

Протокол № 1

от 28.01.2022г.

**внеочередного Общего собрания собственников в
многоквартирном доме по адресу: Московская область,
Одинцовский городской округ, рабочий посёлок
Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 3

Протокол составлен 28 января 2022 года

Место составления протокола: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 1, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», ОГРН 1145001001177, собственник нежилого помещения № 4 - Акт приема-передачи нежилого помещения № 4АП от 08.12.2021г.

Общее собрание в очной форме проводилось «28» декабря 2021 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 3 по бульвару Эйнштейна рп. Новоивановского Одинцовского городского округа Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «28» декабря 2021г. в 13-00.

Дата начала общего собрания: «28» декабря 2021г. в 13-00.

Дата окончания собрания: «27» января 2022г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 27 января 2022 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 60729,10 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 60729,10 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 54739,50 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 5989,60 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 39557,30 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 39557,30 кв.м.), что соответствует 65,14 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).
10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.
12. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» февраля 2022 г.
13. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), теплоснабжению, электроснабжению с «01» февраля 2022г.
14. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2022г.
17. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
18. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
19. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
20. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 января 2022г.
21. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
22. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
23. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 августа 2022г.
24. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
25. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
26. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2022г.

по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме.

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталева Александра Андреевича, являющегося

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна

представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24400,98 голосов (кв.м.) 61,69 %	3485,20 голосов (кв.м.) 8,81 %	11671,12 голосов (кв.м.) 29,50 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН: 1035000705013), собственника жилого помещения № 1142 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН: 1035000705013), собственника жилого помещения № 1142 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН: 1035000705013), собственника жилого помещения № 1142 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН: 1035000705013), собственника жилого помещения № 1142 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН: 1035000705013), собственника жилого помещения № 1142 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25183,80 голосов (кв.м.) 63,66 %	3336,00 голосов (кв.м.) 8,43 %	11030,00 голосов (кв.м.) 27,88 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме;

2. Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН: 1035000705013) собственника жилого помещения № 1142 в многоквартирном доме.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме; Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН: 1035000705013) собственника жилого помещения № 1142 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме; Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН: 1035000705013) собственника жилого помещения № 1142 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме; Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН: 1035000705013) собственника жилого помещения № 1142 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме; Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН: 1035000705013) собственника жилого помещения № 1142 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24627,25 голосов (кв.м.) 62,26 %	3411,40 голосов (кв.м.) 8,62 %	11511,15 голосов (кв.м.) 29,10 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 3, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна

домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 3, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 3, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 3, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29051,80 голосов (кв.м.) 73,44 %	2064,05 голосов (кв.м.) 5,22 %	8441,45 голосов (кв.м.) 21,34 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 3.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 3).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 3.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28485,87 голосов (кв.м.) 72,01 %	2619,05 голосов (кв.м.) 6,62 %	8452,38 голосов (кв.м.) 21,37 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28383,20 голосов (кв.м.) 71,75 %	2372,80 голосов (кв.м.) 6,00 %	8748,20 голосов (кв.м.) 22,12 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год в размере 37 рублей 82 копейки за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год в размере 37 рублей 82 копейки за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы

за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливать плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен").

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год в размере 37 рублей 82 копейки за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливать плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год в размере 37 рублей 82 копейки за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливать плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26230,40 голосов (кв.м.) 66,31 %	3718,15 голосов (кв.м.) 9,40 %	9556,15 голосов (кв.м.) 24,16 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31774,15 голосов (кв.м.) 80,32 %	965,75 голосов (кв.м.) 2,44 %	6764,30 голосов (кв.м.) 17,10 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28844,15 голосов (кв.м.) 72,92 %	1782,30 голосов (кв.м.) 4,51 %	8877,75 голосов (кв.м.) 22,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31080,55 голосов (кв.м.) 78,57 %	1228,40 голосов (кв.м.) 3,11 %	7195,25 голосов (кв.м.) 18,19 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, бульвар Эйнштейна

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31593,60 голосов (кв.м.) 79,87 %	928,75 голосов (кв.м.) 2,35 %	6981,85 голосов (кв.м.) 17,65 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» февраля 2022 г.

