# Протокол № 1

## от 30.11.2021г.

**внеочередного Общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 15, проводимого в форме очно-заочного голосования**

000001

**Протокол № 1**
**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 15**

**Протокол составлен 30 ноября 2021 года**
**Место составления протокола: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Лукино, дом 51А, офис ООО «ГранельЖКХ».**
Инициатор проведения общего собрания собственников:
- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», ОГРН 1145001001177, собственник нежилого помещения № АП 1 - Акт приема-передачи нежилого помещения № АП 1 от 19.10.2021г.

**Общее собрание в очной форме проводилось «03» ноября 2021 года**
Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 15 по ул. Романовская д. Глухово городского округа Красногорск Московской области.
Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «03» ноября 2021г. в 13-00.
Дата начала общего собрания: «03» ноября 2021г. в 13-00.
Дата окончания собрания: «29» ноября 2021г. в 18-00.
Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 29 ноября 2021 года в 18-00.
Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 30470,20 голосов.
Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 30470,20 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 29403,80 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 1066,40 кв.м.
Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 18183,30 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 17888,20 кв.м.), что соответствует 58,71 % от общей полезной площади.
**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
11. Об обязании управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.


000002

12. Об обязании управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
13. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).
14. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *холодного водоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.
15. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *водоотведения* с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5024022700, ОГРН 1025002868043), для оказания коммунальных услуг по водоотведению.
16. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *теплоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.
17. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *электроснабжения* с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.
18. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» января 2022 г.
19. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» января 2022г.
20. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
22. Об обязании управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.
23. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
24. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
25. Об обязании управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 мая 2022г.
26. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
27. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
28. Об обязании управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 июля 2022г.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

1. **Избрание председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме.**
Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 9979,2 голосов (кв.м.)<br>54,67 % | 4295,4 голосов (кв.м.)<br>24,01 % | 3813,6 голосов (кв.м.)<br>21,32 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. **Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 553 в многоквартирном доме.**
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 553 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 553 в многоквартирном доме).



000003

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 553 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 553 в многоквартирном доме.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 11742,8 голосов (кв.м.)<br>65,65 % | 2392,2 голосов (кв.м.)<br>13,37 % | 3753,2 голосов (кв.м.)<br>20,98 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

3. **Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**
**1. Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме;**

**2. Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 553 в многоквартирном доме.**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме; Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896) собственника жилого помещения № 553 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме; Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896) собственника жилого помещения № 553 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП 1 в многоквартирном доме; Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896) собственника жилого помещения № 553 в многоквартирном доме.

**Кворум для принятия решения по третьему вопросу отсутствует.**

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 8789,4 голосов (кв.м.)<br>49,14 % | 5463,3 голосов (кв.м.)<br>30,54 % | 3635,5 голосов (кв.м.)<br>20,32 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

4. **О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 15, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 15, в виде управления управляющей организацией.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 15, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 15, в виде управления управляющей организацией.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 14421 голосов (кв.м.)<br>80,62 % | 857,1 голосов (кв.м.)<br>4,79 % | 2607,1 голосов (кв.м.)<br>14,57 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 15.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 15).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 15.



000004

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 15.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 13941,75 голосов (кв.м.)<br>77,94 % | 1338,1 голосов (кв.м.)<br>7,48 % | 2605,35 голосов (кв.м.)<br>14,56 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru**
Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 11091,3 голосов (кв.м.)<br>62,00 % | 3666,9 голосов (кв.м.)<br>20,50 % | 3127 голосов (кв.м.)<br>17,48 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере 35 рублей 95 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по

истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливать плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".
При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере 35 рублей 95 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливать плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".
При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере 35 рублей 95 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливать плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".
При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере 35 рублей 95 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливать плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 10619,55 голосов (кв.м.)<br>59,37 % | 3988,3 голосов (кв.м.)<br>22,30 % | 3277,35 голосов (кв.м.)<br>18,32 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

8. **Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 14879,85 голосов (кв.м.)<br>83,18 % | 785,8 голосов (кв.м.)<br>4,39 % | 2219,85 голосов (кв.м.)<br>12,41 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

9. **О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир: с 1 по 117 (квартиры с чистовой отделкой).

