, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24922 голосов (кв.м.) 87,18 %	812,1 голосов (кв.м.) 2,84 %	2852,2 голосов (кв.м.) 9,98 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: о выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 44.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 44.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23631,4 голосов (кв.м.) 82,67 % от общего числа принявших участие в голосовании	1582,9 голосов (кв.м.) 5,54 % от общего числа принявших участие в голосовании	3372 голосов (кв.м.) 11,80 % от общего числа принявших участие в голосовании
55,42 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	3,71 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	7,91 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации;

Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;

Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;

Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения;

Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, ЭЦП, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 корпус 1 по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая
наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО считается надлежащим;

Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление;

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом;

Цена договора, порядок внесения платы и изменения цены;

Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;

Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации;

Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;

Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;

Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения;

Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, ЭЦП, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО считается надлежащим;

Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление;

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом;

Цена договора, порядок внесения платы и изменения цены;

Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;

Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21659,7 голосов (кв.м.) 75,77 %	2618,4 голосов (кв.м.) 9,16 %	4308,2 голосов (кв.м.) 15,07 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений и машиномест в многоквартирном доме применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений и машиномест в многоквартирном доме применительно к категории многоквартирного дома и на соответствующий период времени).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание:

- жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме приравненным к тарифу, утвержденному Постановлением администрации г.о. Долгопрудный применительно к категории многоквартирного дома и на соответствующий период времени.

- машиноместа в паркинге – 88,05 руб. кв.м. и не включает стоимость коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества собственников.

Плата за содержание машиноместа подлежит индексации не чаще одного раза в год в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание:

- жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме приравненным к тарифу, утвержденному Постановлением администрации г.о. Долгопрудный применительно к категории многоквартирного дома и на соответствующий период времени.

- машиноместа в паркинге – 88,05 руб. кв.м. и не включает стоимость коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества собственников.

Плата за содержание машиноместа подлежит индексации не чаще одного раза в год в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17282,9 голосов (кв.м.) 60,46 % от общего числа принявших участие в голосовании	4699,1 голосов (кв.м.) 16,44 % от общего числа принявших участие в голосовании	6604,3 голосов (кв.м.) 23,10 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату заключения указанных договоров с 01 марта 2024 года.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждению даты заключения договора - с 01 марта 2024 года).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждению даты заключения договора - с 01 марта 2024 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждению даты заключения договора - с 01 марта 2024 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24189,8 голосов (кв.м.) 84,62 %	1186,3 голосов (кв.м.) 4,15 %	3210,2 голосов (кв.м.) 11,23 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

Вопрос 7.1 - «Техобслуживание переговорных устройств»

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Техобслуживание переговорных устройств», утвердить тариф - 60 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Техобслуживание переговорных устройств», утвердить тариф - 60 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Техобслуживание переговорных устройств», утвердить тариф - 60 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
20112,9 голосов (кв.м.) 70,36 % от общего числа принявших участие в голосовании	4433,9 голосов (кв.м.) 15,51 % от общего числа принявших участие в голосовании	4039,5 голосов (кв.м.) 5,45 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт один повестки дня - ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 7.2- «Мытье наружного остекления (глухих фасадных окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Мытье наружного остекления (глухих окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 2 раза в год. Оплата услуги на основании фактических расходов управляющей организации (счетов подрядной организации) с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Кворум для принятия решения по вопросу семь пункт два повестки дня, отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14239 голосов (кв.м.) 49,81 % от общего числа принявших участие в голосовании	7967,9 голосов (кв.м.) 27,87 % от общего числа принявших участие в голосовании	6379,4 голосов (кв.м.) 22,32 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт два повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 7.3- «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период», утвердить тариф - в размере 2,5 руб. кв. м. ежемесячно с даты подписания акта приема-передачи. Определить места складирования снега для последующего вывоза согласно схеме.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 корпус 1 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период», утвердить тариф - в размере 2,5 руб. кв. м. ежемесячно с даты подписания акта приема-передачи. Определить места складирования снега для последующего вывоза согласно схеме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15518,5 голосов (кв.м.) 54,29 % от общего числа принявших участие в голосовании	7942 голосов (кв.м.) 27,78 % от общего числа принявших участие в голосовании	5125,8 голосов (кв.м.) 17,93 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт три повестки дня – ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 7.4- «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов на весь период ремонтов, утвердить тариф в размере 1000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты акта приема-передачи.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов на весь период ремонтов, утвердить тариф в размере 1000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты акта приема-передачи.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15607,7 голосов (кв.м.) 54,60 % от общего числа принявших участие в голосовании	7942 голосов (кв.м.) 27,62 % от общего числа принявших участие в голосовании	5083,9 голосов (кв.м.) 17,78 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт четыре повестки дня - ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 7.5- «Вывоз строительного мусора».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Организация вывоза строительного мусора», утвердить тариф 16,50 руб. кв.м. сроком на 24 мес., а для квартир с ремонтом от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 12 мес. с даты подписания акта приема-передачи.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Организация вывоза строительного мусора», утвердить тариф 16,50 руб. кв.м. сроком на 24 мес., а для квартир с ремонтом от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 12 мес. с даты подписания акта приема-передачи.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15304,7 голосов (кв.м.) 53,54 % от общего числа принявших участие в голосовании	9123,5 голосов (кв.м.) 31,92 % от общего числа принявших участие в голосовании	4158,1 голосов (кв.м.) 14,55 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт пять повестки дня - ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 7.6- «Видеонаблюдение».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Видеонаблюдение», оснастить периметр дома, кабины лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения, утвердить тариф в размере 170 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Видеонаблюдение», оснастить периметр дома, кабины лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения, утвердить тариф в размере 170 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17982,4 голосов (кв.м.) 62,91 % от общего числа принявших участие в голосовании	6063 голосов (кв.м.) 21,21 % от общего числа принявших участие в голосовании	4540,9 голосов (кв.м.) 15,88 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт шесть повестки дня - ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 7.7- «Консьерж».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 корпус 1 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Консьерж» в каждом в подъезде дома, утвердить тариф в размере 500 руб. в месяц для всех собственников, утвердить регламент оказания данной услуги.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Консьерж» в каждом в подъезде дома, утвердить тариф в размере 500 руб. в месяц для всех собственников, утвердить регламент оказания данной услуги.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16562,4 голосов (кв.м.) 57,94 % от общего числа принявших участие в голосовании	8350,6 голосов (кв.м.) 29,21 % от общего числа принявших участие в голосовании	3763,3 голосов (кв.м.) 13,16 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт семь повестки дня – ПРИНЯТО.

**Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.
Вопрос 7.8- «Охрана».**

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Охрана» в подземном паркинге многоквартирного дома. В течение одного года с даты фактического оказания услуги ежемесячная плата для всех собственников помещений в доме составляет 7,54 руб. кв.м., далее оплата услуги только для собственников машиномест составляет 800 руб. ежемесячно. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется. Утверждение регламента оказания данной услуги.

Кворум для принятия решения по вопросу семь пункт восемь повестки дня, отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8464,2 голосов (кв.м.) 29,61 % от общего числа принявших участие в голосовании	12966 голосов (кв.м.) 45,36 % от общего числа принявших участие в голосовании	7156,1 голосов (кв.м.) 25,03 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт восемь повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 корпус 1 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23331,3 голосов (кв.м.) 81,62 % от общего числа принявших участие в голосовании	1743,6 голосов (кв.м.) 6,10 % от общего числа принявших участие в голосовании	3511,4 голосов (кв.м.) 12,28 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18625,1 голосов (кв.м.) 65,15 % от общего числа принявших участие в голосовании	4997 голосов (кв.м.) 17,48 % от общего числа принявших участие в голосовании	4964,2 голосов (кв.м.) 17,37 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Наделение управляющей организации полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления, предъявлению исков в интересах

собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), размещению мастерского участка на территории дома; заключению договоров, начислению платы, взысканию задолженности, осуществлению технического надзора за производством работ.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: наделение управляющей организации полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления, предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), размещению мастерского участка на территории дома; заключению договоров, начислению платы, взысканию задолженности, осуществлению технического надзора за производством работ.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Наделить управляющую организацию полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по предъявлению негаторных исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома с целью оказания собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения, постаматов, водоматов), определению стоимости использования общего имущества; размещению мастерского участка; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности, технического надзора за производством работ.

Определить порядок распределения финансирования, поступающего в Управляющую организацию от пользования общего имущества следующим образом:

– 70% полученных денежных средств – направляются на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Наделить управляющую организацию полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по предъявлению негаторных исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома с целью оказания собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения, постаматов, водоматов), определению стоимости использования общего имущества; размещению мастерского участка; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности, технического надзора за производством работ.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 корпус 1 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

Определить порядок распределения финансирования, поступающего в Управляющую организацию от пользования общего имущества следующим образом:

– 70% полученных денежных средств – направляются на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16882,9 голосов (кв.м.) 59,06 % от общего числа принявших участие в голосовании	4822,8 голосов (кв.м.) 16,87 % от общего числа принявших участие в голосовании	6880,6 голосов (кв.м.) 24,07 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка проведения общих собраний в очно-заочной форме в и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение порядка проведения общих собраний в очно-заочной форме в и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. -60 дней);

- установить порядок приёма администратором сообщений о созыве ОСС -

инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ЕАИС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 корпус 1 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. Собственником лично или через доверенных лиц.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. -60 дней);

- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС - инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. Собственником лично или через доверенных лиц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22809,4 голосов (кв.м.) 79,79 %	1570,9 голосов (кв.м.) 5,50 %	4206 голосов (кв.м.) 14,71 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Об утверждении места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: об утверждении места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26462,5 голосов (кв.м.) 92,57 % от общего числа принявших участие в голосовании	507,3 голосов (кв.м.) 1,77 % от общего числа принявших участие в голосовании	1616,5 голосов (кв.м.) 5,65 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилых помещений № 2,3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение места хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25768,8 голосов (кв.м.) 90,14 % от общего числа принявших участие в голосовании	695,2 голосов (кв.м.) 2,43 % от общего числа принявших участие в голосовании	2122,3 голосов (кв.м.) 7,42 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.


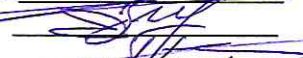


Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 корпус 1 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Председатель общего собрания		/Хрусталеv А.А./	16.02.2024
Секретарь общего собрания		/Беликов А.В./	16.02.2024
Член счетной комиссии		/Хрусталеv А.А./	16.02.2024
Член счетной комиссии		/Беликов А.В./	16.02.2024