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» февраля 2022 г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» февраля 2022 г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» февраля 2022 г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» февраля 2022 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30319,80 голосов (кв.м.) 76,65 %	1497,70 голосов (кв.м.) 3,79 %	7686,70 голосов (кв.м.) 19,43 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13 Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), теплоснабжению, электроснабжению с «01» февраля 2022г.

Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), теплоснабжению, электроснабжению с «01» февраля 2022г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), теплоснабжению, электроснабжению с «01» февраля 2022г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), теплоснабжению, электроснабжению с «01» февраля 2022г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), теплоснабжению, электроснабжению с «01» февраля 2022г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25570,35 голосов (кв.м.) 64,64 %	3177,60 голосов (кв.м.) 8,03 %	10756,25 голосов (кв.м.) 27,19 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика: с 300 по 305; с 307 по 308; с 310 по 317; с 319 по 330; с 332 по 336; с 338 по 345; с 347 по 351; 353; с 355 по 363; 365; с 367 по 371; с 373 по

376; с 378 по 394; с 396 по 405; 407; 409; с 411 по 425; с 428 по 442; с 444 по 446; 448; 450; с 452 по 454;
с 456 по 459.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика: с 300 по 305; с 307 по 308; с 310 по 317; с 319 по 330; с 332 по 336; с 338 по 345; с 347 по 351; 353; с 355 по 363; 365; с 367 по 371; с 373 по 376; с 378 по 394; с 396 по 405; 407; 409; с 411 по 425; с 428 по 442; с 444 по 446; 448; 450; с 452 по 454; с 456 по 459).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика: с 300 по 305; с 307 по 308; с 310 по 317; с 319 по 330; с 332 по 336; с 338 по 345; с 347 по 351; 353; с 355 по 363; 365; с 367 по 371; с 373 по 376; с 378 по 394; с 396 по 405; 407; 409; с 411 по 425; с 428 по 442; с 444 по 446; 448; 450; с 452 по 454; с 456 по 459.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика: с 300 по 305; с 307 по 308; с 310 по 317; с 319 по 330; с 332 по 336; с 338 по 345; с 347 по 351; 353; с 355 по 363; 365; с 367 по 371; с 373 по 376; с 378 по 394; с 396 по 405; 407; 409; с 411 по 425; с 428 по 442; с 444 по 446; 448; 450; с 452 по 454; с 456 по 459.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23561,50 голосов (кв.м.) 59,56 %	6800,25 голосов (кв.м.) 17,19 %	9137,05 голосов (кв.м.) 23,10 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика: с 300 по 305; с 307 по 308; с 310 по 317; с 319 по 330; с 332 по 336; с 338 по 345; с 347 по 351; 353; с 355 по 363; 365; с 367 по 371; с 373 по 376; с 378 по 394; с 396 по 405; 407; 409; с 411 по 425; с 428 по 442; с 444 по 446; 448; 450; с 452 по 454; с 456 по 459.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика: с 300 по 305; с 307 по 308; с 310 по 317; с 319 по 330; с 332 по 336; с 338 по 345; с 347 по 351; 353; с 355 по 363; 365; с 367 по 371; с 373 по 376; с 378 по 394; с 396 по 405; 407; 409; с 411 по 425; с 428 по 442; с 444 по 446; 448; 450; с 452 по 454; с 456 по 459).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика: с 300 по 305; с 307 по 308; с 310 по 317; с 319 по 330; с 332 по 336; с 338 по 345; с 347 по 351; 353; с 355 по 363; 365; с 367 по 371; с 373 по 376; с 378 по 394; с 396 по 405; 407; 409; с 411 по 425; с 428 по 442; с 444 по 446; 448; 450; с 452 по 454; с 456 по 459.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика: с 300 по 305; с 307 по 308; с 310 по 317; с 319 по 330; с 332 по 336; с 338 по 345; с 347 по 351; 353; с 355 по 363; 365; с 367 по 371; с 373 по 376; с 378 по 394; с 396 по 405; 407; 409; с 411 по 425; с 428 по 442; с 444 по 446; 448; 450; с 452 по 454; с 456 по 459.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22942,05 голосов (кв.м.) 58,00 %	7389,65 голосов (кв.м.) 18,68 %	9173,00 голосов (кв.м.) 23,19 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2022г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2022г., за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика: с 300 по 305; с 307 по 308; с 310 по 317; с 319 по 330; с 332 по 336; с 338 по 345; с 347 по 351; 353; с 355 по 363; 365; с 367 по 371; с 373 по 376; с 378 по 394; с 396 по 405; 407; 409; с 411 по 425; с 428 по 442; с 444 по 446; 448; 450; с 452 по 454; с 456 по 459.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2022г., за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика: с 300 по 305; с 307 по 308; с 310 по 317; с 319 по 330; с 332 по 336; с 338 по 345; с 347 по 351; 353; с 355 по 363; 365; с 367 по 371; с 373 по 376; с 378 по 394; с 396 по 405; 407; 409; с 411 по 425; с 428 по 442; с 444 по 446; 448; 450; с 452 по 454; с 456 по 459.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2022г., за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика: с 300 по 305; с 307 по 308; с 310 по 317; с 319 по 330; с 332 по 336; с 338 по 345; с 347 по 351; 353; с 355 по 363; 365; с 367 по 371; с 373 по 376; с 378 по 394; с 396 по 405; 407; 409; с 411 по 425; с 428 по 442; с 444 по 446; 448; 450; с 452 по 454; с 456 по 459.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2022г., за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика: с 300 по 305; с 307 по 308; с 310 по 317; с 319 по