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир: с 1 по 117 (квартиры с чистовой отделкой).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир: с 1 по 117 (квартиры с чистовой отделкой).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир: с 1 по 117 (квартиры с чистовой отделкой).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 11725,3 голосов (кв.м.)<br>65,55 % | 3006,55 голосов (кв.м.)<br>16,81 % | 3153,35 голосов (кв.м.)<br>17,63 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

10. **Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».**
Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир: с 1 по 117 (квартиры с чистовой отделкой).

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир: с 1 по 117 (квартиры с чистовой отделкой).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир: с 1 по 117 (квартиры с чистовой отделкой).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир: с 1 по 117 (квартиры с чистовой отделкой).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 11037,1 голосов (кв.м.) | 3506,65 голосов (кв.м.) | 3341,45 голосов (кв.м.) |



000006

| | | |
|---|---|---|
| 61,70 % | 19,60 % | 18,68 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

11. **Об обязании управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир: с 1 по 117 (квартиры с чистовой отделкой).

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир: с 1 по 117 (квартиры с чистовой отделкой).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир: с 1 по 117 (квартиры с чистовой отделкой).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир: с 1 по 117 (квартиры с чистовой отделкой).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 11264,1 голосов (кв.м.)<br>62,97 % | 3774,35 голосов (кв.м.)<br>21,10 % | 2846,75 голосов (кв.м.)<br>15,91 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

12. **Об обязании управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.**
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
*В случае принятия положительного решения по вопросам 9-11 повестки дня.*

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на

оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).
*В случае принятия положительного решения по вопросам 9-11 повестки дня.*

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
*В случае принятия положительного решения по вопросам 9-11 повестки дня.*

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
*В случае принятия положительного решения по вопросам 9-11 повестки дня.*

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 13681,25 голосов (кв.м.)<br>76,78 % | 1455,25 голосов (кв.м.)<br>8,14 % | 2751,4 голосов (кв.м.)<br>15,38 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

13. **О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).**
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 13346,8 голосов (кв.м.) | 1092,15 голосов (кв.м.) | 3446,25 голосов (кв.м.) |



000007

| | | |
|---|---|---|
| 74,61 % | 6,11 % | 19,27 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

14. **О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *холодного водоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *холодного водоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *холодного водоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *холодного водоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *холодного водоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 14181,6 голосов (кв.м.)<br>79,28 % | 806,8 голосов (кв.м.)<br>4,51 % | 2896,8 голосов (кв.м.)<br>16,19 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

15. **О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *водоотведения* с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5024022700, ОГРН 1025002868043), для оказания коммунальных услуг по водоотведению.**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *водоотведения* с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5024022700, ОГРН 1025002868043), для оказания коммунальных услуг по водоотведению.

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *водоотведения* с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5024022700, ОГРН 1025002868043), для оказания коммунальных услуг по водоотведению).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *водоотведения* с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5024022700, ОГРН 1025002868043), для оказания коммунальных услуг по водоотведению.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *водоотведения* с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5024022700, ОГРН 1025002868043), для оказания коммунальных услуг по водоотведению.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 14652,5 голосов (кв.м.)<br>81,91 % | 543,2 голосов (кв.м.)<br>3,04 % | 2689,5 голосов (кв.м.)<br>15,04 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

16. **О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *теплоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.**
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *теплоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *теплоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *теплоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.



000008

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *теплоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 14295,1 голосов (кв.м.)<br>79,91 % | 650,3 голосов (кв.м.)<br>3,64 % | 2939,8 голосов (кв.м.)<br>16,43 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

17. **О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *электроснабжения* с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.**
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *электроснабжения* с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *электроснабжения* с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *электроснабжения* с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *электроснабжения* с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 14798,1 голосов (кв.м.)<br>82,73 % | 543,8 голосов (кв.м.)<br>3,04 % | 2543,3 голосов (кв.м.)<br>14,22 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

18. **Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» января 2022 г.**

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» января 2022 г.

