

**Протокол**  
**Внеочередного общего собрания в форме заочного голосования (опросным путем)**  
**собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:**  
**Московская область, г. Балашиха, улица Дмитриева, д.34**

г. Балашиха

21 марта 2017г.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «Комфорт» (в соответствии с п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Дата начала собрания: 09-00, 26 февраля 2017г.

Дата окончания собрания: 23-59, 17 марта 2017г.

Общая площадь многоквартирного дома: 26205 кв.м.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности застройщика): 19010,6 кв.м.

Производится подсчет голосов, в голосовании приняло участие 10409,3 кв.м., что соответствует 54,76 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
2. Выбор ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700) управляющей организацией для многоквартирного дома №34 по улице Дмитриева, г. Балашиха, Московская область.
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700) размещенного на сайта в сети Интернет по адресу: <http://www.ggkm.ru//>

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом (Далее – МКД) в виде управления управляющей организацией.

**голосовали: «ЗА» - 59,27%, «ПРОТИВ» - 16,31%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,42%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Постановили:

Выбрать управляющей организацией для многоквартирного дома 34 по улице Дмитриева, г. Балашиха, Московской области – ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700).

**Голосовали: «ЗА» - 52,27%, «ПРОТИВ» - 22,61%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,12%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Постановили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700), размещенного на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ggkm.ru/>.

**Голосовали: «ЗА» - 52,12%, «ПРОТИВ» - 21,17%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,71%,**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны  
недействительными – НЕТ

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**Инициатор собрания:**

Генеральный директор ООО «Комфорт»

\_\_\_\_\_/Ерыгин А.А./