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна

330; с 332 по 336; с 338 по 345; с 347 по 351; 353; с 355 по 363; 365; с 367 по 371; с 373 по 376; с 378 по 394; с 396 по 405; 407; 409; с 411 по 425; с 428 по 442; с 444 по 446; 448; 450; с 452 по 454; с 456 по 459.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22804,10 голосов (кв.м.) 57,65 %	7197,30 голосов (кв.м.) 18,19 %	9502,70 голосов (кв.м.) 24,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 14-16 повестки дня.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27103,55 голосов (кв.м.) 68,52 %	4178,65 голосов (кв.м.) 10,56 %	8215,90 голосов (кв.м.) 20,77 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого

помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19868,15 голосов (кв.м.) 50,23 %	10251,25 голосов (кв.м.) 25,91 %	9385,30 голосов (кв.м.) 23,73 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

19. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

Кворум для принятия решения по девятнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18990,95 голосов (кв.м.) 48,01 %	10870,40 голосов (кв.м.) 27,48 %	9643,35 голосов (кв.м.) 24,38 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

20. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 января 2022г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 января 2022г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна

помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 января 2022г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 января 2022г.).

Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18903,20 голосов (кв.м.) 47,79 %	11054,85 голосов (кв.м.) 27,95 %	9546,65 голосов (кв.м.) 24,13 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

21. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29169,55 голосов (кв.м.) 73,74 %	4492,05 голосов (кв.м.) 11,36 %	5843,10 голосов (кв.м.) 14,77 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

22. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного

жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27100,60 голосов (кв.м.) 68,51 %	5187,45 голосов (кв.м.) 13,11 %	7216,65 голосов (кв.м.) 18,24 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

23. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 августа 2022г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 августа 2022г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 августа 2022г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 августа 2022г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 1 августа 2022г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26657,95 голосов (кв.м.) 67,39 %	5130,05 голосов (кв.м.) 12,97 %	7716,70 голосов (кв.м.) 19,51 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

24. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Кворум для принятия решения по двадцать четвертому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17306,30 голосов (кв.м.) 43,75 %	12565,25 голосов (кв.м.) 31,76 %	9632,65 голосов (кв.м.) 24,35 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

25. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

Кворум для принятия решения по двадцать пятому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17098,80 голосов (кв.м.) 43,23 %	12621,05 голосов (кв.м.) 31,91 %	9784,35 голосов (кв.м.) 24,73 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

26. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2022г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2022г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 4 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2022г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2022г.

Кворум для принятия решения по двадцать шестому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17271,60 голосов (кв.м.) 43,66 %	12420,05 голосов (кв.м.) 31,40 %	9839,55 голосов (кв.м.) 24,87 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Председатель общего собрания _____ /Хрусталёв А.А./ 28.10.2022
Секретарь общего собрания _____ /Фирсов А.В./ 28.01.2022
Член счетной комиссии _____ /Хрусталёв А.А./ 28.01.2022
Член счетной комиссии _____ /Фирсов А.В./ 28.01.2022