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» января 2022 г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» января 2022 г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» января 2022 г.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 1467,8 голосов (кв.м.)<br>79,20 % | 638,9 голосов (кв.м.)<br>3,57 % | 3078,5 голосов (кв.м.)<br>17,21 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

19. **Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» января 2022г.**
Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» января 2022г.

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» января 2022г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг



000009

по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» января 2022г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» января 2022г.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 12695,05 голосов (кв.м.)<br>70,97 % | 1161,6 голосов (кв.м.)<br>6,49 % | 4028,55 голосов (кв.м.)<br>22,52 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

20. **О введении дополнительной услуги «комендантская служба».**
С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: с целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

**Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.**

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 4382,4 голосов (кв.м.)<br>24,50 % | 7142,45 голосов (кв.м.)<br>39,93 % | 6360,35 голосов (кв.м.)<br>35,56 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:**

21. **Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».**
Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение **двенадцати месяцев.**

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение **двенадцати месяцев**).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение **двенадцати месяцев.**

**Кворум для принятия решения по двадцать первому вопросу отсутствует.**

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 4270,1 голосов (кв.м.)<br>23,87 % | 7598,95 голосов (кв.м.)<br>42,48 % | 6016,15 голосов (кв.м.)<br>33,63 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:**

22. **Об обязании управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.**
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

**Кворум для принятия решения по двадцать второму вопросу отсутствует.**

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 4068,7 голосов (кв.м.)<br>22,75 % | 7784,55 голосов (кв.м.)<br>43,52 % | 6031,95 голосов (кв.м.)<br>33,72 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:**

23. **О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».**
Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».
**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|



000010

| | | |
|---|---|---|
| 9148,95 голосов (кв.м.)<br>51,15 % | 3612,85 голосов (кв.м.)<br>20,20 % | 5123,4 голосов (кв.м.)<br>28,64 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:**

24. **Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».**
Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

**Кворум для принятия решения по двадцать четвертому вопросу отсутствует.**

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 8879,85 голосов (кв.м.)<br>49,64 % | 3629,25 голосов (кв.м.)<br>20,29 % | 5376,1 голосов (кв.м.)<br>30,05 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:**

25. **Об обязании управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 мая 2021г.**
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 мая 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 мая 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 мая 2021г.

**Кворум для принятия решения по двадцать пятому вопросу отсутствует.**

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 8209,9 голосов (кв.м.)<br>45,90 % | 4404,75 голосов (кв.м.)<br>24,62 % | 5270,55 голосов (кв.м.)<br>29,46 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:**

26. **О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».**
Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**Кворум для принятия решения по двадцать шестому вопросу отсутствует.**

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 4710,5 голосов (кв.м.)<br>26,33 % | 7528,1 голосов (кв.м.)<br>42,08 % | 5646,6 голосов (кв.м.)<br>31,57 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:**

27. **Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».**
Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.



000011

**Кворум для принятия решения по двадцать седьмому вопросу отсутствует.**

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 4423,1 голосов (кв.м.)<br>24,73 % | 7818,8 голосов (кв.м.)<br>43,71 % | 5643,3 голосов (кв.м.)<br>31,55 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:**

28. **Об обязании управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 июля 2022г.**
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 июля 2022г.

**«СЛУШАЛИ»:**
Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № АП -1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 июля 2022г.).
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 июля 2022г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 июля 2022г.

**Кворум для принятия решения по двадцать восьмому вопросу отсутствует.**

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 4459,15 голосов (кв.м.)<br>24,93 % | 7795,85 голосов (кв.м.)<br>43,58 % | 5630,2 голосов (кв.м.)<br>31,47 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
**Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения:
1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД.

11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Председатель общего собрания _____ /Хрусталёв А.А./ 30.11.2021
Секретарь общего собрания _____ /Фирсов А.В./ 30.11.2021



000012