

### Протокол №1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Покровская, д. 3, корп. 6

Протокол составлен 16 августа 2019 года

Место составления протокола: Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Покровская, д. 1, корп. 1 (офис ООО «ГранельЖКХ»).

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Риэлти», собственник квартиры № 7 – Акт приема-передачи квартиры № 7 от 30.06.2019г.

Общее собрание в очной форме проводилось «15» июля 2019 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда корпуса 1 дома № 1 по улице Покровской рп. Нахабино г.о. Красногорск Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «15» июля 2019г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «15» июля 2019г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «15» августа 2019г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 15 августа 2019 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 1646,4 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 1646,4 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 1135,8 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 1135,8 кв.м.), что соответствует 68,99 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение №1 к настоящему Протоколу.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

### Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 7 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, являющаяся представителем ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 7 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 7 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 7 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 7 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1135,8 голосов (кв.м.) 100,00 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Символ», ИНН 5047207458, собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, являющаяся представителем ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 7 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Символ», ИНН 5047207458, собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Символ», ИНН 5047207458, собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Символ», ИНН 5047207458, собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1135,8 голосов (кв.м.) 100,00 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**



Протокол общего собрания собственников корпуса 6 многоквартирного дома № 3 по адресу:  
Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская

Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 -  
собственника жилого помещения № 7 в многоквартирном доме;  
Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Символ», ИНН 5047207458,  
собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, являющаяся представителем ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 7 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 7 в многоквартирном доме; Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Символ», ИНН 5047207458, собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 7 в многоквартирном доме; Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Символ», ИНН 5047207458, собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 - собственника жилого помещения № 7 в многоквартирном доме; Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Символ», ИНН 5047207458, собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1062,6 голосов (кв.м.) 93,56 %	73,2 голосов (кв.м.) 6,44 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 3, корп. 6, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, являющаяся представителем ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 7 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 3, корп. 6, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 3, корп. 6, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 3, корп. 6, в виде управления управляющей организацией.

Протокол общего собрания собственников корпуса 6 многоквартирного дома № 3 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1062,6 голосов (кв.м.) 93,56 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	73,2 голосов (кв.м.) 6,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5 . О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 3, корп. 6.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, являющаяся представителем ООО «Гранель Ризлти», собственника жилого помещения № 7 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 3, корп. 6).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 3, корп. 6.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Покровская, д. 3, корп. 6.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1062,6 голосов (кв.м.) 93,56 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	73,2 голосов (кв.м.) 6,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, являющаяся представителем ООО «Гранель Ризлти», собственника жилого помещения № 7 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации



Протокол общего собрания собственников корпуса 6 многоквартирного дома № 3 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская

[www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru). Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1062,6 голосов (кв.м.) 93,56 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	73,2 голосов (кв.м.) 6,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

7. **Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**  
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33 рубля 88 копеек на 2019 год.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, являющаяся представителем ООО «Гранель Ризлти», собственника жилого помещения № 7 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33 рубля 88 копеек на 2019 год).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33 рубля 88 копеек на 2019 год.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33 рубля 88 копеек на 2019 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1062,6 голосов (кв.м.) 93,56 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	73,2 голосов (кв.м.) 6,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

8. **Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна, являющаяся представителем ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 7 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1062,6 голосов (кв.м.) 93,56 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	73,2 голосов (кв.м.) 6,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании
2. Реестр собственников помещений в МКД
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД
4. Реестр почтовых отправок сообщений о проведении общего собрания собственников МКД
5. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания
6. Договор управления с приложениями
7. Решения собственников помещений в МКД

Инициатор собрания  /Прохорова Е.Э./ 16.08.2019г.

Секретарь общего собрания  /Дементьева А.В./ 16.08.2019г.

Председатель общего собрания  /Прохорова Е.Э./ 16.08.2019г.

Член счетной комиссии  /Прохорова Е.Э./ 16.08.2019г.

Член счетной комиссии  /Дементьева А.В./ 13.08.2019г.